

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- A'an Efendi, dkk, *Teori Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta , 2016.
- Abdulkadir Muhamad, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya, Bandung, 2004.
- , *Hukum Harta Kekayaan*, Cet. I, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1994.
- Achmad Chulaemi, *Hukum Agraria, Perkembangan, Macam-macam Hak atas Tanah Dan Pemindahanya*, Penerbit Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 1993.
- Adrian Sutedi, *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta 2010.
- Akur Nurasa dan Dian Aries Mujiburohman, *Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*, Stpnp Press, Yogyakarta, 2020.
- Bachtiar Effendie, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*, Alumni, Bandung, 1993.
- Bambang Sunggono, *Metode Penelitian Hukum*, Rajawali Press, Jakarta, 2009.
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008.
- Boedi Harsono, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional*, Universitas Trisakti, Jakarta, 2002.
- , *Hukum Agraria Indonesia , Sejarah Pembentukan UndangUndang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaanya*, Penerbit DJambatan, Jakarta, 2003.
- , *Hukum Agraria Indonesia*, Universitas Trisakti, Jakarta, 2013.
- Dr. J Andy Hartanto, *Hukum Pertanahan Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, LaksBang Justitia, Surabaya, 2014.

- Hardijan Rusli, *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta, 2003.
- Irawan Soerodjo, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya, 2003.
- Ismiyanto, *Metode Penelitian*, Penerbit P2U Unnes, Jakarta, 2003
- J. Andy Hartanto, *Paduan Lengkap Hukum Prakti Kepemilikan Tanah*, Laksbang Justitia, Surabaya, 2015.
- John Salindeho, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Sinar Grafika, Jakarta, 1987.
- J.Satrio, *Hukum Pribadi Bagian I person alamiah*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1999.
- Ketut Oka Setiawan, 2016, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta
- Lubis Yamin dan Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Mandar Maju, Bandung, 2010.
- Nurhadi, et.al, *Pola Penguasaan, Pemilikan, dan Penggunaan Tanah secara Tradisional Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta*, Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. Proyek Inventarisasi dan Dokumentasi Kebudayaan DKI Jakarta, 1986.
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta, 2008,
- Achmad Ali, *Menguak Tabir Hukum Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis*, Penerbit Toko Gunung Agung, Jakarta, 2002.
- Philipus M. Hadjon, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat Indonesia Sebuah Studi tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, Bina Ilmu, Surabaya, 1987.
- Pitlo, *Pembuktian dan Daluwarsa Menurut Hukum KUHPerdara Belanda (alih bahasa)*, Intermasa, Jakarta, 1978.
- R. Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata Cetakan ke-31 Edisi Revisi selanjutnya disingkat Subekti IV*, Intermasa, Jakarta, 2013.
- Sahat HMT Sinaga, *Jual Beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Pustaka Sutra, Bandung, 2007.
- Sarwono, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta ,2011.

- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.
- Sekaran, uma, *Metode Riset Bisnis*, Salemba Empat, Jakarta, 2006.
- Setiono, *Supremasi Hukum*, Universitas Surakarta, Surakarta, 2004.
- Soerjono Soekanto, *Hukum Adat Indonesia*, Rajawali, Jakarta, 1983.
- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011.
- Soetomo, *Pedoman Jual Beli Tanah Peralihan Hak dan Sertipikat*, Lembaga Penerbitan Universitas Brawijaya, Malang, 1981.
- Sudikno Mertokusumo, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta, 1981.
- , *Mengenal Hukum*, Liberty, Yogyakarta, 2005.
- Supriadi, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika Cetakan keempat, Jakarta, 2010.
- Urip Santoso, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana Prenamedia Group, Jakarta, 2010.
- Yamin, Lubis dan Abd. Rahim Lubis, *Hukum Pendaftaran Tanah*, Mandar Maju, Bandung, Cet Ke II, 2010.

## **B. Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Hukum Agraria

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 1986 tentang Tatacara Penyediaan Lahan Dan Pemberian Hak Atas Tanah Dalam Rangka Pengembangan Perkebunan Dengan Pola Perusahaan Inti Rakyat Yang Dikaitkan Dengan Program Transmigrasi

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 1999 Tentang Tata Cara Pemberian Dan Pembatalan Hak Atas Tanah Negara Dan Hak Pengelolaan

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2006 tentang administrasi kependudukan

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang kekuasaan kehakiman

### C. Jurnal

Ardiansyah Zulhadji, “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960”, 5:4 *Lex Crimen*, 2016.

Areini Airin Mokoagow, “Proses Balik Nama Sertipikat Hak Milik Jual Beli Tanah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960”, 5:4, *Lex Privatum*, 2017.

Hayati. N,” Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah suatu tinjauan terhadap perjanjian jual beli dalam konsep hukum barat dan hukum adat dalam kerangka hukum tanah nasional”. *Lex Jurnalica*, 13:3, 2016, Kementerian Agraria dan Tata Ruang / Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia, Himpunan Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah, Jakarta, 2017.

Keri Santoso, “Perlindungan Hukum bagi pihak-pihak yang beritikad baik dalam perjanjian jual beli tanah (Studi kasus Nomor 29/Pdt.G/2014/Pn.Wsb)”, *Jurnal Akta*, 4:2, 2017.

K.Hendra Mahesa, Muhamad Jodi Setianto, Komang Febrinayanti Dantes, “Perlindungan Hukum Dalam Jual Beli Tanah di Bawah Tangan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria”, 3:4, *Ilmu Hukum Sui Generis*, 2023.

Muchsin, *Perlindungan dan Kepastian Hukum bagi Investor di Indonesia*, Disertasi S3 Fakultas Hukum, Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2003, Satjipto Rahardjo, Ilmu hukum, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2000.

Muhammad, Ghina Nadiannisa'nur, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Dalam Jual Beli Tanah Secara Di Bawah Tangan Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2712 K/Pdt/2019*, Tesis Fakultas Hukum, Universitas Islam Indonesia, 2021.

Rizki A. Haluti, “Balik Nama Sertipikat Hak Milik Dalam Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria”, Volume 6 No.6, *Lex Privatum*, 2018.

Richard Cisanto Palit, “Kekuatan Akta di Bawah Tangan Sebagai Alat Bukti di Pengadilan”, 3:2, *Lex Privatum*, 2015.

Zulfikar Madyasta Aprilio, “Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam  
Jual Beli Tanah di Bawah Tangan”, *Jurnal hukum dan Pranata Sosial  
Islam*, 5:1, 2023.

