

DAFTAR PUSTAKA

A. Referensi Literatur

- Ahmadi Miru dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*, Jakarta, Rajagrafindo Persada, 2011
- Amiruddin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2008
- Amirudin dan Zainal Asikin, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, PT.Raja Garfindo Persada, Jakarta, 2006
- Bambang Sunggono, *Metodologi Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2003
- Chaidir Ali, *Hukum Pajak Elementer*, Eresco Bandung, 1993
- Dalim HS, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis*, Sinar Grafika, Jakarta, 2013
- Eka Susanti, *Problematika Dalam Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Di Kota Padang*. Jurnal Cendekia Hukum, Volume 5 Nomor 2, 2020
- Gusti Agung Putra Wiryawan I Wayan Parsa Putu Gde Arya Sumertayasa, "Pengaturan Tentang Pengenaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Atas Hibah Wasiat", dalam *Acta Comitas* (2018)
- Haulia Rosdiana dan Edislamet Eriyanto, *Panduan Lengkap Tatacara Perpajakan di Indonesia*, Fisimedia, Jakarta, 2011
- Imam Soebechi, *Judicial Review Perda Pajak dan Retribusi Daerah*, Sinar Grafika, Jakarta, 2012
- John Salindeho, *Masalah Tanah Dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta 1987
- Lanny Kusumawati, *Hukum Pajak Sebagai Suatu Pengantar*, Laros, Sidoarjo, 2005
- Lawrence M Friedman, *Teori dan Filsafat Umum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1996
- M.Djafar Saidi, *Pembaharuan Hukum Pajak edisi revisi*, Rajawali Pers, Jakarta, 2011 112

- M.Solly Lubis, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, Mandar Maju, Bandung, 1994
- Marihot Pahalamana Siahaan, *Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Teori DanPraktek, Edisi 1 ,Cetakan 1*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta 2003
- Meilan Agu, Sifrid S. Pengemanan & Robert Lambey, *Evaluasi Penerapan Sistem Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Sebagai Pajak Daerah Pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Minahasa Tenggara*, Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi, Universitas Sam Ratulangi, Manado
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar ilmu Hukum*, Kencana Prenada Group, Jakarta
- Qomaruddin dan Yooke Tjuparnah Komaruddin, *Kamus Istilah Karya Tulis Ilmiah*, Bumi Aksara, Jakarta, 2000
- Rianto, *Metodologi Penelitian dan Hukum*, Granit, Jakarta, 2004
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1990
- Soejono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, 1986
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Sudikno Metrokusumo. *Menenal Hukum Sebuah Pengantar* Liberty Yogyakarta 1999
- Eddy Wahyudi, “Perspektif Pajak sebagai Sarana Pendukung Pembangunan,” <<https://eddiwahyudi.com/perspektif-pajak-sebagai-sarana-pendukung-pembangunan/>>, diakses pada 5 November 2023, 10.00 WIB
- R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Cet. 20, Intermedia, Jakarta, 1985,
- Yesi Noviana SE, Kasubid Pelanan dan Informasi Pendapatan Badan Pendapatan Daerah Kota Padang, wawancara 07 Mei 2024.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-undang Hukum Perdata (Burgerlik Wetboek);

Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria; 113

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara
Pemerintah Pusat dan Daerah;

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat
Pembuat Akta Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 35 tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak
Daerah dan Retribusi Daerah;

Peraturan Daerah Kota Padang Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan
Retribusi Daerah

Peraturan Walikota Padang Nomor 27 tahun 2016 tentang Sistem dan Prosedur
Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.

Peraturan Walikota Padang Nomor 79 tahun 2022 tentang Perubahan Keenam
atas Peraturan Wali Kota Nomor 4 Tahun 2013 tentang Petunjuk
Pelaksanaan Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan.

Peraturan Walikota Padang Nomor 1 tahun 2024 tentang Besaran Persentase
Nilai Jual Objek Pajak Untuk Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan dan Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan dan Tata Cara Penetapan Lahan Produksi
Pangan dan Ternak.

Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Padang Nomor 224 tahun
2023 tentang Daftar Biaya Komponen Bangunan Standar.

C. Tesis.

Eka Susanti, Penentuan Nilai Perolehan Tanah Dan Bangunan dalam
Pembagian Hak Bersama Sebagai Dasar Pemungutan Bea Perolehan Hak
Atas Tanah dan Bangunan Di Kota Padang, Padang 2020.

Agung Aulia, Penetapan Harga Transaksi Atas Tanah Dan Bangunan
Berdasarkan Peraturan Walikota Padang Nomor 86 Tahun 2020, Padang
2021.