

**PERANCANGAN PEMELIHARAAN GEDUNG AC
POLITEKNIK NEGERI PADANG**

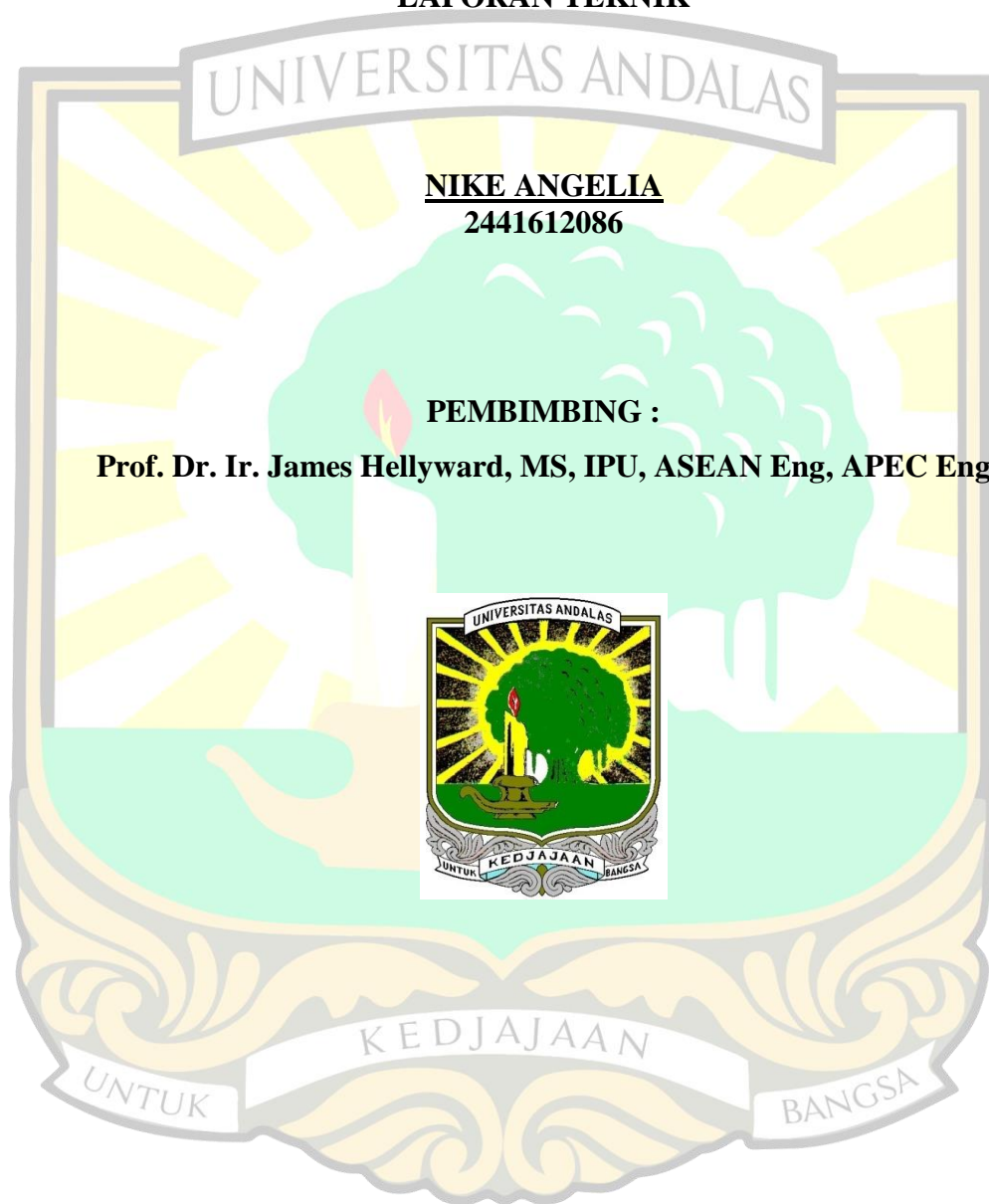
LAPORAN TEKNIK

UNIVERSITAS ANDALAS

NIKE ANGELIA
2441612086

PEMBIMBING :

Prof. Dr. Ir. James Hellyward, MS, IPU, ASEAN Eng, APEC Eng



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS
2024**

**PERANCANGAN PEMELIHARAAN GEDUNG AC
POLITEKNIK NEGERI PADANG**



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS
2024**

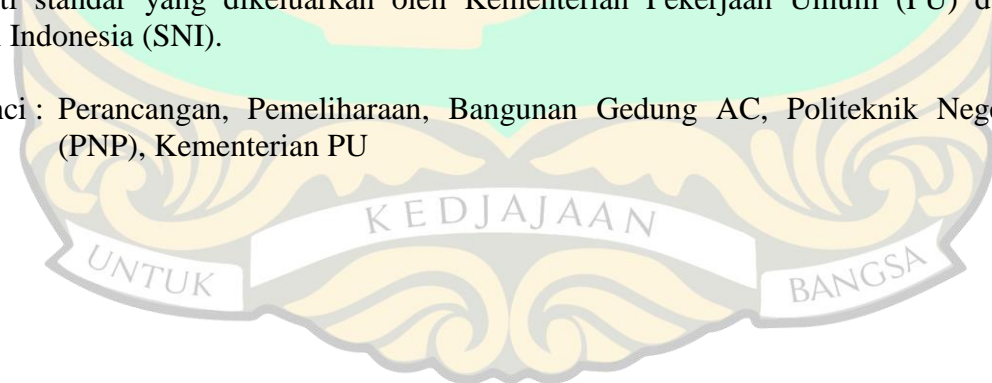
INTISARI

Penyelenggaraan pemeliharaan bangunan gedung negara merupakan salah satu bagian penting dalam mendukung kelancaran aktivitas dan pelaksanaan tugas negara terutama bangunan gedung yang digunakan untuk kepentingan publik. Dalam dunia konstruksi pemeliharaan bangunan gedung merupakan suatu cara menjaga keandalan bangunan gedung agar selalu layak fungsi (*preventive maintenance*). Pelaksanaan pemeliharaan bangunan gedung membutuhkan manajemen pemeliharaan yang terampil mulai dari perancangan, pelaksanaan pemeliharaan dan pengawasan serta dukungan anggaran yang mencukupi. Untuk itu perlu adanya perancangan pemeliharaan bangunan gedung yang akuntabel untuk menyokong daya layan gedung secara berkala selama umur layan. Menurut Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24/PRT/M/2008 tentang Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung, pemeliharaan bangunan gedung meliputi pemeliharaan arsitektural, struktural, mekanikal, elektrikal, tata ruang dan *housekeeping*.

Politeknik Negeri Padang (PNP) sebagai salah satu institusi di bidang akademis terdiri atas beberapa bangunan gedung dengan fungsi yang berbeda-beda antara lain sebagai pusat kegiatan administrasi perkantoran, pusat kegiatan mahasiswa, laboratorium, bengkel/workshop, gedung perkuliahan, koperasi dan kantin. Dalam hal pemeliharaan bangunan gedung, PNP memiliki komitmen yang baik dengan senantiasa melakukan pemeliharaan bangunan gedung baik secara rutin maupun berkala agar tercipta lingkungan kampus yang aman dan nyaman untuk melakukan berbagai aktivitas.

Laporan teknik ini penting dibuat untuk memberikan informasi salah satu tahapan kegiatan perancangan pemeliharaan bangunan gedung di lingkungan Politeknik Negeri Padang (PNP), khususnya gedung AC sekaligus sebagai salah satu syarat untuk memenuhi ujian Profesi Insinyur. Lingkup pekerjaan perancangan pemeliharaan gedung AC meliputi survey kerusakan bangunan gedung, konsepsi perancangan, tahap pra rancangan, pengembangan rancangan, rancangan detail dan pengawasan berkala. Dasar hukum perancangan pemeliharaan bangunan gedung AC mengikuti standar yang dikeluarkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum (PU) dan Standar Nasional Indonesia (SNI).

Kata kunci : Perancangan, Pemeliharaan, Bangunan Gedung AC, Politeknik Negeri Padang (PNP), Kementerian PU



ABSTRACT

The implementation of state building maintenance is an important part in supporting the smooth running of activities and the implementation of state duties, especially buildings used for public interest. In the construction scope, building maintenance is a way to maintain the reliability of buildings so that they are always functional (preventive maintenance). The implementation of building maintenance requires skilled maintenance management that starting from design, implementation of maintenance and supervision as well as sufficient budget support. For this reason, it is necessary to have an accountable building maintenance design to support the serviceability of the building periodically during its service life. According to the Regulation by the Minister of Public Works Number 24/PRT/M/2008 about Guidelines for Building Maintenance and Handling, building maintenance includes architectural, structural, mechanical, electrical, spatial and housekeeping maintenance.

Padang State Polytechnic (PNP) as one of the institutions in the academic field consists of several buildings with different functions, including as a center for office administration activities, student activity centers, laboratories, workshops, lecture buildings, cooperatives and canteens. In terms of building maintenance, PNP has a good commitment by always carrying out building maintenance both routinely and periodically in order to create a safe and comfortable campus environment for carrying out various activities.

This technical report is important to provide information about the step of building maintenance design activities in the Padang State Polytechnic (PNP), especially the AC building and as well as one of the requirements to be the Engineer Profession Test. The scope of work on AC building maintenance design includes building damage surveys, design conception, pre-design, design development, detailed design and periodic supervision. The legal basis for AC building maintenance design follows the standards issued by the Ministry of Public Works and the Indonesian National Standard (SNI).

Keywords : Design, Maintenance, AC Building, Padang State Polytechnic (PNP), Ministry of Public Works

