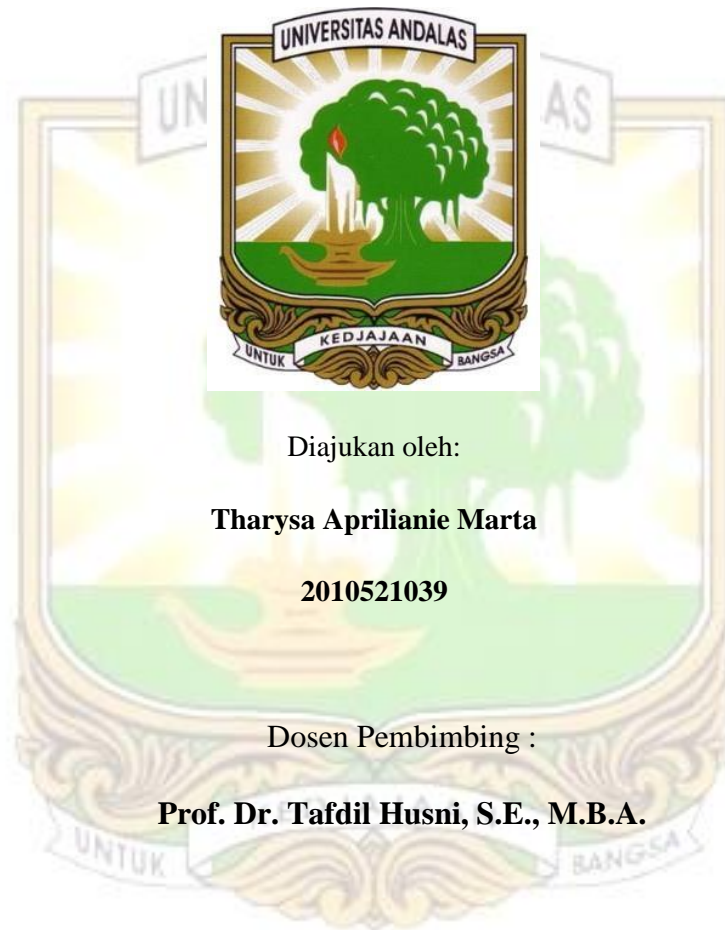


**PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP
FINANCIAL DISTRESS (Studi Pada Sub Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu syarat untuk Mencapai Gelar Sarjana Pada Program Studi S1 Departemen
Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Andalas



Diajukan oleh:

Tharysa Aprilianie Marta

2010521039

Dosen Pembimbing :

Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., M.B.A.

PROGRAM STUDI S1 DEPARTEMEN MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2024



No. Alumni Universitas

Tharysa Aprilianie Marta

No. Alumni Fakultas

a) Tempat/Tgl Lahir : Jakarta/02 April 2002, b) Nama Orang Tua : Marta Jaya dan Deni Susryanti, c) Fakultas : Ekonomi dan Bisnis, d) Departemen : Manajemen, e) No Bp : 2010521039, f) Tanggal Lulus : 12 Agustus 2024, g) Prediket Lulus: Dengan Pujian, h) IPK : 3,66, i) Lama Studi : 4 Tahun, j) Alamat Orang Tua : Jalan Gudang Baru, Ciganjur Jagakarsa Jakarta Selatan.

PENGARUH STRUKTUR MODAL, PROFITABILITAS DAN LIKUIDITAS TERHADAP FINANCIAL DISTRESS (Studi pada Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019 – 2022)

Skripsi oleh : Tharysa Aprilianie Marta

Pembimbing : Prof. Dr. Tafdil Husni, S.E., M.B.A

ABSTRAK

Financial distress adalah kondisi dimana sebuah perusahaan mengalami kesulitan memenuhi kewajibannya yang telah disajikan berdasarkan laporan keuangan. Perusahaan yang tidak sanggup melunasi kewajibannya, dapat terancam menghadapi kebangkrutan. Penelitian ini bertujuan mengetahui pengaruh simultan dan parsial struktur modal, profitabilitas dan likuiditas terhadap *financial distress*. Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kuantitatif dengan jenis penelitian deskriptif. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan mengidentifikasi bagaimana pengaruh struktur modal, profitabilitas dan likuiditas terhadap *financial distress* pada perusahaan sub sektor property dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2022. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini adalah *purposive sampling* dan didapatkan sampel sebanyak 46 perusahaan. Pengolahan data penelitian dilakukan dengan menerapkan teknik analisis regresi logistik dan menggunakan software IBM SPSS 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal, profitabilitas dan likuiditas berpengaruh secara simultan terhadap *financial distress*. Secara parsial struktur modal berpengaruh positif signifikan terhadap *financial distress*. Profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress*. Likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap *financial distress*. Temuan ini memberikan wawasan penting bagi Perusahaan agar dapat memperoleh keuntungan yang maksimal disertai pengolahan aset yang baik. Untuk Investor disarankan menginvestasikan dana di perusahaan dengan rasio profitabilitas tinggi, karena perusahaan tersebut memiliki risiko *financial distress* yang lebih rendah.

Kata Kunci : *Financial distress*, struktur modal, profitabilitas dan likuiditas

