

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian penelitian tentang analisis tingkat kepuasan penghuni disain perumahan serta penilaian renovasi yang dilakukan penghuni dari disain perumahan, maka dapat diambil beberapa kesimpulan antara lain :

1. Tingkat kepuasan penghuni akan perumahan developer yaitu 72,8 % dari 10 indikator yang diberikan terhadap responden.
2. Penghuni perumahan developer melakukan pengembangan terhadap bentuk awal bangunan 56,66 %.
3. Faktor penghuni melakukan penghuni melakukan pengembangan yaitu :
 - ✓ Kurangnya kenyamanan terhadap beberapa item pada disain awal.
 - ✓ Penghuni perumahan ingin melakukan perluasan bangunan.
 - ✓ Adanya kekuatan terhadap disain awal bangunan.
 - ✓ Menyesuaikan item – item bangunan sesuai keinginan penghuni perumahan.

4. Faktor penghuni tidak melakukan pengembangan terhadap bentuk bangunanyaitu :
 - ✓ Status kepemilikan rumah yang sementara atau sewa.
 - ✓ Tidak memiliki biaya untuk melakukan renovasi.
 - ✓ Tidak atau belum ada rencana terhadap perubahan bentuk dari disain awl.
 - ✓ Disain perumahan sesuai dengan keinginan penghuni.
5. Perbandingan rata – rata antara biaya renovasi yang dilakukan adalah 23,92% dari harga rumah.
6. Renovasi dilakukan oleh developer sebagai tanggung jawab untuk memenuhi kebutuhan penghuni dan penghuni melakukan renovasi karena keinginan akan disain yang baru.
7. Terjadinya komplain terhadap disain yang dilakukan developer pada masa konstruksi dan masa sedah ditempati.
8. Item – item yang dilakukan berkelanjutan disain yaitukamar mandi, lantai, dinding, atap, pintu, teras, dapur, kamar tidur, ruang tamu, kusen, pagar, perluasan bangunan, dan jendela.

6.2 Saran

Saran yang ingin diajukan penulis terhadap analisis tingkat kepuasan penghuni di Kota Padang adalah sebagai berikut :

1. Dari penelitian ini masih didapatkan beberapa kekurangan di tingkat kepuasan oleh sebab itu pengembang hendaknya lebih memperhatikan serta meningkatkan kinerjanya.

