

DAFTAR KEPUSTAKAAN

A. Buku

- Anto, Sefri. *Kitab Hukum Bisnis Properti*. Sleman: Pustaka Yustisia, 2011.
- Asikin, Zainal. *Hukum Kepailitan Dan Penundaan Pembayaran Di Indonesia*. Rajagrafindo Persada, 2001.
- Bachtiar. *Metode Penelitian Hukum*. Pamulang: Unpam Press, 2018.
- Efendi, Jonaedi, and Prasetijo Rijadi. *Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris: Edisi Kedua*. Prenada Media, 2022.
<https://books.google.co.id/books?id=j1W6EAAAQBAJ>.
- Ginting, Elyta Ras. *Hukum Kepailitan : Teori Kepailitan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.
- Ishaq. *Metode Penelitian Hukum Dan Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*. Bandung: Alfabeta, 2017.
- Muhaimin, H. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Muljadi, Kartini dan Widjaja Gunawan. *Pedoman Menangani Perkara Kepailitan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004.
- Nugroho, Susanti Adi. *Hukum Kepailitan Di Indonesia*. Jakarta: Prenada Media Grup, 2018.
- Purwosutjipto, HMN. *Pengertian Pokok Hukum Dagang Indonesia, Perwasitan, Kepailitan, Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. Jakarta: Djambatan, 1992.
- Sann, Reno Syahrudin. *Millenial (Gak) Bisa Punya Rumah*. Sukabumi: CV Jejak, 2020.

Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2014.

https://books.google.co.id/books?id=CWGhDwAAQBAJ&pg=PA1&hl=id&source=gbs_toc_r&cad=1#v=onepage&q&f=false.

Sibuea, Hotman P. *Asas Negara Hukum, Peraturan Kebijakan*. Jakarta: Erlangga, 2010.

Sjahdeini, Sutan Remy. *Sejarah, Asas, Dan Teori Hukum Kepailitan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2016.

Sudiana, Sudjanto. *Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Konkuren*. Bogor: All Sysmedia, 2023.

Sunarti. *Buku Ajar Perumahan Dan Permukiman. Departemen Perencanaan Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik - Universitas Diponegoro*. Semarang: UNDIP Press Semarang, 2019.

Suyudi, Aria, Eryanto Nugroho, and Hemi Sri Nurbayanti. *Kepailitan Di Negeri Pailit*. Jakarta: Pusat Studi Hukum dan Kebijakan Indonesia, 2004.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Soimin, Soedharyo. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata [Buergelijk Wetboek]*, 2019, Sinar Grafika, Jakarta

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Hutang (LN. 2004/ No. 131, TLN NO.4443)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman (LN.2011/No. 7, TLN No. 5188)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1950 tentang Susunan, Kekuasaan, dan Jalan Pengadilan
Mahkamah Agung Indonesia (LL Setneg : 20 Hlm)

Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 Tentang Mahkamah Agung (LN. 1985/ No. 73,
TLN. No. 3316)

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor
11/Prt/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah (BN.
2019/NO.777)

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan
Kawasan Pemukiman (LN.2021/No.22, TLN No.6624)

C. Jurnal

Agustian, Abel. “Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Kondominium
Akibat Wanprestasi.” *Recital Review* 2, no. 2 (2020): 77–92.
<https://doi.org/10.22437/rr.v2i2.9125>.

Alvita, Arini. “Kepastian Hukum Bagi Konsumen Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli
Rumah Susun,” *Indonesian Notary* 3, no. 1 (2021): 9

Andani, Devi, and Wiwin Budi Pratwi. “Prinsip Pembuktian Sederhana Dalam Permohonan
Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.” *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 3
(2021).

Anugraha, Viki, and Adlin Budhiawan. “Prinsip Pembuktian Sederhana Dalam
Permohonan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.” *Jurnal of Education
Research* 4, no. 2 (2023): 742–51. <https://doi.org/10.20885/iustum.vol28.iss3.art9>.

Ariady, Bambang Sugeng, and Zahry Vandawati. *Problematika Pelaksanaan*

Penyelesaian Gugatan Sederhana Guna Mengurangi Penumpukan Perkara Perdata. Sidoarjo: Zifatmawa Jawara, 2020.

Hidayat, Roni Wahyu. “Peluang Dan Tantangan Investasi Properti Di Indonesia.” *Jurnal Mahasiswa Universitas Surabaya*, 2013

Julyano, Mario, and Aditya Yuli Sulistyawan. “Pemahaman Terhadap Asas Kepastian Hukum Melalui Konstruksi Penalaran Positivisme Hukum”, *Jurnal Crepido*, 2019.

Prasetya, Vestwansan Dipa. “Kedudukan Surat Edaran Mahkamah Agung Berdasarkan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan.” *JOM Fakultas Hukum Riau*, 2020.

Rahmani, Imanuel, “Perlindungan Hukum Kepada Pembeli Dalam Kepailitan Pengembang (Developer) Rumah Susun,” *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune* 1, no. 1 (2018): 73, <https://doi.org/10.30996/jhbbc.v0i0.1758>

D. Skripsi

Cahyadi, Irwan Adi. “Kedudukan Surat Mahkamah Agung (SEMA) Dalam Hukum Positif Di Indonesia.” Skripsi Brawijaya University, 2014.

Sari, Helga Nurmila. “Tinjauan Siyasah Dusturiyah Terhadap Kedudukan SEMA Sebagai Rule Making Power Mahkamah Agung Dalam Sistem Ketatanegaraan Di Indonesia.” UIN Sunan Ampel Surabaya, 2020.

E. Internet

Aditiasari, Dana. “11.719 Unit Rusun Dibangun, Pemerintah Mulai Evaluasi.” *detik.com*, 2023. <https://www.detik.com/properti/berita/d-6813775/11-719-unit-rusun->

[dibangun-pemerintah-mulai-evaluasi.](#)

Dedy Kurniadi. “Pembuktian Sederhana Dalam Permohonan PKPU Terhadap Pengembang.” *Dedykurniadi.Com*, 2023. <https://dedykurniadi.com/pembuktian-sederhana-dalam-permohonan-pkpu-terhadap-pengembang.html>.

Dwinanto, Rizky. “Bolehkah PKPU Diperpanjang Melebihi Batas Waktu Maksimal?” *Hukumonline*, 2019. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/bolehkah-pkpu-diperpanjang-melebihi-batas-waktu-maksimal-lt5dc504b38b69e/>.

Hakim, Nur. “Pemohonan Pernyataan Pailit/ PKPU Terhadap Pengembang Apartemen Dan/Atau Rumah Susun,” 2024. <https://www.linkedin.com/pulse/permohonan-pernyataan-pailitpkpu-terhadap-pengembang-apartment-hakim-pxoic/>.

Hasanah, Sovia. “Pembuktian Sederhana Dalam Perkara Kepailitan.” *Hukumonline*, 2016. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/pembuktian-sederhana-dalam-perkara-kepailitan-lt57cac8511d5b4/>.

Indraswari, Sekar Aqillah. “Prospek Pasar Apartemen Dinilai Lesu Meski Ada PPN DTP, Kok Bisa?” *detik.com*, 2024. <https://www.detik.com/properti/berita/d-7281755/prospek-pasar-apartemen-dinilai-lesu-meski-ada-ppn-dtp-kok-bisa>.

Insan. “SEMA No. 3 Tahun 2023, Mahkamah Agung Cawe-Cawe Di Sektor Properti?,” 2024. <https://hukumid.co.id/sema-no-3-tahun-2023-mahkamah-agung-cawe-cawe-di-sektor-properti/>.

Kongres Advokat Indonesia. “Meninjau Edaran MA Tentang Pembuktian Sederhana Pailit/PKPU Pengembang Apartemen,” 2024. <https://www.kai.or.id/berita/hukum/23595/meninjau-edaran-ma-tentang->

[pembuktian-sederhana-pailit-pkpu-pengembang-apartemen.html](https://www.hukumonline.com/berita/a/sebut-pengembang-tak-bisa-dipailit-pkpu--sema-3-2023-dinilai-tak-sejalan-uu-kepailitan-lt65eee651b9ad2/?page=2).

Munawaroh, Nafiatul. “Kekuatan Hukum Produk Hukum MA : PERMA, SEMA, Fatwa, Dan SK KMA.” Hukumonline, 2023.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/sebut-pengembang-tak-bisa-dipailit-pkpu--sema-3-2023-dinilai-tak-sejalan-uu-kepailitan-lt65eee651b9ad2/?page=2>.

Novia Heriani, Fitri. “Developer Tak Bisa Dipailit/PKPU, SEMA 3/2023 Dinilai Halangi Hak Hukum Kreditor Cari Keadilan.” Hukumonline, 2024.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/sebut-pengembang-tak-bisa-dipailit-pkpu--sema-3-2023-dinilai-tak-sejalan-uu-kepailitan-lt65eee651b9ad2/?page=2>.

Oktavira, Bernadetha Aurelia. “Catat, 11 Asas Kepailitan Yang Harus Kamu Tahu.” Hukumonline, 2023.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/catat-11-asas-kepailitan-yang-harus-kamu-tahu-lt63d0e51c80e96/>.

F. Lainnya

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor Perkara 71/Pdt.Sus-PKPU/2024/PN.Niaga.Jkt.Pst.

Rahmi Mulyati, diwawancarai oleh penulis, 6 Desember 2024, Mahkamah Agung Republik Indonesia.