

SKRIPSI

**PEMUTUSAN KONTRAK KONSTRUKSI DALAM PAKET
PEKERJAAN PROYEK PENINGKATAN TROTOAR
SIMPANG KAMPUNG PONDOK – SIMPANG PAUH KOTA
PARIAMAN**

(Studi Putusan Nomor : 5/Pdt.G/2019/PN Pmn)

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Dalam Rangka Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



OLEH :

RIDHATUL KHAIRA ABDES

2010113075

PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM PERDATA BISNIS (PK II)

Pembimbing :


Dr. Muhammad Hasbi, S.H., M. Hum

Dr. Yussy Adelina Mannas, S.H., M.H

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2024

No. Reg : 5/PK-II/I/2025

	No. Alumni Universitas	Nama Mahasiswa: Ridhatul Khaira Abdes	No. Alumni Fakultas
	a. Tempat/Tgl Lahir : Pariaman / 12 Agustus 2002 b. Nama Orang Tua : El Abdes Marsyam c. Fakultas : Hukum d. PK : Hukum Bisnis e. No.BP : 2010113075	f. Tanggal Lulus : 04 Desember 2024 g. Predikat Lulus : Dengan Pujian h. Lama Studi : 4 Tahun 4 Bulan i. IPK : 3,72 j. Alamat : Jl. Cut Nyak Dien, Jati Hilir, Kota Pariaman.	

**PEMUTUSAN KONTRAK KONSTRUKSI DALAM PAKET PEKERJAAN PROYEK
PENINGKATAN TROTOAR SIMPANG KAMPUNG PONDOK – SIMPANG PAUH KOTA
PARIAMAN
(Studi Putusan Nomor : 5/Pdt.G/2019/PN Pmn)**

Ridhatul Khaira Abdes, 2010113075, Universitas Andalas, Hukum Perdata Bisnis, 114 Halaman, 2024.

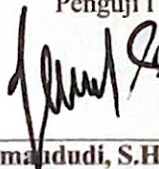
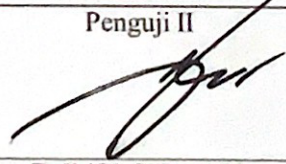
ABSTRAK

Kontrak Kerja Konstruksi selanjutnya disebut kontrak merupakan keseluruhan dokumen Kontrak yang mengatur hubungan hukum antara Pengguna Jasa dengan Penyedia Jasa dalam Penyelenggaraan Jasa Konstruksi. Dalam pelaksanaan kontrak kerja konstruksi pemerintah membutuhkan tenaga profesional konstruksi yang berkompeten sesuai standar yang ditetapkan. Dewasa ini, implemmentasi jasa konstruksi tidak selalu berjalan dengan baik sesuai dengan perencanaan atau dalam waktu yang telah ditentukan. Seperti permasalahan yang terjadi pada proyek Peningkatan Trotoar Simpang Kampung Pondok – Simpang Pauh Kota Pariaman sejauh 750m. Permasalahan hukum yang dikaji dalam penelitian ini yang pertama adalah faktor-faktor apa saja yang menyebabkan terjadinya pemutusan kontrak konstruksi pada paket pekerjaan proyek peningkatan trotoar Simpang Kampung Pondok – Simpang Pauh di Kota Pariaman oleh PT. Citra Karya Pelayanan Sejati, yang kedua adalah Bagaimana pelaksanaan pemutusan kontrak konstruksi oleh Dinas PUPR Kota Pariaman dalam paket pekerjaan proyek peningkatan trotoar Simpang Kampung Pondok – Simpang Pauh Kota Pariaman, dan yang ketiga adalah Bagaimana pertimbangan hakim dalam menyelesaikan sengketa kontrak konstruksi pada paket pekerjaan proyek peningkatan trotoar Simpang Kampung Pondok – Simpang Pauh Kota Pariaman. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian hukum normatif-empiris. Analisis dilakukan terhadap peraturan yang relevan, seperti KUHPperdata, Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2015 beserta Perubahannya Peraturan Presiden Nomor 4 Tahun 2015 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah, dan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kontraktor dinyatakan melakukan wanprestasi karena tidak mampu menyelesaikan pekerjaan meskipun telah diberikan perpanjangan waktu 50 hari dan beberapa kali peringatan melalui *Show Cause Meeting* (SCM). Pemutusan kontrak dinyatakan sah karena sesuai dengan klausul kontrak dan peraturan yang berlaku, di mana hakim menekankan penerapan asas *pacta sunt servanda* dan konsensualisme.

Kata Kunci : Pemutusan Kontrak, Kontrak Kerja Konstruksi, Wanprestasi.

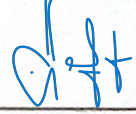
Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 04 Desember 2024.

Penguji,

TandaTangan	Penguji I 	Penguji II 
NamaTerang	Almaidudi, S.H., M.H	Zulkifli, S.H., M.H.

Mengetahui,

Ketua Departemen Hukum Perdata : **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**


Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

	Petugas Fakultas/Universitas	
No. Alumni Fakultas:	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas:	Nama:	Tanda Tangan:



No.University Alumni	Student Name: Ridhatul Khaira Abdes	No. Faculty Alumni
a. Place/Date of Birth : Pariaman / August 12th, 2002	f. Graduation Date : December 04 th, 2024	
b. Parents Name : El Abdes Marsyam	g. Predicate : Cumlaude	
c. Faculty : Law	h. Study Time : 4 Years 4 Month	
d. Concentration : Business Law	i. GPA : 3,72	
e. No.BP : 2010113075	j. Address : Jl. Cut Nyak Dien, Jati Hilir, Pariaman City.	

TERMINATION OF THE CONSTRUCTION CONTRACT IN THE WORK PACKAGE OF THE SIDEWALK IMPROVEMENT PROJECT AT THE KAMPUNG PONDOK INTERSECTION - SIMPANG PAUH PARIAMAN CITY
(Study of Decision Number: 5/Pdt.G/2019/PN Pmn)

Ridhatul Khaira Abdes, 2010113075, Andalas University, Business Law, 114 Pages, 2024.

ABSTRACT

The Construction Work Contract hereinafter referred to as the contract is the entire Contract document that regulates the legal relationship between the Service User and the Service Provider in the Implementation of Construction Services. In the implementation of government construction work contracts, it requires competent construction professionals according to established standards. Today, the implementation of construction services does not always go well according to planning or within the specified time. Such as the problems that occur in the 750m sidewalk improvement project Simpang Kampung Pondok – Simpang Pauh Pariaman City. The legal problems studied in this study are the first is what factors cause the termination of the construction contract in the work package of the Simpang Kampung Pondok - Simpang Pauh sidewalk improvement project in Pariaman City by PT. Citra Karya Pelayanan Sejati, the second is how the implementation of the termination of the construction contract by the PUPR Office of Pariaman City in the work package of the Simpang Kampung Pondok - Simpang Pauh sidewalk improvement project in Pariaman City, and the third is how the judge's consideration in resolving the construction contract dispute in the work package of the Simpang Kampung Pondok - Simpang Pauh sidewalk improvement project in Pariaman City. The research method used is normative-empirical legal research method. The analysis is carried out on relevant regulations, such as the Civil Code, Presidential Regulation Number 54 of 2015 and its Amendments to Presidential Regulation Number 4 of 2015 concerning Government Procurement of Goods / Services, and Law Number 2 of 2017 concerning Construction Services. The results showed that the contractor was declared in default because he was unable to complete the work despite being given a 50-day extension and several warnings through the Show Cause Meeting (SCM). The contract termination was declared valid because it was in accordance with the contract clause and applicable regulations, where the judge emphasized the application of the principles of pacta sunt servanda and consensualism.

Keywords: Contract Termination, Construction Work Contract, Default.

This Minor Thesis has been successfully defended and regarded to graduated by Desember 4th, 2024.

Examiner,

Signature	Examiner I 	Examiner II
Name	Almadudi, S.H., M.H	Zulkifli, S.H., M.H.

Acquainted,

Head of Civil Law Departement : **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**

Signature

Alumnus has been registered in the Faculty/University under the number:

	Faculty/University	
No. Faculty Alumni:	Name:	Signature:
No. University Alumni:	Name:	Signature: