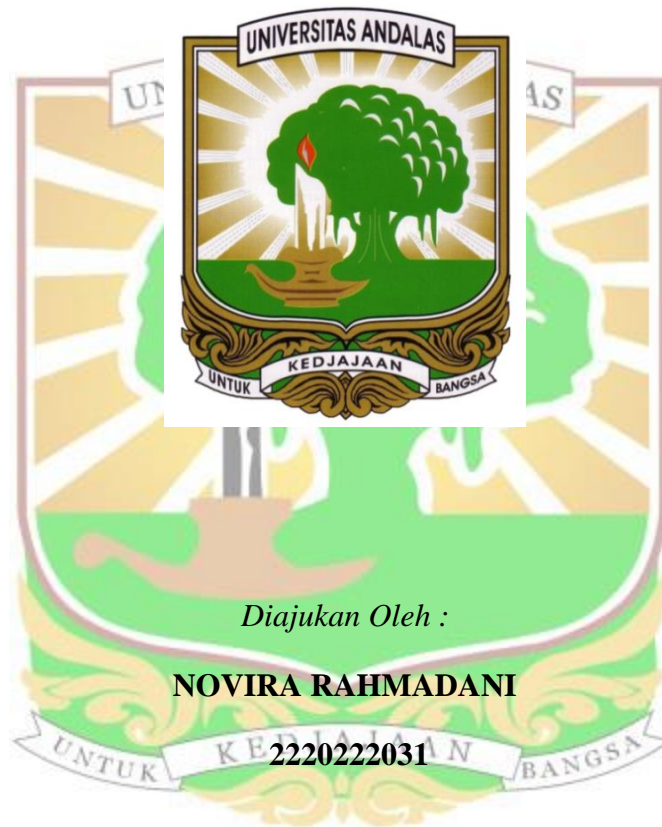


**TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS PERUBAHAN  
AKTA SEWA MENYEWA SECARA SEPIHAK  
(Studi Kasus Putusan Nomor : 146/PDT/2018/PT.BDG)  
TESIS**

*Diajukan guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar  
Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum  
Universitas Andalas*



*Diajukan Oleh :*

**NOVIRA RAHMADANI**

**2220222031**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2024**

## ABSTRAK

### TANGGUNG JAWAB NOTARIS ATAS PERUBAHAN AKTA SEWA MENYEWA SECARA SEPIHAK (Studi Kasus Putusan Nomor : 146/PDT/2018/PT.BDG)

(Novira Rahmadani, NIM: 2220122031, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Andalas, Jumlah halaman: 80, 2024)

Notaris adalah pejabat umum yang mendapat amanat dan kewenangan negara berupa tugas, kewajiban dan wewenang dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat umum di bidang keperdataan, keberadaan notaris terdapat dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. Terutama dalam Buku Keempat tentang bukti dan daluwarsa. Kemudian mengenai alat bukti yang atas materai, yang juga di perkuat oleh tanda tangan para saksi. 1. Bagaimana Tanggung jawab Notaris Perubahan Akta Sewa Menyewa secara sepihak Studi Kasus Putusan Nomor 146/Pdt/2018/Pt.Bdg 2. Bagaimanakah pertimbangan hakim dalam hal terjadi perubahan akta sewa menyewa secara sepihak ? Penelitian ini menggunakan Metode Normatif menggunakan data sekunder dan 3 (tiga) bahan hukum primer, sekunder dan tersier. Berdasarkan hasil penelitian terjadinya perubahan akta sewa menyewa yang dibuat oleh notaris tanpa dihadiri oleh satu pihak dilakukan oleh para Tergugat dengan tujuan untuk mengambil keuntungan dari perjanjian sewa menyewa yang dibuat oleh Tergugat II. Perubahanaktasewamenyewayang dibuat oleh notaris tersebut merupakan perbuatan melawanhukumyang dilakukan oleh Tergugat II terhadap akta otentik Nomor 31 tersebut sehingga membuat isi perjanjian yang tercantum dalam akta otentik menjadi berubah, tidak sesuai dengan yang diperjanjikan sebelumnya, dan akibatnya Penggugat mengalami kerugian karena ada beberapa poin dari Pasal tersebut yang merugikan Penggugat dikemudian hari. Pertimbangan hakim dalam hal terjadi perubahan akta sewa menyewayang dibuat oleh notaris tanpa dihadiri oleh satu pihak dalam perkara Nomor 146/PDT/2018/PT.BDG bahwa Hakim Pengadilan Tinggi Bandung menolak permohonan Banding yang diajukan oleh Penggugat dengan segala macam alasan didalamnya.

Kata Kunci : Tanggung Jawab, Notaris, Akta

## **ABSTRACT**

### **NOTARY RESPONSIBILITY FOR CHANGES RENTAL DEED UNILATED (Case Study Decision Number: 146/PDT/2018/PT.BDG)**

**(Novira Rahmadani, NIM: 2220122031, Master of Notary Program, Faculty of Law, Andalas University, Number of pages: 80, 2024)**

*A notary is a public official who has the mandate and authority of the state in the form of duties, obligations and authority in providing services to the general public in the civil sector. The existence of a notary is contained in the Civil Code. Especially in Book Four about evidence and expiration. Then regarding the evidence on stamps, which is also strengthened by the signatures of the witnesses. 1. What is the Notary's Responsibility for Changing the Lease Deed unilaterally Case Study Decision Number 146/Pdt/2018/Pt.Bdg 2. What is the judge's consideration in the case of a unilateral change to the lease deed? This research uses a normative method using secondary data and 3 (three) primary, secondary and tertiary legal materials. Based on the research results, the defendants made changes to the rental deed made by a notary without the presence of one party with the aim of taking advantage of the rental agreement made by Defendant II. Changes to the deed of lease made by the notary constitute an unlawful act committed by Defendant II against the authentic deed Number 31, thereby causing the contents of the agreement contained in the authentic deed to change, not in accordance with what was previously agreed, and as a result the Plaintiff suffers losses because there are several points in that Article that detrimental to the Plaintiff in the future. The judge's consideration in the case of changes to the rental deed made by a notary without the presence of one party in case Number 146/PDT/2018/PT.BDG was that the Bandung High Court Judge rejected the appeal submitted by the Plaintiff for all kinds of reasons therein.*

*Keywords: Responsibility, Notary, Deed*

