

## **BAB 4**

### **KESIMPULAN**

Perencanaan pembangunan kawasan perumahan adalah proses perencanaan yang secara administratif untuk menghasilkan dokumen perencanaan. Adapun dokumen perencanaan umum yang terkoordinasi secara lintas sektoral dalam lintas wilayah administratif Kota Bengkulu yaitu berupa dokumen laporan teknis perencanaan yang salah satu produk lintas sektoral dokumen untuk Dinas PERKIM Kota Bengkulu, Dinas Pekerjaan Umum Kota Bengkulu, Balai Lingkungan Hidup Kota Bengkulu, BPBD Provinsi Bengkulu dan BPN Kota Bengkulu. Laporan perencanaan ini berisikan gambaran lokasi pembangunan, konsep perancangan yang akan diterapkan pada pembangunan kawasan perumahan, serta tinjauan sistem bangunan. Secara garis besar isi laporan teknis mengenai perencanaan pembangunan kawasan perumahan type 36 subsidi dapat disimpulkan antara lain:

1. Total luas lahan keseluruhan 8.866 m<sup>2</sup>.
2. Jumlah kavling: 43 kavling atau unit.
3. Luas perkavling: P X L 14 m X 9 m (126 m<sup>2</sup>).
4. Lebar jalan lingkungan 7 m sampai dengan 9
5. Luas bangunan 36 m<sup>2</sup>.
6. Kedalaman galian pondasi 0.60 cm.
7. Pondasi batu kali.
8. Struktur sloof beton bertulang P X L 20 cm X 15 cm.
9. Struktur kolom praktis 15X15 cm.
10. Dinding pasangan bata di plester, plumir dan cat.
11. Ring balok beton bertulang P X L 25 cm X 15 cm.
12. Pola atap limas.

13. Bahan kepingan plat metal warna hitam
14. Plafon dan lis PVC.
15. Lis plang GRC.
16. Lantai keramik 40 cm X 40 cm polos/ warna semi corak.
17. Kusen dan vintilasi kayu kelas 2.
18. Pintu panel kayu kelas 2.
19. Keramik lantai 40 cm X 40 cm.
20. Keramik lantai kamar mandi, wc 20 cm X 20 cm.
21. Keramik dinding kamar mandi, wc 20 cm X 20 cm.
22. Closet jenis jongkok.
23. Bak air kamar mandi fiber.
24. Pintu kamar mandi fiber PVC.
25. Daya listrik 1300 K wh.
26. Sumber air PAM.
27. Memiliki area carport kendaraan dan plat deker di cor.
28. Tersedia box sampah permanen di halaman depan.

