

DAFTAR KEPUSTAKAAN

A. Buku

- Achmad Ali, 2008, *Menguak Tabir Hukum*, Edisi Kedua, Bogor, Ghalia Indonesia.
- Adrian Sutedi, 2018, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Ap. Parlindungan, 1973, *Berbagai Aspek Pelaksanaan UUPA*, Bandung, Alumni.
- Bachtiar Effendie, 1980, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan-Peraturan Pelaksanaannya*, Bandung, Alumni.
- Bachsan Mustafa, 1984, *Hukum Agraria Dalam Perspektif*, Bandung, Remaja Karya CV.
- Bambang Sunggono, 2016, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Raja Grafindo Persada.
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia , Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Jakarta, Djambatan.
- Boedi Harsono, 2004, *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Edisi Revisi, Jakarta, Djambatan.
- Cst Kansil dkk, 2009, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta.
- Djaja S. Meliala, 2012, *Penuntun Praktis Hukum Perjanjian Khusus : Jual-beli, Sewa-menyewa, Pinjam-meminjam, Cet.1*, Bandung, Penerbit Nuansa Aulia.
- Djoko Prokoso dan Budian Adi Purwanto, 1985, *Eksistensi Prona Sebagai Pelaksana Mekanisme Fungsi Agraria*, Jakarta, Ghalia.
- Effendi Perangin, 1994, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta : Raja Grafindo.
- Eli Wuria Dewi, 2014, *Mudahnya Mungurus Sertifikat Tanah dan Segala Perizinannya*, Yogyakarta, Buku Pintar.
- Harun Al Rasyd, 1987, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah Berikut Peraturan-Peraturannya*, Jakarta, Ghalia Indonesia.
- Hasim Purba, 2022, *Hukum Perikatan dan Perjanjian*, Cet. 1, Jakarta : Sinar Grafika
- Ishaq, 2017, *Metode Penelitian Hukum*, Bandung, Alfabeta.

- J. Satrio, 2001, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Cet. 2, Bandung : Citra Aditya Bakti.
- L. Moleong. 2002. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakayra.
- Peter Mahmud Marzuki. 2011. *Penelitian Hukum*. Jakarta, Kencana Persada Media Group.
- Philipus M. Hadjon, 2011, *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*, Yogyakarta, Gajah Mada University Press.
- R. Setiawan, 1987, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung : Binacipta.
- R. Soeroso, 2011, *Perjanjian Dibawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika.
- Ridwan Syahrani, 1999, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bakti.
- S. Chandra, 2006, *Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak atas Tanah*, Medan, Pustaka Bangsa.
- Salim HS, 2003, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Jakarta : Sinar Grafika.
- Salim HS, 2016, *Teknik Pembuatan Akta PPAT*, Depok, PT. Raja Grafindo.
- Sardar Ziauddin, 1996, *Penelitian Kuantitatif dan Kualitatif*, Bandung: Mizan.
- Satjipto Raharjo, 2000, *Ilmu Hukum*, Bandung, PT. Citra Aditya Bakti.
- Soedharyo Soimin, 2004, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Jakarta : Sinar Grafika.
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, 2004, *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta, Radja Grafindo Persada.
- Soerjono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, UI Press.
- Soerjono Soekanto. 2006. *Penelitian Hukum Normatif*. Jakarta, Raja Grafindo Persada.
- Subekti, 1983, *Hukum Perjanjian*, Cet. 7, Jakarta, Intermasa.
- Subekti, 2005, *Hukum Pembuktian*, Jakarta, Pradnya Paramitha.
- Sudikno Mertokusumo, 2006, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Yogyakarta, Liberty.
- Sudikno Mertokusumo, 2007, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Yogyakarta, Liberty.

Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Jakarta, Kencana.

Wantjik Saleh, 1977, *Hak Anda Atas Tanah*, Jakarta, Ghalia Indah.

Wirjono Prodjodikoro, 1981, *Hukum Perdata tentang Persetujuan Tertentu*, Bandung : Sumur.

Zainuddin Ali, 2015, *Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, Sinar Grafika.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya.

Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2016 tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar Pelayanan dan Pengaturan Pertanahan.

C. Jurnal

Bhim Prakoso, 2021, "*Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Sebagai Dasar Perubahan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia*", *Journal of Private and Economic Law*, Vol. 1, No. 1, Mei 2021.

Dwi Aprilia Arum Damayanti, Josina Emelie Londa, Alsam Polontalo, 2020, "*Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Dilakukan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*", *Lex Privatum*, Vol. VIII, No. 2, April-Juni 2020.

Fathia Firli Rahma dan Prihati Yuniarlin, 2023, "*Pengesahan Perjanjian Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Melalui Pengadilan Untuk Balik Nama Sertipikat Hak Milik*", UNES Law Review, Vol. 6, No. 1, September 2023.

Henry Kurnia Setiawan, 2013, "*Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 828/Pdt.G/2010/PN.Sby. Sebagai Dasar Untuk Mengajukan Permohonan Hak Milik*", Calyptra : Jurnal Ilmiah Mahasiswa Universitas Surabaya, Vol. 2, No. 1, (2013), Hlm. 3.

Nina Nurdiani, 2014, "*Teknik Sampling Snowball Dalam Penelitian Lapangan*", Comtech, Vol. 5, No. 2, Desember 2014.

Rifan Agrisal Ruslan, Umar Ma'ruf, 2017, "*Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Jual Beli Tanah Dengan Akta PPAT Di Kecamatan Tinanggea Kabupaten Konawe Selatan Sulawesi Tenggara*", Jurnal Akta, Vol 4, No. 3, September (2017).

Rosmidah, 2013, "*Kepemilikan Hak Atas Tanah Di Indonesia*", Jurnal Inovatif, Vol. 6, No.2.

Yosep Musa Nainggolan, Taufik Yahya, M.Amin Qodri, 2020, "*Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Desa Selat Kecamatan Pemayung*", ZAAKEN, Vol 1, No. 2, 23 September (2020).