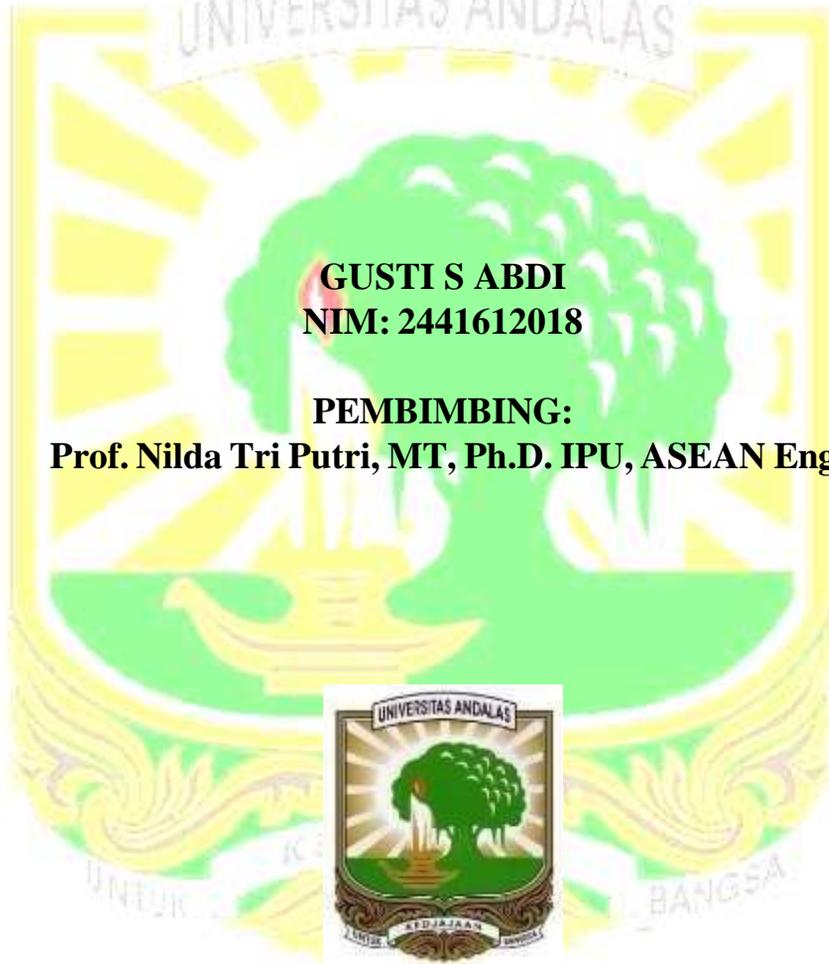


LAPORAN TEKNIK
PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KAWASAN PERUMAHAN MBR
TYPE 36 SUBSIDI

Jl. Arung Jajar Kel Pekan Sabtu Kec Selebar Kota
Bengkulu

GUSTI S ABDI
NIM: 2441612018

PEMBIMBING:
Prof. Nilda Tri Putri, MT, Ph.D. IPU, ASEAN Eng



PROGRAM STUDI PENDIDIKAN
PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS

2024

LAPORAN TEKNIK
PERENCANAAN PEMBANGUNAN
KAWASAN PERUMAHAN MBR
TYPE 36 SUBSIDI

Jl. Arung Jajar Kel Pekan Sabtu Kec Selebar Kota
Bengkulu

GUSTI S ABDI
NIM: 2441612018

PEMBIMBING:
Prof. Nilda Tri Putri, MT, Ph.D. IPU, ASEAN Eng

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Insinyur Pada
Sekolah Pascasarjana
Universitas Andalas

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN
PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS

2024

ABSTRAK

Perencanaan pembangunan kawasan perumahan MBR Type 36 Subsidi di Jalan Arung Jajar Kelurahan Pekan Sabtu Kecamatan Selebar Kota Bengkulu merupakan upaya pemerintah dalam penyediaan hunian layak bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Kawasan perumahan ini dibangun di atas lahan seluas 8.866 m² dengan 43 unit rumah. Setiap unit memiliki luas bangunan 36 m² yang dibangun di atas kavling berukuran 14 m x 9 m. Perencanaan ini mencakup analisis tapak, konsep perancangan arsitektur, dan sistem bangunan yang mengacu pada standar dan regulasi yang berlaku. Desain rumah mengadopsi konsep arsitektur modern tropis dengan mempertimbangkan aspek pencahayaan, sirkulasi udara, dan efisiensi energi. Infrastruktur pendukung meliputi jalan lingkungan selebar 7-9 meter, sistem drainase, ruang terbuka hijau sebesar 5%, dan fasilitas umum. Spesifikasi teknis bangunan menggunakan material dan metode konstruksi yang sesuai dengan standar bangunan sederhana, termasuk penggunaan pondasi batu kali, struktur beton bertulang, dan material finishing yang terjangkau namun berkualitas.

Kata Kunci : Perumahan subsidi, MBR Type 36, Arsitektur modern tropis, Perencanaan kawasa, Infrastruktur perumahan