

**SKRIPSI**

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG OBJEK HAK  
TANGGUNGAN DALAM HAL EKSEKUSI TERHALANG OLEH  
GUGATAN DALAM PUTUSAN NOMOR : 14/PDT.PLW/2016/PN. CMS**

*Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Guna  
Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum*

**DISUSUN OLEH :**

**MUHAMMAD YUSUF DAFFA**  
**1710111003**

**PROGRAM KEKHUSUSAN : HUKUM PERDATA MURNI (PK I)**



**PEMBIMBING:**

- 1. Dr. REMBRANDT, S. H., M. Pd.**
- 2. ALMAUDUDI, S. H., M. H.**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2024**

**No. Reg: 45/PK-1/IV/2024**

	No. Alumni Universitas		<b>Muhammad Yusuf Daffa</b>		No. Alumni Fakultas	
	a. Tempat/Tgl Lahir	: Padang/ 03 September 1999	f. Tanggal Lulus	: 31 Juli 2024	g. Predikat Lulus	: Sangat Memuaskan
	b. Nama Orang Tua	: Syafriadi Naumar, Suhermi Awal, S. H.	h. Lama Studi	: 6 Tahun 11 Bulan	i. IPK	: 3,47
	c. Fakultas	: Hukum	j. Alamat	: Aur Kuning, Payakumbuh		
	d. PK	: Perdata Murni				
	e. No.BP	: 1710111003				

**PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMENANG LELANG OBJEK HAK TANGGUNGAN DALAM HAL EKSEKUSI TERHALANG OLEH GUGATAN DALAM PUTUSAN NOMOR : 14/PDT.PLW/2016/PN.CMS**

(Muhammad Yusuf Daffa, Rembrandt, Almaududi,  
Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 2024.)

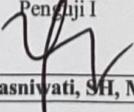
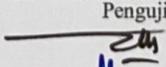
**ABSTRAK**

Pemberian kredit dapat terlaksana apabila terdapat perjanjian kredit, yaitu persetujuan atau perjanjian antara bank sebagai kreditur dengan nasabah yang menerima kredit sebagai debitur. Ketika debitur tidak dapat melakukan pelunasan hutang pada waktu yang telah disetujui maka kreditur dapat melakukan upaya lelang. Proses penyelesaian dapat dilakukan secara bertahap atau menyerahkan penjualan agunan kepada debitur itu sendiri. Namun cepat atau lambat kreditur dapat melakukan lelang agunan langsung atau melalui pengadilan apabila debitur tidak kooperatif dalam proses hukum. Apabila setelah dilakukan upaya hukum debitur tetap tidak dapat melunasi hutang, maka kreditur dapat melakukan lelang sebagai upaya untuk mengembalikan dana yang sebelumnya telah diberikan kepada debitur. Namun pada kenyataannya ketika sebuah objek hak tanggungan sudah ada pemenang lelangnya, ada banyak gugatan yang datang dari debitur ke pengadilan negeri yang menyatakan bahwa objek hak tanggungan tersebut tidak bisa dilelang oleh si kreditur dan merasa dirugikan hak nya atas tindakan pelelangan objek jaminan yang dilakukan kreditur. Tindakan menggugat dari pihak yang merasa haknya dirugikan merupakan suatu cara untuk mempertahankan haknya, namun disisi lain pemenang lelang juga menjadi ternistakan ketika dia sudah memenangkan lelang secara sah. Berdasarkan hal tersebut penulis tertarik untuk meneliti mengenai 1) Bagaimana mekanisme lelang terhadap hak tanggungan di Indonesia, 2) Bagaimana perlindungan hukum bagi pemenang lelang objek hak tanggungan ketika eksekusi terhalang oleh gugatan. Penelitian ini bersifat deskriptif analitis dan menggunakan metode pendekatan yuridis empiris yaitu dengan mengumpulkan buku-buku dan peraturan perundang-undangan terkait. Adapun hasil dari penelitian ini Objek hak tanggungan yang telah dilelang eksekusi sesuai prosedur yang berlaku merupakan hak pemenang lelang yang beritikad baik, namun harus dilakukan balik nama untuk memenuhi syarat formal peralihan kepemilikan atas tanah/objek lelang. Kemudian perlindungan hukum bagi pemenang lelang yang beritikad baik atas kerugian tidak dapat menikmati objek lelang hak tanggungan karena adanya gugatan dapat dilakukan secara litigasi dan non-litigasi.

**Kata kunci: Mekanisme lelang, Perlindungan hukum, Hak tanggungan.**

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 31 Juli 2024.

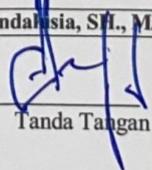
Penguji,

Tanda Tangan 	Penguji I 	Penguji II 
Muhammad Yusuf Daffa	Dr. Yasniwati, S.H., M.H.	Andahsia, S.H., M.H.

Mengetahui,

Ketua Departemen Hukum Perdata: **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

  
Tanda Tangan

	Petugas Fakultas/Universitas	
No. Alumni Fakultas	Nama:	Tanda Tangan:
No. Alumni Universitas	Nama:	Tanda Tangan: