

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Pemeliharaan gedung negara terutama yang diperuntukkan untuk kegiatan publik seperti kampus Politeknik Negeri Padang pada umumnya, dan Gedung AC khususnya harus senantiasa dilakukan secara rutin berkala untuk mempertahankan kondisi layak fungsi bangunan tersebut dengan mempedomani persyaratan keselamatan bangunan, kesehatan bangunan, kenyamanan bangunan dan kemudahannya.
2. Dengan melakukan pemeliharaan bangunan gedung negara secara rutin berkala, maka dapat meminimalisir biaya perbaikan untuk kerusakan bangunan yang lebih berat.
3. Perancangan pemeliharaan gedung negara harus dilakukan secara teratur dan akuntabel agar tepat sasaran sesuai ketersediaan anggaran. Dalam hal ini untuk perancangan pemeliharaan gedung AC Politeknik Negeri Padang sudah mengevaluasi kondisi kerusakan yang ada pada Gedung AC tersebut pada tahap survey awal sehingga pekerjaan pemeliharaan yang direncanakan sudah tepat sasaran.
4. Perancangan Pemeliharaan Gedung AC Politeknik Negeri Padang sudah mempedomani aturan dan persyaratan yang berlaku baik administrasi maupun teknis sehingga mempermudah pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan fisik di lapangan.
5. Perancangan Pemeliharaan Gedung AC selesai tepat waktu sesuai rencana yaitu 21 hari kalender dengan produk akhir perancangan sebagai berikut :
 - Gambar rencana teknis bangunan lengkap
 - Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - Rencana kegiatan dan volume pekerjaan (BoQ)
 - Laporan Perencanaan Lengkap
 - Rencana pelaksanaan secara rinci / *Shedule* Pelaksanaan

5.2 Saran

1. Sebaiknya dilakukan pemeriksaan dan pemeliharaan rutin berkala untuk bangunan gedung negara, terutama yang digunakan untuk kepentingan publik, jangan menunggu sampai terjadi kerusakan berat baru dilakukan pemeliharaan atau perbaikan.
2. Setiap bangunan gedung negara, sebaiknya dibuat perancangan/perencanaan pemeliharaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang selama umur layan bangunan.
3. Sebaiknya disiapkan dokumen perancangan/perencanaan pemeliharaan dan perawatan gedung negara yang rapi dan terstruktur beserta pegawai khusus memonitor kondisi bangunan gedung untuk memudahkan mengevaluasi kondisi bangunan gedung.

