

TESIS

AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA YANG DITUNDA PEMBERIAN NOMOR DAN TANGGAL DALAM AKTA NOTARIS (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI DENPASAR NOMOR 530/Pdt.G/2016/PN.Dps)

**Diajukan Untuk Melengkapi Persyaratan dalam Memperoleh
Gelar Magister Kenotariatan (S2) di Fakultas Hukum**

Universitas Andalas



Disusun Oleh :

MAGHFIRA DWI ADISTI

NIM 2220122048

Pembimbing:

**Dr. Dian Bakti Setiawan, S.H.,M.H
Dr. Delfiyanti, S.H.,M.H**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2025**

**AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA YANG DITUNDA PEMBERIAN NOMOR
DAN TANGGAL DALAM AKTA NOTARIS
(Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor 530/Pdt.G/2016/PN.Dps)**

**(Maghfira Dwi Adisti, 2220122048, Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum
Universitas Andalas, 99 Halaman, 2025)**

ABSTRAK

Notaris sebagai pejabat umum yang berwenang membuat akta otentik, diharuskan melaksanakan tugas dan fungsinya sesuai dengan ketentuan Undang Undang Jabatan Notaris atau UUJN. Pada persoalan penundaan pemberian nomor dan tanggal dilakukan setelah dilaksanakan penandatanganan oleh para pihak, Tindakan ini menentang ketentuan UUJN. Ketika dilakukan penandatanganan akta artinya akta tersebut sah dan valid menurut hukum, serta mencerminkan bahwa notaris telah melaksanakan tugasnya sesuai dengan prosedur yang ditetapkan. Namun kenyataannya akta yang telah ditandatangani tersebut malah ditunda pemberian nomor dan tanggalnya yang dapat menyebabkan akta tersebut tidak sah sebagai akta Notaris. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu 1. Bagaimanakah akibat hukum terhadap akta yang ditunda pemberian nomor dan tanggal dalam akta Notaris? 2. Bagaimanakah bentuk pertanggung jawaban Notaris yang menunda pemberian nomor dan tanggal dalam akta Notaris? Penelitian ini merupakan penelitian hukum yuridis normatif dengan pendekatan perundang-undangan, sumber data sekunder serta analisis kualitatif. Hasil penelitian ini pertama, Akibat hukum terhadap akta yang ditunda pemberian nomor dan tanggal dalam akta notaris membuat akta tersebut tidak dapat menjadi bukti yang sempurna secara formil dan menjadi akta dibawah tangan / terdegradasi, karena bentuknya tidak sesuai dengan ketentuan 38 UUJN dan menjadikannya tidak sah sebagai akta Notaris. Kedua, Tanggung jawab Notaris terhadap akta yang ditunda pemberian nomor dan tanggal dapat berupa tanggung jawab secara perdata, administrasi dan Kode Etik Notaris. Secara perdata karena penggugat telah dirugikan dan tidak dapat melanjutkan proses peralihan hak, maka dapat dimintai pertanggungjawaban dan ganti kerugian kepada Notaris selaku tergugat. Secara administrasi dapat diberikan sanksi oleh Majelis Pengawas Daerah karena tidak mematuhi protokol notaris serta secara kode etik.

Kata Kunci: Akibat Hukum, Akta, Ditunda, Nomor, Tanggal, Notaris.

LEGAL EFFECTS ON DEEDS WHICH ARE DELAYED BY GIVING NUMBER AND DATE IN THE NOTARIAL DEED

(Case Study of Denpasar District Court Decision Number 530/Pdt.G/2016/PN.Dps)

(Maghfira Dwi Adisti, 2220122048, Master of Notary, Faculty of Law, Andalas University, 99 pages, 2025)

ABSTRACT

Notaries as public officials who are authorized to make authentic deeds, are required to carry out their duties and functions in accordance with the provisions of the Notary Law or UUJN. In the matter of delaying the provision of numbers and dates after the signing by the parties, this action is against the provisions of UUJN. When the signing of the deed means that the deed is valid and lawful, and reflects that the notary has carried out his duties in accordance with the established procedures. However, in reality, the deed that has been signed is postponed for the provision of numbers and dates which can cause the deed to be invalid as a Notarial deed. The formulation of the problem in this study is 1. What are the legal consequences of a deed that is postponed for the provision of numbers and dates in a Notarial deed? 2. What is the form of accountability of a Notary who delays the provision of numbers and dates in a Notarial deed? This study is a normative juridical legal study with a statutory approach, secondary data sources and qualitative analysis. The results of this study, first, the legal consequences of a deed that is postponed for the provision of numbers and dates in a notarial deed make the deed unable to be perfect formal evidence and becomes a deed under hand/ degraded, because its form does not comply with the provisions of Article 38 UUJN and makes it invalid as a Notarial deed. Second, the Notary's responsibility for the deed whose numbering and date are postponed can be in the form of civil, administrative and Notary Code of Ethics responsibilities. Civilly because the plaintiff has been harmed and cannot continue the process of transferring rights, then the Notary can be held accountable and compensated as the defendant. Administratively, sanctions can be given by the Regional Supervisory Council for not complying with notary protocols and the code of ethics.

Keywords: Legal Effects, Deed, Postponed, Number, Date, Notary.