

BAB 5. KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian mengenai analisis biaya operasi dan pemeliharaan lansekap gedung perkantoran 3 lantai yang mengacu pada standar IKN dan menggunakan pendekatan *level of service* (LoS), maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Hasil analisis *level of service* (LoS) pada komponen lansekap di gedung perkantoran 3 lantai menunjukkan bahwa kondisi eksisting saat ini berada pada 87%. Untuk mencapai target 100% dilakukan penyesuaian komponen terhadap komponen lansekap pada parameter Standar Tingkat Layanan Kesehatan dan Standar Tingkat Layanan Kemudahan.
2. Biaya operasi dan pemeliharaan lansekap gedung perkantoran 3 lantai menunjukkan peningkatan seiring dengan kenaikan target nilai *Level of Service* (LoS). Biaya yang dibutuhkan untuk masing-masing nilai LoS adalah sebagai berikut:
 - LoS 87% (Eksisting) : Rp.38.944.261.609
 - LoS 100% : Rp.44.965.461.848

5.2. SARAN

Berdasarkan hasil penelitian terkait analisis biaya operasi dan pemeliharaan lansekap bangunan gedung dengan pendekatan *level of service* (LoS) pada studi kasus gedung perkantoran 3 lantai berstandar IKN, diperlukan beberapa saran sebagai berikut:

1. Peneliti selanjutnya diharapkan dapat melakukan kajian yang lebih mendalam guna memperoleh hasil penelitian yang lebih akurat.
2. Bagi industri yang bergerak di bidang *building management service* (BMS), disarankan untuk meningkatkan kualitas komponen lansekap guna mencapai standar tingkat layanan yang optimal.