

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Seiring bertambahnya populasi manusia menjadikan kebutuhan infrastruktur semakin meningkat sebagai penunjang hidup. Proyek konstruksi merupakan sebuah kegiatan yang dilakukan dengan waktu dan sumberdaya yang terbatas untuk mencapai hasil akhir yang ditentukan (Hafnidar,2016). Setiap daerah selalu ada pembangunan pusat-pusat perbelanjaan, sebagian dari pusat perbelanjaan adalah pembangunan ruko (rumah toko). Dimana ruko dapat berfungsi sebagai tempat untuk melakukan bisnis dan sekaligus berfungsi sebagai tempat tinggal.

Proyek konstruksi tersebut tidak lepas dari biaya konstruksi. Besarnya biaya proyek konstruksi adalah hal yang perlu diketahui oleh setiap pihak yang memiliki kepentingan di dalamnya. Hal tersebut menjadi acuan apakah proyek tersebut layak dikerjakan atau tidak dengan biaya yang didapatkan. Banyak hal yang perlu diketahui untuk menyusun besarnya anggaran biaya proyek. Contohnya dalam menetapkan besarnya harga material dan upah tenaga kerja.

Provinsi Sumatera Barat adalah provinsi yang terdiri dari beberapa Kabupaten dan Kota. Setiap daerah memiliki harga bahan dan upah yang cenderung berbeda. Yang diakibatkan oleh perbedaan jarak tempuh dan letak daerah tersebut. Karena ada

perbedaan harga maka maka berdampak pula pada biaya pembangunan pada masing-masing daerah yang tentunya akan ada selisih perbandingan biaya pembangunan.

Karena ada perbedaan harga bahan dan upah pada masing-masing daerah, perlu dilakukan penelitian untuk membandingkan harga upah dan bahan masing-masing daerah. Sehingga menghasilkan suatu indeks harga yang berbeda untuk masing-masing daerah sesuai besarnya harga upah dan bahan daerah tersebut. Indeks harga yang dihasilkan akan memudahkan bagi pihak yang membutuhkan untuk memperkirakan anggaran biaya secara umum antar daerah yang satu dengan daerah yang lainnya dalam kapasitas pekerjaan yang sama.

## **1.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian**

Tujuan dari tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

Mengkaji perbandingan anggaran biaya proyek kabupaten/kota se-Sumatera Barat

Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini berdasarkan tujuan penelitian ini yaitu :

- a. Memberikan perbandingan Indeks Harga proyek masing-masing Kabupaten/Kota di Sumatera Barat sehingga memudahkan pihak yang membutuhkan untuk memperkirakan anggaran biaya secara kasar antar daerah dengan kapasitas pekerjaan yang sama.

### 1.3 Batasan Masalah

Batasan masalah yang akan dibahas dalam penulisan Tugas Akhir ini mencakup :

1. Menggunakan Daftar Harga Dasar Upah dan Bahan Kabupaten/Kota se-Sumatera Barat Tahun 2017
2. Objek yang di tinjau untuk gedung ruko

### 1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan tugas akhir ini adalah sebagai berikut :

#### **BAB I           Pendahuluan**

Pada bab ini diuraikan latar belakang masalah, tujuan dan manfaat penulisan, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

#### **BAB II          Tinjauan Pustaka**

Pada bab ini diuraikan tentang teori – teori dasar yang digunakan dalam penelitian yang berkaitan dengan topik pembahasan.

#### **BAB III        Metodologi Penelitian**

Pada bab ini berisikan tentang metodologi dan langkah-langkah yang dilakukan dalam pembuatan tugas akhir yang disertai pembahasan mengenai tahapan pengerjaan yang dimaksudkan untuk

mendapatkan hasil akhir yang sesuai dengan tujuan penyusunan tugas akhir. Dimulai dengan studi literatur , pengumpulan data dan penetapan pekerjaan proyek . Dilanjutkan dengan menganalisa data yang diperoleh untuk mendapatkan hasil sebagai kesimpulan dari penelitian tersebut.

**BAB IV Hasil Dan Pembahasan**

Menjelaskan hasil kerja yang diperoleh selama penelitian dengan menganalisa data yang diperoleh, kemudian dilakukan pembahasan mengenai hasil kerja dari semua data yang telah dikumpulkan.

**BAB V Kesimpulan Dan Saran**

Berisikan tentang kesimpulan dan saran dari penelitian tugas akhir ini.

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

