

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. KESIMPULAN

Merujuk pada hasil analisis serta pembahasan yang telah dilakukan dalam tugas akhir ini, maka diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Berdasarkan hasil analisis terhadap komponen struktural bangunan gedung pendidikan 13 lantai berstandar IKN, biaya operasional dan pemeliharaan komponen structural bangunan gedung selama umur rencana 50 tahun terdiri atas biaya personil, biaya peralatan dan material habis pakai, biaya pemeriksaan struktur, serta biaya perawatan akibat kerusakan yang terjadi.
2. Hasil analisis menunjukkan bahwa peningkatan nilai *Level of Service* (LoS) dari kondisi eksisting menuju kondisi optimal berdampak pada bertambahnya volume pekerjaan pemeliharaan dan perawatan, yang berdampak pada peningkatan biaya.
3. Dari hasil analisis, diketahui bahwa terjadi peningkatan biaya sebesar Rp28.944.751 antara kondisi LoS eksisting dan LoS setelah peningkatan, dimana total biaya pada kondisi LoS eksisting sebesar Rp34.645.225.257 dan pada kondisi LoS setelah peningkatan sebesar Rp34.674.170.008. Peningkatan ini mencakup kedua komponen biaya, yaitu biaya pemeliharaan rutin dan biaya perawatan. Namun demikian, peningkatan pada biaya perawatan relatif sangat kecil, yaitu hanya sebesar Rp10.297.

5.2. SARAN

Dari hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan, terdapat sejumlah poin yang dapat dipertimbangkan untuk pengembangan di masa mendatang. Rekomendasi ini diharapkan menjadi masukan bagi pihak-pihak yang berkepentingan maupun peneliti selanjutnya dalam rangka penyempurnaan kajian serupa di masa mendatang.

1. Penelitian ini menunjukkan pentingnya ketersediaan data teknis terkait operasional dan pemeliharaan bangunan. Oleh sebab itu, perlu dikembangkan sistem dokumentasi dan pelaporan yang lebih terstruktur oleh pengelola gedung atau instansi terkait, sehingga proses analisis di masa mendatang dapat dilakukan secara lebih efektif dan akurat.

2. Studi ini masih terbatas pada satu objek bangunan dan menggunakan pendekatan berbasis pedoman. Kedepannya, disarankan agar penelitian serupa mencakup lebih banyak variasi objek dan pendekatan kuantitatif yang lebih luas, seperti penggunaan pemodelan prediktif atau simulasi biaya, untuk memperkaya hasil dan memperluas cakupan temuan.

