

BAB VI

PENUTUP

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan rumusan masalah serta hasil penelitian yang telah diuraikan peneliti mengenai Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Permintaan Tanah Kavling di Kecamatan Sungai Rumbai dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Bahwa secara simultan atau bersama - sama, terdapat variabel independen atau bebas yang secara signifikan mempengaruhi variabel dependen atau terikat.
2. Secara parsial, bahwa terdapat 4 (empat) variabel independen atau bebas yang secara signifikan mempengaruhi variabel dependen atau terikat. Ke empat variabel tersebut adalah Pendapatan, Harga, Lokasi, dan Fasilitas



6.2 Rekomendasi

Pada penelitian ini rekomendasi yang dapat diberikan peneliti untuk pengembang setelah dilakukannya penyebaran kuisisioner kepada responden (yaitu konsumen dan masyarakat yang berada di kecamatan sungai rumbai). Adalah pihak pengembang dapat memberi jaminan keamanan khususnya jaminan keamanan dokumen (dalam hal ini Surat jual beli tanah) kepada konsumen.

Selain itu diharapkan kepada pengembang untuk lebih memperhatikan harga agar sesuai dengan kemampuan dan apa yang diharap oleh konsumen. Serta diharapkan kepada pengembang untuk lebih memperhatikan lokasi dan kenyamanan dari produk yang akan di jual

Untuk pelayanan konsumen diharapkan agar pihak pengembang lebih baik lagi dalam melayani konsumen sesuai dengan kebutuhan seperti kebutuhan akan informasi, sikap empati dari karyawan terhadap konsumen, sikap keramah tamahan karyawan kepada konsumen dan hal lain yang berkaitan dengan itu.

6.3 Keterbatasan Studi

Pada penelitian ini keterbatasan studi yang dialami adalah pencarian sumber-sumber referensi untuk menjadi acuan dalam penulisan pada penelitian ini, karena untuk variabel yang dipakai pada penelitian ini jurnal yang khusus untuk program studi ekonomi pembangunan susah di dapat sehingga memperlambat penelitian.

Selain itu faktor yang menjadi keterbatasan studi dalam penelitian ini adalah pembuatan kuisioner yang benar-benar sesuai dengan informasi yang diperlukan untuk penulisan. Serta hal lain yang mempengaruhi keterbatasan studi adalah penyebaran kuisioner kepada konsumen yang pernah melakukan pembelian tanah kavling, dimana peneliti harus mencari responden yang telah pernah melakukan pembelian tanah kavling di kecamatan sungai rumbai tersebut sehingga dapat memudahkan perolehan informasi yang dapat menunjang penelitian.



6.4 Tindak Lanjut

Pada penelitian ini tindak lanjut yang diharapkan oleh peneliti untuk kedepannya adalah:

1. Pengembang tanah kavling di Kecamatan Sungai Rumbai perlu memperhatikan fasilitas penunjang lainnya seperti tempat rekreasi. Sehingga keputusan konsumen dalam permintaan semakin meningkat.

2. Pengembang tanah kavling di Kecamatan Sungai Rumbai dapat memberikan informasi yang dibutuhkan konsumen. Selain itu pengembang hendaknya memberikan pelayanan yang lebih baik
3. Pengembang tanah kavling di Kecamatan Sungai Rumbai harus lebih jeli memilih lokasi dari lahan yang akan dijual apakah strategi atau tidak Sehingga keputusan konsumen dalam permintaan semakin meningkat.
4. Pemerintah dalam hal ini harus lebih tegas dalam membuat dan mengatur suatu kebijakan atau regulasi bagi pengembang
5. Masyarakat harus lebih bijak dan waspada dalam melakukan permintaan tanah kavling terhadap memilih pengembang yang menawarkan tanah kavling, dikarenakan masih banyaknya terdapat pengembang yang tidak memiliki izin usaha dari pemerintahan setempat, agar apa yang tidak diharapkan tidak terjadi nantinya
6. Bagi para peneliti selanjutnya hendaknya dapat melengkapi dan menyempurnakan penelitian ini dengan data dan informasi terbaru.

