

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2010.
- _____, *Hukum Perikatan*, Intermasa, Bandung, 1992.
- Achmad Ali, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence), Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, Kencana, Jakarta, 2015.
- Agus Yuda Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Kencana, Jakarta, 2010.
- Andika Persada Putera, *Hukum Perbankan, Analisis Mengenai Prinsip Produk, Risiko dan Manajemen Risiko dalam Perbankan*, Scopindo Media Pustaka, Surabaya, 2019.
- Daeng Naja, *Hukum Kredit Dan Bank Garansi*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2005.
- Dominikus Rato, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta, 2010.
- Djaja S. Meliala, *Perkembangan Hukum Perdata Tentang Benda dan Hukum Perikatan*, Nuansa Aulia, Bandung, 2015.
- Hasanuddin Rahman, *Aspek-aspek Hukum Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1995.
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Kencana, Jakarta, 2014.
- Heri Sudarsono, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah: Deskripsi dan Ilustrasi*, Ekonisia, Yogyakarta, 2012.
- Himawan Chandra, *Cara Mudah Membeli Rumah KPR, Kesalahan-kesalahan Saat Pinjam di Bank*, Cetta Media, 2015.
- Ikatan Bankir Indonesia, *Memahami Bisnis Bank*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta, 2013.
- Jeremy G. Thorn, *Terampil Bernegosiasi*, Pustaka Binaman Pressindo, Jakarta, 1995.
- Johanes Ibrahim Kosasih, *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*, Sinar Grafika, Jakarta, 2019.

- Kamsir, *Bank & Lembaga Keuangan Lainnya*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2015.
- Karnaen Perwaatmadja dan M. Syafi'I Antonio, *Apa dan Bagaimana Bank Islam, Dana Bakti Wakaf*, Yogyakarta, 1997.
- Komar Andasmita, *Notaris II Contoh Akta Otentik Dan Penjelasannya*, Ikatan Notaris Indonesia Daerah Jawa Barat, Bandung, 1990.
- Lexy J. Moleong, *Metode Penelitian Kualitatif*, Rosdakarya, Bandung, 2000.
- M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung, 1986.
- Mardalis, *Metode Penelitian, Suatu Pendekatan Proposal*, PT. Bumi Aksara, Jakarta, 2004.
- Moch. Isnaeni, *Hukum Jaminan Kebendaan*, LaksBang Pressindo, Yogyakarta, 2016.
- Mukti Fajar ND dan Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta, 2010.
- Muchdarsyah Sinungan, *Kredit Seluk Beluk dan Pengelolaannya*, Tograf, Yogyakarta, 1990.
- Muhammad Djumhana, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Neni Sri Imaniyati dan Panji Alam Agus Putra, *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*, Refika Aditama, Bandung, 2016.
- Nur Dinah Fauziah dkk, *Bank dan Lembaga Keuangan Syariah*, Literasi Nusantara, Malang, 2019.
- O.P. Simorangkir, *Seluk Beluk Bank Komersial*, Aksara Perdana Indonesia, Jakarta, 1998.
- Purwahidi Patrik, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan Perikatan yang Lahir dari Perjanjian dan dari Undang-Undang*, Mandar Maju, Bandung, 1994.
- _____, *Asas-asas Iktikad Baik dan Kepatutan dalam Perjanjian*, Badan Penerbit UNDIP, Semarang, 1986.
- Prathama Rahardja, *Uang dan Perbankan*, Rineka Cipta, Jakarta, 1997.
- R. Subekti, *Jaminan-jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1989.

_____, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta, 1984.

_____, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta, 1993.

R. Setiawan, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Bina Cipta, Bandung, 1994.

R. Soeroso, *Pengantar ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.

Ridwan H.R, *Hukum Administrasi Negara*, UII Press, Yogyakarta, 2002

Riki Rustam, *Hukum Jaminan*, UII Press, Yogyakarta, 2017.

Roni Hanitijo Siemitro, *Metode Penelitian Kualitatif*, PT. Remaja Rosdakarya, Bandung, 2010

Sentosa Sembiring, *Hukum Perbankan*, Mandar Maju, Bandung, 2000

Soejono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 1995.

Sudarsono, *Pengantar Ilmu Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta, 1995.

Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, Liberty, Yogyakarta, 1988.

Sugiyono, *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Alfabeta, Bandung, 2009.

_____, *Cara Mudah Menyusun Skripsi, Tesis, dan Disertasi*, Alfabeta, Yogyakarta, 2013.

Suharnoko, *Hukum Perjanjian: Teori dan Analaisa Kasus*, Cet. 2, Prenada Media, Jakarta, 2004.

Sutarno, *Aspek-aspek Hukum Perkreditan Bank*, Alfabeta, Bandung, 2003.

Teguh Prasetyo dan Abdul Halam Barkatullah, *Filasafat, Teori dan Ilmu Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, 2012.

Titik Triwulan dan Shinta, *Perlindungan Hukum Bagi Pasien*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2010.

Wahbah Zuhaili, *Al-fiqh Al-Islam wa Adillatuhu*, PT. Bank Muamalat Indonesia, Kapita Selecta, 1999.

Wirjono Prodjodikoro, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung, 2004.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang jabatan Notaris.

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja.

C. Jurnal/Tesis dan Sumber Lainnya

Azmi Fendri, Busyra Azheri, "Fundamental Principles of Mineral and Coal Resources Management in the Regional Autonomy Era", *KANUN Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 24, No. 3.

Anandi, "Kekuatan Hukum Akta Buy Back Guarantee dengan Kuasa Menjual Bagi Pihak Developer", *Jurnal Hukum dan Kenotariatan*, Vo. 3, No. 1, 2019.

Bank Indonesia, *Petunjuk Pelaksanaan Pembukaan Kantor Bank Syariah*, Agustus 2002.

Dayan Panaya, *Perlindungan Hukum Bagi Pihak Perbankan Melalui Perjanjian Buy Back Guarantee Sebagai Pendukung Jaminan Pembelian Rumah Dengan Sistem Kredit Pemilikan Rumah*, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung, Semarang, 2022.

Dona Budi Kharisma, *Buy Back Guarantee dan Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, *Jurnal Privat Law*, Vol 3, 2015.

Dominika dan Retno Wahyurini, "Perjanjian Beli Kembali (Buy Back Guarantee) Yang Dibuat Antara Pengembang dan Bank Dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet", *Lex Journal*, Vol. 1, No. 2, 2017.

Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 25/DSN-MUI/III/2002 tanggal 26 Juni 2002.

- Hesti Ning Tyas, dkk, "Status Hukum Perjanjian Beli Kembali (Buy Back Guarantee) Yang Diberikan Oleh Developer Pailit Kepada Bank", *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, Vol 7, No 2, 2021.
- Muhammad Riansyah Putra, *Penerapan klausul Buy Back Guarantee Dalam Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Pembelian Properti Antara Bank Dengan Pengembang Akibat Dari Debitur Lalai Menjalankan Kewajiban*, Program Magister Kenotariatan, Fakultas Ilmu Hukum, Universitas Indonesia, Depok 2018.
- Nadiyah Syafiqah dan Antarin Prasanthi Sigit, "Eksistensi Perjanjian Buy Back Guarantee Dalam Pembelian Rumah Melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR)", *Unes Law Review*, Vol. 6, No. 2, Desember 2023
- Niru Anita Sinaga dalam Misnar Syam dkk, "Perjanjian Baku Pemberian Kuasa Sepihak Sebagai Pengikat Perjanjian Sewa Guna Usaha Jaminan Fidusia", *Andalas Notary Journal*, Vol. 1 No. 8, 2024.
- Putu Eka Trisna Dewi, "Implementasi Ketentuan Restrukturisasi Kredit Terhadap Debitur Wanprestasi Pada Kredit Perbankan", *Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol 4, No 2, 2015.
- Rakesh Garg, "Methodology for Research", *Indian Journal of Anasthesia*, Vol 60, No 9, 2016. Diambil dari <https://www.ncbi.nlm.gov/pubmed/27729690>.
- Rembrandt, dkk, "Kepastian Hukum Prinsip Pemilik Manfaat (Beneficial Ownership) Serta Peranan Notaris Berdasarkan Permenkumham Nomor 15 Tahun 2019", *Unes Law Review*, Vol 5, No 4, Juni 2023.
- Retno Wahyurini Dominika, "Perjanjian Beli Kembali (Buy Back Guarantee) Yang Dibuat Antara Pengembang dan Bank Dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet", *Lex Journal*, Vol. 1, No. 2.
- Retno Wahyurini Domika dan Endang Sri Kawuryan, "Perjanjian Beli Kembali (Buy Back Guarantee) Antara Pengembang dan Bank Dalam Penyelesaian Masalah Kredit Macet", *Jurnal Transparasi Hukum*, Vol. 1, No. 1, Januari 2018.
- Tredi Wibisaka, *Pelaksanaan Buyback Guarantee Yang Dilakukan Pengembang (Developer) Terhadap Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Antara Nasabah Dengan Lembaga Pembiayaan Konsumen*, Program Studi Magister Ilmu Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2022.
- Wetria Fauzi, dkk, "Pengawasan Terhadap Perlindungan Hukum Konsumen Perbankan Oleh Otoritas Jasa Keuangan Di Kota Padang", *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, Vol. 5, No. 1 Februari 2022.

Yussy Adelina Mannas, dkk, "Pengikatan Jaminan Fidusia Terhadap Alat Berat Berdasarkan Akta Pernyataan Notaril (Studi Pada PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Sentra Bisnis Komersial Pekanbaru), *Andalas Notary Journal*, Vol. 1 No. 8, 2024.

Zefriyenni Ira, "Kebijakan Pemberian Kredit Terhadap Penetapan Jumlah Kredit (Studi Kasus Pada Ued-Sp Amanah Sejahtera Sungai Buluh Kecamatan Singingi Hilir Kabupaten Singingi Provinsi Riau), *Jurnal Edik Informatika*, 2014.

D. Internet

"Apa itu Buy Back Guarantee? Istilah penting dalam jual beli properti", diambil dari <https://berita.99.co/pengertian-buy-back-guarante/>, diakses pada tanggal 4 April 2024, Pukul 14.44 WIB.

Apa Tujuan Pemeriksaan Track Record bagi Perusahaan? Diambil dari <https://verihubs.com/blog/track-recordadalah/#:~:text=Track%20record%20adalah%20penentu%20reputasi,masa%20lalu%20dan%20sa%20at%20ini>, diakses pada tanggal 26 April 2024 Pukul 14:00 WIB.

Bank nagari, diambil dari https://id.wikipedia.org/wiki/Bank_Nagari, diakses pada tanggal 25 April 2024, Pukul 15:02 WIB.

Bank Tabungan Negara, diambil dari https://id.wikipedia.org/wiki/Bank_Tabungan_Negara, diakses pada tanggal 28 April 2024, Pukul 17:27 WIB.

Buat Perjanjian Kerja Sama dengan Benar Untuk Dapatkan 4 Manfaatnya!, diambil dari <https://libera.id/blogs/contoh-perjanjian-kerja-samaperusahaan/#:~:text=Sedangkan%20perjanjian%20kerja%20sama%20a%20tau,hak%20dan%20kewaji%20para%20pihak.>, diakses pada tanggal 26 April 2024, Pukul 12:11 WIB.

Company Profile: Pengertian, Fungsi, Isi, dan Langkah Membuat-nya!, diambil dari <https://www.gramedia.com/literasi/company-profile-adalah/>, diakses pada tanggal 26 April 2024, Pukul 14:00 WIB.

Mengenal Perbedaan BUMN dan BUMD: Pengertian, Jenis dan Contohnya, diambil dari <https://money.kompas.com/read/2023/08/16/120509126/mengenal-perbedaan-bumn-dan-bumd-pengertian-jenis-dan-contohnya?page=all>, diakses pada tanggal 28 April 2024, Pukul 17:23 WIB.

Pengertian Developer Perumahan, diambil dari <https://universalbpr.co.id/blog/developer->

