

SKRIPSI

**PENDAFTARAN TANAH WAKAF YANG BERASAL
DARI TANAH ULAYAT NAGARI**

**(Studi Kasus Konflik Tanah Wakaf Pondok Pesantren Yayasan Darussalam
Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan Lembang Jaya,
Kabupaten Solok)**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*

Oleh :

UNIVERSITAS ANDALAS
AFRA ANNISA MUSLIM
211011112

Program Kekhususan Hukum Agraria Dan Sumberdaya Alam (PK VIII)



Pembimbing :

**Prof Dr. Kurniawarman, S.H., M.Hum
Sucy Delyarahmi, S.H., M.H**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2025

No.Reg : 18/PK-VIII/IV.2025

**PENDAFTARAN TANAH WAKAF YANG BERASAL DARI TANAH
ULAYAT NAGARI (Studi Kasus Konflik Tanah Wakaf Pondok
Pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau,
Kecamatan Lembang Jaya, Kabupaten Solok)**

ABSTRAK

Permasalahan pendaftaran tanah wakaf yang berasal dari tanah adat, khususnya tanah ulayat masyarakat Minangkabau di Sumatera Barat, menjadi isu pertanahan yang kerap terjadi di Indonesia. Banyak tanah ulayat yang diubah menjadi tanah wakaf tanpa melalui prosedur pendaftaran yang sesuai, sehingga menimbulkan ketidakjelasan status hukum tanah tersebut. Proses perwakafan yang masih dilakukan secara konvensional atau di bawah tangan turut memperumit masalah. Kurangnya pemahaman masyarakat mengenai prosedur pendaftaran tanah wakaf dan keberagaman aturan adat antar nagari akibat sistem "adat salingka nagari" turut menjadi hambatan. Salah satu kasus nyata terjadi pada tahun 2022 terkait tanah wakaf Pondok Pesantren Yayasan Pendidikan Darussalam di Nagari Koto Anau, Kecamatan Lembang Jaya, Kabupaten Solok. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: 1. Bagaimana proses perwakafan tanah yang berasal dari tanah ulayat nagari milik pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan. Lembang Jaya, Kabupaten Solok? 2. Apa saja hambatan/kendala dalam pendaftaran tanah wakaf pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan. Lembang Jaya, Kabupaten Solok dan bagaimana solusi/upaya penyelesaiannya? 3. Bagaimana akibat hukum dan dampak yang terjadi dalam pendaftaran tanah wakaf pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan. Lembang Jaya, Kabupaten Solok ? Jenis penelitian yang digunakan adalah yuridis-empiris (sosiologis), dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara dan studi dokumen. Hasil penelitian ini adalah: 1. Proses perwakafan tanah yang berasal dari tanah ulayat nagari untuk pembangunan pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan. Lembang Jaya, Kabupaten Solok 2. Hambatan/kendala dalam pendaftaran tanah wakaf pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan. Lembang Jaya, Kabupaten Solok dan solusi/upaya penyelesaiannya 3. Akibat hukum dan dampak yang terjadi dalam pendaftaran tanah wakaf pesantren Yayasan Darussalam Nagari Koto Gadang Koto Anau, Kecamatan. Lembang Jaya, Kabupaten Solok.

Kata Kunci: *Pendaftaran Tanah, Tanah Ulayat, Tanah Wakaf*