

SKRIPSI

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA TANAH AKIBAT
PENGUASAAN TANAH TANPA HAK *PASCA* PUTUSAN NOMOR
10/PDT.G/2023/PN LBB DI LUBUK BASUNG**

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum*

Oleh:

FITRI LATIFA ANNUR

2010111039

PROGRAM KEKHUSUSAN: HUKUM PERDATA (PK I)



Pembimbing :

**Ulfanora, S.H., M.H
Dr. Misnar Syam, S.H., M.Hum**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2025**

No.Reg: 23/PK-I/II/2025

	No. Alumni Universitas	Fitri Latifa Annur	No. Alumni Fakultas
	a. Tempat/Tgl Lahir : Lubuk Basung/ 20 Desember 2001 b. Nama Orang Tua : Yuspidar c. Fakultas : Hukum d. PK : Hukum Perdata e. NIM : 2010111039	f. Tanggal Lulus : 11 April 2025 g. Predikat Lulus : Sangat Memuaskan h. Lama Studi : 4 Tahun 8 Bulan i. IPK : 3, 73 j. Alamat : Lubuk Basung, Kabupaten Agam.	

**PERBUATAN MELAWAN HUKUM DALAM SENGKETA TANAH AKIBAT
PENGUASAAN TANAH TANPA HAK PASCA PUTUSAN NOMOR
10/PDT.G/2023/PN LBB DI LUBUK BASUNG**
(Fitri Latifa Annur, 2010111039, Hukum Perdata Murni (PK-I), Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 63 Halaman, 2025)

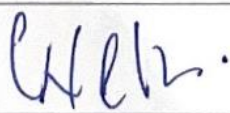
ABSTRAK

Perbuatan hukum adalah setiap perbuatan manusia yang dilakukan dengan sengaja untuk menimbulkan hak dan kewajiban. Perbuatan hukum adalah setiap perbuatan subyek hukum (manusia dan badan hukum) yang akibatnya diatur oleh hukum, karena akibat itu bisa dianggap sebagai kehendak dari yang melakukan hukum. Berdasarkan Pasal 1365 KUH Perdata mengatakan bahwa perbuatan melawan hukum merupakan “tiap perbuatan yang melanggar hukum dan membawa kerugian kepada orang lain, mewajibkan orang yang menimbulkan kerugian itu karena kesalahannya untuk menggantikan kerugian tersebut”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui terkait analisis unsur dalam perbuatan melawan hukum dalam penguasaan tanah tanpa hak dan perlindungan hukum bagi pihak yang dirugikan akibat perbuatan melawan hukum dalam sengketa tanah di Lubuk Basung *pasca* putusan Nomor 10/Pdt.G/2023/PN.LBB. Pada perkara ini adanya tindakan perbuatan melawan hukum dengan melakukan klaim serta penguasaan atas objek perkara. Tindakan yang dilakukan penggugat atau ahli waris yang tidak berhak dengan melakukan penguasaan tanah pada objek perkara tentunya menimbulkan perbuatan melawan hukum sehingga merugikan pihak yang berhak atas haknya terhadap tanah tersebut. Metode penelitian ini digunakan dengan metode yuridis normatif dengan sifat penelitian deskriptif analisis. Penelitian ini menggunakan data hukum sekunder dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, dan bahan hukum tersier. Teknik pengumpulan datanya dengan studi kepustakaan serta peraturan perundang-undangan dan bahan hukum lainnya. Pengolahan datanya dilakukan dengan mencakup data primer dan data sekunder lalu diolah dan dianalisis secara kualitatif yaitu menggunakan rangkaian dari uraian kalimat dan dihubungkan dengan peraturan perundang-undangan serta pendapat ahli lalu ditarik dalam suatu kesimpulan terkait permasalahan. Hasil penelitiannya yaitu perbuatan yang dilakukan oleh pihak yang tidak memiliki hak atas tanah tersebut adalah perbuatan melawan hukum karena sudah memenuhi semua unsur PMH berdasarkan Pasal 1365 KUH Perdata yaitu adanya perbuatan melawan hukum, adanya kesalahan, adanya kerugian dan adanya hubungan sebab akibat. Dan kemudian untuk perlindungan hukum yang didapatkan oleh pihak yang dirugikan yaitu perlindungan hukum preventif dan represif serta pertanggungjawaban dalam bentuk ganti rugi atas kerugian yang ditimbulkan.

Kata Kunci : Perbuatan Melawan Hukum, Sengketa Tanah, Penguasaan Tanah Tanpa Hak

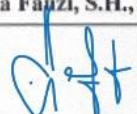
Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 11 April 2025.

Penguji,

Tanda Tangan 	1. 	2. 
Fitri Latifa Annur	Daswirman, S.H., M.H.	Dr. Wetria Fauzi, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Ketua Departemen Hukum Perdata: **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

	Petugas Fakultas/Universitas	
No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan:

	No. Alumni University	Fitri Latifa Annur	No. Alumni Faculty
	a. Place/Date of Birth : Lubuk Basung/ 20 December 2001 b. Parent Name : Yuspidar c. Faculty : Law d. Concentration : Civil Law e. NIM : 2010111039		f. Graduation Date : April 11, 2025 g. Pass Predicate : Very Satisfactory h. Length Of Study : 4 Years 8 Months i. GPA : 3, 73 j. Address : Lubuk Basung, Kabupaten Agam.

**UNLAWFUL ACTS IN LAND DISPUTES DUE TO LAND POSSESSION
WITHOUT RIGHTS AFTER DECISION NUMBER
10/PDT. G/2023/PN LBB IN LUBUK BASUNG**

(Fitri Latifa Annur, 2010111039, Civil Law (PK-I), Faculty of Law, Andalas University, 63 pages, 2025)

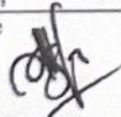
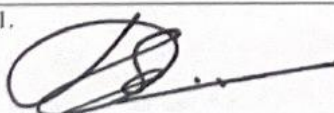
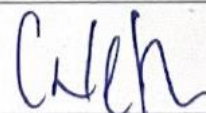
ABSTRACT

Legal acts are any human acts that are done deliberately to give rise to rights and obligations. A legal act is any act of a legal subject (human and legal entity) whose consequences are regulated by law, because that result can be considered as the will of the one who makes the law. Based on Article 1365 of the Civil Code, it is said that unlawful acts are "any act that violates the law and brings harm to others, obliging the person who caused the loss due to his fault to replace the loss. This study aims to find out the analysis of elements in unlawful acts in land tenure without rights and legal protection for parties harmed by unlawful acts in land disputes in Lubuk Basung *after* decision Number 10/Pdt.G/2023/PN. LBB. In this case, there is an act of unlawful acts by making claims and controlling the object of the case. Actions taken by the plaintiff or heirs who do not have the right by taking possession of the land in the object of the case certainly cause an unlawful act so as to harm the party who is entitled to his rights to the land. This research method is used with a normative juridical method with the nature of descriptive research analysis. This study uses secondary legal data from primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. The data collection technique is by literature studies as well as laws and regulations and other legal materials. The data processing is carried out by including primary data and secondary data and then processed and analyzed qualitatively, namely using a series of sentence descriptions and related to laws and regulations and expert opinions and then drawn in a conclusion about the problem. The results of his research are that the acts committed by parties who do not have rights to the land are unlawful acts because they have fulfilled all elements of PMH based on Article 1365 of the Civil Code, namely the existence of unlawful acts, the existence of errors, the existence of losses and the existence of causal relationships. And then for the legal protection obtained by the aggrieved party, namely preventive and repressive legal protection and liability in the form of compensation for the losses caused.

Keywords: Unlawful Acts, Land Disputes, Land Ownership Without Rights

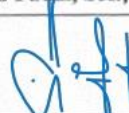
This Minor Thesis has been successfully defended and regarded to graduate by April 11, 2025.

Examiner,

Signature 	1. 	2. 
Fitri Latifa Annur	Daswirman, S.H., M.H.	Dr. Wetria Fauzi, SH., M.Hum.

Acquainted,

Head of the Department of Civil Law: **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**


Signature

Alumni has been registered in the Faculty/University under the number:

	Faculty/University:	
No. Alumni Faculty	Name:	Signature:
No. Alumni University	Name:	Signature: