

SKRIPSI

KEKUATAN HUKUM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI

ANTIDATIR (BACKDATE) OLEH NOTARIS

(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 19/PK/PDT/2016)

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana



FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2023

LEMBAR PENGESAHAN
VALIDITY SHEET
No.Reg: 14/PK-I/IV/2024

KEKUATAN HUKUM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI
ANTEDATIR OLEH NOTARIS (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG
NO.19/PK/PDT/2016

LEGAL POWER OF MAKING A DEED OF SALE AND PURCHASE
AGREEMENT BY A NOTARY (STUDY OF SUPREME COURT RULING
NO.19/PK/PDT/2016)

Disusun Oleh
Author

Jihan Salsabila Putri
NIM: 1910113140

Program Kekhususan (PK): Hukum Perdata Murni (PK I)
Concentration Program (CP): Civil Law (CPI)

Skripsi ini Telah Dipertahankan Dalam Sidang Ujian Komprehensif Pada tanggal
10 Juli 2024 dan Dinyatakan Lulus Oleh Tim Penguji Yang Terdiri Dari :
This Minor Thesis Was Defended in the Comprehensive Examination Session on
July 10th, 2024 and Approved by a Team of Examiners Consisting of:

Dekan
Dean

Dr. Ferdi, S.H., M.Hum
Nip 196807231993021001

Wakil Dekan I
Vice Dean I

Dr. Nani Muhyati, S.H., MCL
Nip 198208092005012002

Pembimbing I
Supervisor I

Ulfanora, S.M., M.H
Nip: 196111161986032001

Pembimbing II
Supervisor II

Andalusia, S.H., M.H
Nip: 196301021988092001

Penguji I
Examiner I

Tasman, S.H., M.H
Nip: 196311051989011001

Penguji II
Supervisor II

Shafira Huriya, S.H., M.H
NIP. 198908162015042003

	No. Alumni Universitas	Jihan Salsabila Putri	No. Alumni Fakultas
a. Tempat/Tgl Lahir	: Jakarta/15 Maret 2001	f. Tanggal Lulus	: 10 Juli 2024
b. Nama Orang Tua	: Nofrialdi, Ernawati	g. Predikat Lulus	: Dengan Pujian
c. Fakultas	: Hukum	h. Lama Studi	: 4 Tahun 10 Bulan
d. PK	: Hukum Perdata Murni	i. IPK	: 3.80
e. NIM	: 1910113140	j. Alamat	: Jalan kebon bawang no 11b, Tanjung Priok, Jakarta Utara

KEKUATAN HUKUM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN JUAL BELI ANTEDATIR OLEH NOTARIS (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 19/PK/PDT/2016)
(Jihan Salsabila Putri, 1910113140, Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 82 Halaman, 2024)

ABSTRAK

Notaris dalam menjalankan jabatannya memiliki kewenangan lain selain membuat akta yaitu menjamin kepastian tanggal, sebagaimana tercantum dalam Pasal 15 ayat (1) UUJN No. 2 Tahun 2014. Dalam hal menjamin kepastian tanggal tersebut, Notaris memiliki kewajiban setiap hari untuk mengisi buku daftar akta tanpa sela-sela kosong. Berkaitan dengan hal tersebut, Pasal 58 ayat (2) UUJN No. 30 Tahun 2004 menjelaskan bahwa Notaris wajib mencatat semua akta yang dibuatnya tanpa adanya tanggal mundur (antedatir) dan setiap bulan ditutup dengan garis merah. Dalam satu hari terdapat berapa akta yang dibuat oleh Notaris harus selalu dicatat dalam buku daftar akta. Akta yang dicatat dalam sela-sela kosong di antara akta notaris yang telah dicatat dalam buku daftar akta akan memiliki kekuatan pembuktian sebagai akta di bawah tangan karena tidak terpenuhinya syarat formil dan batal demi hukum karena mengandung unsur penipuan dan adanya perbuatan melawan hukum. Notaris harus bertanggung jawab melalui sanksi perdata, administratif, dan pidana. Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa Notaris mempunyai akibat yang sangat berbahaya apabila Notaris membuat suatu akta dan mendaftarkannya diantara akta-akta yang dimasukkan dalam daftar akta Notaris. Selain karena akta tersebut memenuhi syarat sebagai akta privat dan batal sehingga tidak dapat menjadi alat bukti yang lengkap, pembuatan akta tersebut juga bertentangan dengan tugas notaris yang diatur dalam Pasal 2 UU No. 15. Tahun 2014 yaitu notaris harus menjamin kepastian tanggal dan waktu. Rumusan masalah yang dibahas yaitu 1. Bagaimana pertanggungjawaban notaris terhadap kerugian yang ditimbulkan karena adanya pembuatan akta dengan tanggal mundur 2. Bagaimana kekuatan hukum pembuatan akta perjanjian jual beli serta 3. Bagaimana pertimbangan hakim dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 19/PK/PDT/2016 mempengaruhi kekuatan hukum pembuatan akta perjanjian jual beli dengan tanggal mundur. Metode penelitian yang digunakan penulis yaitu yuridis normatif. Penelitian ini bersifat deskriptif analisis karena menggunakan uraian kalimat yang disusun sistematis. Berdasarkan hasil pembahasan yang penulis uraikan diperoleh kesimpulan 1. bahwa Notaris dapat dimintai pertanggungjawaban, Dimana tanggung jawab notaris berdasarkan peraturan yang telah tertuang dalam UUJN dan kode etik notaris serta sanksi yang akan diberikan tergantung pada hasil persidangan instansi yang melakukan pengawasan notaris 2. kekuatan akta yang dibuat oleh notaris tersebut menjadi akta di bawah tangan. 3. pertimbangan hakim yang mana unsur-unsur dalam Pasal 1320 KUHPer memang sudah dilengkapi para pihak

Kata Kunci: Tanggal Mundur, Antedatir, Backdate, Perbuatan Melawan Hukum.

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 10 Juli 2024.

Penguji,

Tanda Tangan	1. 	2.
Jihan Salsabila Putri	Tasman, S.H., M.H.	Shafira Hijriya, S.H., M.H.

Mengetahui,
Ketua Departemen Hukum Perdata : **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

	Petugas Fakultas/Universitas	
No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan:

	No. Alumni University	Jihan Salsabila Putri	No. Alumni Faculty
a.	Place/Date of Birth : Jakarta/15 March 2001	f.	Graduation Date : 10 2024
b.	Parent Name : Nofrialdi, Ernawati	g.	Length Of Study : 4 Years 10 Months
c.	Faculty : Law	h.	GPA : 3.80
d.	Concentration : Civil Law	i.	Address : Jalan kebon
e.	NIM : 1910113140		bawang no 11b, Tanjung Priok, Jakarta Utara

LEGAL POWER OF MAKING A DEED OF SALE AND PURCHASE AGREEMENT BY A NOTARY (STUDY OF SUPREME COURT RULING NO.19/PK/PDT/2016)
(Jihan Salsabila Putri, 1910113140, Faculty of Law, Andalas University, 82 Pages, 2024)

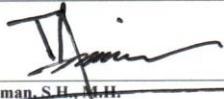
ABSTRACT

In carrying out his office, a notary has other authority besides making a deed, namely guaranteeing the certainty of the date, as stated in Article 15 paragraph (1) UUJN No. 2 of 2014. In order to guarantee the certainty of this date, the Notary has an obligation every day to fill in the register of deeds without any blank gaps. In this regard, Article 58 paragraph (2) UUJN no. 30 of 2004 explains that a Notary is obliged to record all deeds he makes without any back date (antedatir) and every month is closed with a red line. In one day, how many deeds made by a Notary must always be recorded in the register of deeds. Deeds recorded in the blank spaces between notarial deeds that have been recorded in the register of deeds will have the power of proof as private deeds because they do not fulfill formal requirements and are null and void because they contain elements of fraud and unlawful acts. Notaries must be held accountable through civil, administrative and criminal sanctions. Based on research results, it is known that Notaries have very dangerous consequences if the Notary makes a deed and registers it among the deeds included in the Notary's deed register. Apart from the fact that the deed meets the requirements as a private deed and is void so it cannot be used as complete evidence, the making of the deed also conflicts with the duties of a notary as regulated in Article 2 of Law no. 15. In 2014, the notary must guarantee the certainty of the date and time. The formulation of the problem discussed is 1. What is the notary's responsibility for losses incurred due to the making of a deed with a backdated date? the legal force of making a deed of sale and purchase agreement with a backdated date. The research method used by the author is normative juridical. This research is descriptive analysis because it uses sentence descriptions that are arranged systematically. Based on the results of the discussion that the author has outlined, it is concluded that 1. that notaries can be held accountable, where the notary's responsibilities are based on the regulations contained in the UUJN and the notary's code of ethics as well as the sanctions that will be given depending on the results of the trial of the agency that supervises the notary. 2. The strength of the deed made by the notary into a private deed. 3. the judge's consideration of which elements in Article 1320 of the Criminal Code have been completed by the parties

Keywords : Backdate, Antecedent, Backdate, Unlawful Acts.

This Minor Thesis has been successfully defended and regarded to graduate by 10 July 2024.

Examiner,

Signature	1. 	2.
Jihan Salsabila Putri	Tasman, S.H., M.H.	Shafira Fitriya, S.H., M.H.

Acquainted,

Head of the Department of Civil Law : **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**

Signature

Alumni has been registered in the Faculty/University under the number:

	Faculty/University:	
No. Alumni Faculty	Name:	Signature:
No. Alumni University	Name:	Signature: