

DAFTAR PUSTAKA

- Arta, I., Satriawan, D., Bagiana, I., Loppies, Y., Shavab, F., Mala, C., Sayuti, A., Safitri, D., Berlianty, T., Julike, W., Wicaksono, G., Marietza, F., Kartawinata, B., & Utami, F. (2021). *Manajemen risiko: Tinjauan teori dan praktis* (1st ed.). Widina Bhakti Persada Bandung.
- Devina, P., Waluyo, R., & Puspasari, V. (2023). Analisis Estimasi Biaya Perawatan Bangunan Gedung. *Analisis Estimasi Biaya Perawatan Bangunan Gedung*.
- Ekung, S., Lashinde, A., & Adu, E. (2021). Critical Risks to Construction Cost Estimation. *Journal of Engineering, Project, and Production Management*, 11(1), 19–29. <https://doi.org/10.2478/jeppm-2021-0003>
- Fuller, K. S., & Petersen, R. S. (1996). *Life Cycle Costing*.
- Giatrnan, D. M., Buku, D., Tinggi, P., Rajagrafindo, P. T., & Jakarta, P. (2011). *Ekonomi Teknik* (18th ed.). PT Rajagrafindo Persada.
- International Risk Management Institute. (2025, June). *Cost of Risk*. <https://www.irmi.com/term/insurance-definitions/cost-of-risk>
- International Standard- ISO31000. (2009). www.iso.org
- Manajemen Risiko pada Kementerian Keuangan*. (2021). Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Manlian, R. A., & Simanjuntak, B. (2013). Identifikasi Variabel Penting Keandalan Bangunan Gedung di Kota Serang. In *Jurnal Ilmiah Media Engineering* (Vol. 3, Issue 3). https://media.neliti.com/media/publications/99917-ID-identifikasi-variabel-penting-keandalan.pdf?utm_source=chatgpt.com
- Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2008). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung*.
- Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2016). *Manajemen Risiko Pada Kegiatan Pembangunan Terowongan Jalan*.
- Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2021). *Pedoman Penerapan Manajemen Risiko di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat*.

<https://jdih.pu.go.id/internal/assets/assets/produk/SEMenteriPUPR/2021/02/SEMenteriPUPR04-2021.pdf>

Nasrullah. (2024). *Struktur Konstruksi & Energi Bangunan Gedung* (S. Baharuddin, Ed.). Penerbit Telektual Karya Nusantara.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 (2021).

Pergub DKI Jakarta Nomor 122 Tahun 2020. (n.d.).

Rafsanjani, L., Zahro, S., & Nugroho, I. (2022). Membangun Model Pengelolaan Bangunan Gedung pada Barang Milik Negara Berbasis Asuransi All Risk di IKN. *Membangun Model Pengelolaan Bangunan Gedung Pada Barang Milik Negara Berbasis Asuransi All Risk Di Ibu Kota Nusantara*, 5(Jurnal Legal Reasoning), 1–22.

Rajendra, R., & Saptadi, S. (n.d.). *Evaluasi Penerapan ISO 310000:2018 Dengan Melakukan Identifikasi dan Analisis Risiko Terhadap Kinerja Perusahaan Dengan Metode Risk Matrix (PT. Kernel Indonesia Potential)*. Retrieved May 12, 2025, from <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/ieoj/article/download/46715/31972>

Rancangan Pedoman Teknis Operasi dan Pemeliharaan Bangunan Gedung & Kawasan di Ibu Kota Nusantara, Otorita Ibukota Nusantara Kedepati Sarana Prasarana (2023).

Sudarmanto, E., Kato, I., Basmar, E., Simarmata, H., Yuniningsih, Irdawati, Wisnujati, N., & Siagian, V. (2021). *Manajemen Risiko Perbankan* (R. Watrianthos, Ed.; 1st ed., Vol. 1). Yayasan Kita Menulis.

Winthrop Shaw Pittman LLP, P., Rousseau, A. B., & Mark Augenblick, by. (2012). World Investment & Trade. *The Journal of World Investment & Trade*, 13. www.pillsburylaw.com