

MENGIDENTIFIKASI DAN ANALISIS RISIKO *UNDER BID PRICE CONTRACT* PADA PROYEK KONSTRUKSI PEMERINTAH DI SUMATERA BARAT



MENGIDENTIFIKASI DAN ANALISIS RISIKO *UNDER BID PRICE CONTRACT* PADA PROYEK KONSTRUKSI PEMERINTAH DI SUMATERA BARAT

UNIVERSITAS ANDALAS
TESIS

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi di Program Studi Magister Teknik Sipil, Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Andalas

Oleh :

AMY RAHMADIAN PUTERI
NIM. 2020922011

PEMBIMBING I:
Ir. Akhmad Suraji, M.T., Ph.D., I.P.M
NIP. 19650108 199308 1 001

PEMBIMBING II:
Benny Hidayat, S.T., M.T., Ph.D
NIP. 19750327 200012 1 001



PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
DEPARTEMEN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK - UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2024

ABSTRAK

Pada periode 2015-2019 telah dilakukan penelitian atas kecenderungan penyedia jasa yang memberikan penawaran dengan nilai <80% yaitu sekitar 7,28% di tahun 2015 dan 11,92% di tahun 2019 dan pada tahun 2020 jumlah tersebut naik tajam menjadi 32%. Kelemahan utama dari under bid price contract, yang sering digunakan untuk penawaran dalam proyek konstruksi, adalah kontraktor tidak dapat berkontribusi dalam manajemen kontrak secara signifikan dan cenderung mencari celah untuk menghilangkan beberapa item atau jumlah pekerjaan, mengorbankan kualitas dan lain sebagainya. Evaluasi kinerja proyek secara keseluruhan dapat diputuskan proyek berhasil atau sebaliknya berdasarkan waktu, biaya, mutu, keselamatan dan tanpa sengketa. Tujuan dari penelitian mengidentifikasi dan menganalisis risiko yang disebabkan oleh under bid price contract yang dimiliki oleh kontraktor. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner kepada 30 kontraktor yang ada di Sumatera Barat dan untuk pengolahan data menggunakan aplikasi SIRISPRO. Faktor risiko yang ada pada kontraktor di Sumatera Barat terdapat 3 risiko tertinggi yaitu: Penyimpangan spesifikasi dan perubahan desain, kontrak kritis dan Terjadinya kenaikan harga selama pelaksanaan proyek. Respon risiko yang dilakukan oleh kontraktor untuk ke 3 faktor risiko tersebut yaitu: Melakukan evaluasi dan pemeriksaan terhadap spesifikasi dan syarat teknis pekerjaan yang telah dilakukan, Melakukan perbaikan terhadap penyimpangan spesifikasi dan Melakukan evaluasi terhadap personil dilapangan, Melakukan percepatan pekerjaan dengan menambah personil dan peralatan yang memadai, Menyiapkan dan menambah biaya konstruksi dan Surat teguran sebelum SCM, dan Melakukan survai harga sebelum mengajukan penawaran harga.

Kata Kunci : Under Bid Price, Mengidentifikasi Risiko, Analisis Risiko



ABSTRACT

In the period 2015-2019 has been carried out research on the trend of service providers that provide bids with a value of <80% that is about 7.28% in 2015 and 11.92% in 2019 and by 2020 the number has risen sharply to 32%. The main weakness of the under bid price contract, which is often used for bids in construction projects, is that contractors cannot contribute significantly in contract management and tend to find gaps to eliminate some items or quantities of work, at the expense of quality and so on. The overall project performance evaluation can be decided on the success of the project or otherwise based on time, cost, quality, safety and non-controversy. The purpose of the research is to identify and analyse the risks caused by the under bid price contract owned by the contractor. The research was carried out by distributing questionnaires to 30 contractors in Western Sumatra and for data processing using the SIRISPRO application. The risk factors presented in the contractor in West Sumatra are three highest risks: deviation of specifications and design changes, contract criticism and the occurrence of price increases during the project implementation. The risks that the contractors are responding to the three risk factors are: Evaluation and inspection of the specification and technical conditions of the work that has been performed, Correction of the deviation from the specifications, and Evaluating the personnel on the ground, Acceleration of work by adding adequate staff and equipment, Preparing and adding the cost of construction and warranty before SCM, and Pricing survey before submitting a bid.

Keywords: Under Bid Price, Identifying Risk, Risk Analys

