

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian pengaruh biaya *Capital Expenditure* (CapEx) terhadap tingkat layanan (*Level of Service/LoS*) pada bangunan gedung pendidikan yang mengacu pada standar Ibu Kota Nusantara (IKN), dapat disimpulkan bahwa:

1. Nilai CapEx memiliki pengaruh secara non-linear terhadap peningkatan *Level of Service* (LoS) gedung. Karena terdapat perbedaan peningkatan biaya yang dikeluarkan pada setiap kenaikan LoS dengan rincian sebagai berikut:



- Peningkatan Tahap I (60%)	Rp	3,571,751,341.00
- Peningkatan Tahap II (65%)	Rp	5,366,419,248.31
- Peningkatan Tahap III (70%)	Rp	13,833,220,822.63
- Peningkatan Tahap IV (75%)	Rp	6,413,179,553.29
- Peningkatan Tahap V (80%)	Rp	1,592,548,644.50
- Peningkatan Tahap VI (85%)	Rp	3,180,672,040.00

2. Perbedaan biaya yang timbul akibat peningkatan *Level of Service* (LoS) dipengaruhi oleh dua faktor utama, yaitu variasi harga komponen yang diperlukan untuk memenuhi setiap tingkat layanan, serta jumlah tingkat layanan yang harus dipenuhi sesuai dengan masing-masing Standar Tingkat Layanan Aset yang berbeda.

5.2. SARAN

Berdasarkan hasil penelitian mengenai Analisis *Capital Expenditure* Dan Pengaruhnya Terhadap *Level of Service* Pada Gedung Berstandar Ibu Kota Nusantara (IKN) pada studi kasus gedung pendidikan yang berstandar Ibu Kota Nusantara (IKN), maka disampaikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Penelitian selanjutnya diharapkan dapat dilakukan dengan kajian yang lebih mendalam guna memperoleh hasil yang lebih akurat dan menyeluruh.
2. Kepada pemerintah dan Otorita Ibu Kota Nusantara disarankan untuk menyusun panduan Rancangan Pedoman Teknis Tingkat Layanan (*Level of Service*) Pengelolaan Gedung dan Kawasan di IKN secara lebih rinci, khususnya terkait spesifikasi komponen, guna memastikan kesesuaian yang lebih akurat dengan tingkat layanan yang ditargetkan.
3. Kepada pihak pengelola gedung disarankan untuk meninjau kembali hasil analisis dalam penelitian ini, karena dapat dijadikan sebagai acuan dalam memperkirakan besaran *Capital Expenditure* (CapEx) yang diperlukan untuk memenuhi tingkat *Level of Service*, baik pada bangunan gedung studi kasus maupun pada gedung lainnya dengan karakteristik serupa.
4. Kepada pihak gedung studi kasus disarankan untuk dapat menyesuaikan perencanaan gedung agar dapat memenuhi standar tingkat layanan yang masih berada dibawah asumsi parameter layak yaitu pada standar tingkat layanan aset kemudahan dan keberlanjutan.

