

SKRIPSI

**PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DALAM
PEMBANGUNAN SUTT/SUTET OLEH PT PLN (PERSERO) UIP SBT DI
KABUPATEN DHARMASRAYA**

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Guna Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum*

Oleh:

WULAN ODFIA REZO

2110113012

Program Kekhususan: Hukum Perdata (PK I)



Pembimbing :

Dr. Wetria Fauzi, S.H., M.Hum

Rahmi Murniwati, S.H., M.H

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2025

No.Reg: 07/PK-I/III/2025

	No. Alumni Universitas	Wulan Odfia Rezq		No. Alumni Fakultas
	a. Tempat/Tgl Lahir : Bukittinggi, 18 Juni 2002 b. Nama Orangtua : Odfi Hendri, Sofia c. Fakultas : Hukum d. PK : Hukum Perdata e. No. BP : 2110113012	f. Tanggal Lulus : 11 Juni 2025 g. Predikat Lulus : Dengan Pujian h. Lama Studi : 3 Tahun 10 Bulan i. IPK : 3, 86 j. Alamat : Perum Melati Sari III Kecamatan Kuranji, Padang		

PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM UNTUK PEMBANGUNAN SUTT/SUTET OLEH PT PLN (PERSERO) UIP SBT DI KABUPATEN DHARMASRAYA

(Wulan Odfia Rezq, 2110113012, Fakultas Hukum Universitas Andalas, Program Kekhususan Hukum Perdata(PK 1), 72 Halaman + vi, 2025)

ABSTRAK

Pengadaan tanah untuk pembangunan infrastruktur ketenagalistrikan seperti Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT/SUTET) merupakan bagian dari kepentingan umum yang diatur dalam Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum. Dalam pelaksanaannya, pengadaan tanah dilakukan melalui proses pelepasan hak dan pembayaran ganti kerugian kepada pemilik tanah, yang kemudian seharusnya dilanjutkan dengan pengalihan hak kepada negara. Namun di Kabupaten Dharmasraya, ditemukan kasus-kasus di mana pengalihan hak tersebut tidak dilaksanakan secara tuntas, khususnya pada tahap pensertifikatan, bahkan beberapa sertifikat diketahui masih diagunkan ke lembaga keuangan oleh pemilik lama. Rumusan masalah dalam skripsi ini yaitu: 1. Bagaimana proses pengadaan tanah untuk pembangunan SUTT/SUTET oleh PT PLN (Persero) di Kabupaten Dharmasraya? 2. Apa saja kendala dalam proses pengadaan tanah untuk kepentingan umum terkait pembangunan SUTT/SUTET oleh PT PLN (Persero) di Kabupaten Dharmasraya? 3. Bagaimana bentuk upaya hukum PT PLN (Persero) dalam menyelesaikan kendala dalam proses pengadaan tanah untuk kepentingan umum terkait pembangunan SUTT/SUTET oleh PT PLN (Persero) di Kabupaten Dharmasraya? Metode dalam skripsi ini menggunakan metode yuridis empiris. Data penelitian ini dikumpulkan melalui wawancara dengan PLN, Badan Pertanahan Nasional (BPN), Kejaksaan Tinggi Sumatera Barat. Kemudian data ini dianalisis secara kualitatif. Hasil penelitian dan pembahasan yaitu: 1. Proses pengadaan tanah untuk pembangunan SUTT/SUTET oleh PT PLN (Persero) di Kabupaten Dharmasraya. 2. Kendala dalam proses pengadaan tanah untuk kepentingan umum terkait pembangunan SUTT/SUTET oleh PT PLN (Persero) di Kabupaten Dharmasraya. 3. Bentuk upaya hukum PT PLN (Persero) dalam menyelesaikan kendala dalam proses pengadaan tanah untuk kepentingan umum terkait pembangunan SUTT/SUTET oleh PT PLN (Persero) di Kabupaten Dharmasraya.

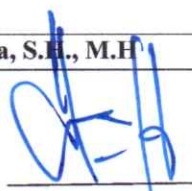
Kata Kunci: Pengadaan Tanah, Upaya Hukum, PT PLN (Persero), Kepentingan Umum.

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada **11 Juni 2025**.
Penguji,

Tanda Tangan	1. 	2. 
Nama Terang	Hj. Ulfanora, S.H., M.H	Andalusia, S.H., M.H

Mengetahui,

Ketua Departemen Hukum Perdata : **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

Petugas Fakultas/Universitas	
Nama:	Tanda Tangan:
Nama:	Tanda Tangan:

	No. University Alumni	Wulan Odfia Rezq	No. Faculty Alumni
	a. Place/Date of Birth : Bukittinggi, 18 Juni 2002 b. Parent's Name : Odfi Hendri, Sofia c. Faculty : Law d. PK : Civil Law e. No. BP : 2110113012		f. Graduation Date : June 11 st 2025 g. Pas Predicate : With Honors h. Length of Study : 3 Tahun 10 Bulan i. IPK : 3,86 j. Address : Perum Melati Sari III, Kecamatan Kuranji, Padang

LAND ACQUISITION FOR PUBLIC INTEREST FOR SUTT/SUTET CONSTRUCTION BY PT PLN (PERSERO) UIP SBT IN DHARMASRAYA REGENCY

(Wulan Odfia Rezq, 2110113012, Faculty of Law of Andalas University, Specialization Program in Civil Law (PK I), 72 page + vi, 2025)

ABSTRACT

Land acquisition for the construction of electricity infrastructure such as High Voltage Air Ducts (SUTT/SUTET) is part of the public interest regulated in Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest. In its implementation, land acquisition is carried out through the process of releasing rights and paying compensation to land owners, which should then be continued with the transfer of rights to the state. However, in Dharmasraya Regency, cases were found where the transfer of rights was not carried out completely, especially at the certification stage, and some certificates were known to still be pledged to financial institutions by the previous owners. The formulation of the problem in this thesis is: 1. How is the land acquisition process for the construction of SUTT/SUTET by PT PLN (Persero) in Dharmasraya Regency? 2. What are the obstacles in the land acquisition process for the public interest related to the construction of SUTT/SUTET by PT PLN (Persero) in Dharmasraya Regency? 3. What is the form of legal efforts of PT PLN (Persero) in resolving obstacles in the land acquisition process for public interest related to the construction of SUTT/SUTET by PT PLN (Persero) in Dharmasraya Regency? The method in this thesis uses an empirical legal method. The research data was collected through interviews with PLN, the National Land Agency (BPN), and the West Sumatra High Prosecutor's Office. Then this data was analyzed qualitatively. The results of the research and discussion are: 1. The land acquisition process for the construction of SUTT/SUTET by PT PLN (Persero) in Dharmasraya Regency. 2. Obstacles in the land acquisition process for public interest related to the construction of SUTT/SUTET by PT PLN (Persero) in Dharmasraya Regency. 3. Forms of legal efforts of PT PLN (Persero) in resolving obstacles in the land acquisition process for public interest related to the construction of SUTT/SUTET by PT PLN (Persero) in Dharmasraya Regency.

Keywords: Land Acquisition, Legal Efforts, PT PLN (Persero), Public Interest.

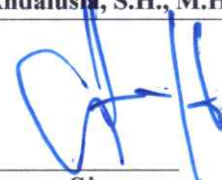
This minor thesis has defended in front of the examiner team at **June 11st, 2025.**

Examiner,

Signature	1. 	2. 
Name	Hj. Ulfanora, S.H., M.H	Andalusia, S.H., M.H

Acquainted,

Head of the Department of Civil Law: **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**


Signature

Alumni has been registered in the faculty/university under the number:

	Faculty/University Officer	
No. Alumni Faculty	Name:	Signature:
No. Alumni University	Name:	Signature: