

**ANALISIS PENJADWALAN ULANG (*RESCHEDULING*)
PADA PROYEK PENINGKATAN JALAN KHATIB
SULAIMAN KOTA PADANG DENGAN METODE
*DURATION-COST TRADE OFF***

SKRIPSI

UNIVERSITAS ANDALAS

*Diajukan sebagai Syarat untuk Menyelesaikan Pendidikan Program Strata-1
pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik
Universitas Andalas*

Oleh:

RISKA FITRIANA

1510921009

Pembimbing:

YERVI HESNA, MT



**JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2019**

Abstrak

Industri konstruksi di Indonesia saat ini sedang berkembang pesat. Namun, dalam pelaksanaannya suatu proyek yang dibangun banyak yang mengalami penyimpangan, baik dari segi biaya maupun waktu yang melebihi rencana. Untuk itu diperlukan suatu pengendalian proyek melalui penjadwalan ulang sisa pekerjaan yang hasilnya diharapkan dapat mengembalikan kondisi proyek sesuai dengan rencana semula. Pada tugas akhir ini mengambil studi kasus pada Proyek Peningkatan Jalan Khatib Sulaiman Kota Padang yang didasarkan pada pekerjaan yang belum diselesaikan mulai dari adendum kedua dengan nilai sisa proyek adalah Rp 6.752.404.745,28 dan durasi sisa pengerjaan proyek selama 116 hari. Pada pelaksanaannya proyek ini mengalami keterlambatan. Penyebab pekerjaan di lapangan mengalami keterlambatan di antaranya adalah adanya ketidaksesuaian gambar rencana dengan yang ada di lapangan, terjadi perubahan volume pekerjaan, dan cuaca yang tidak menentu. Untuk mengatasi keterlambatan tersebut dilakukan penjadwalan ulang sisa pekerjaan dengan analisis skenario percepatan penyelesaian sisa proyek dengan cara penambahan jam kerja melalui kerja lembur dan penambahan shift kerja. Metode analisis yang digunakan yaitu metode pertukaran waktu dan biaya (*duration-cost trade off*). Tujuan yang akan dicapai dari penelitian ini adalah untuk mendapatkan waktu penyelesaian sisa proyek yang sesuai dengan rencana pada kontrak, menghitung biaya akibat percepatan proyek dengan metode *duration-cost trade off*, dan membandingkan biaya akibat denda dengan biaya akibat percepatan proyek dengan metode *duration-cost trade off*. Dari hasil penjadwalan ulang pada sisa pekerjaan pada Proyek Peningkatan Jalan Khatib Sulaiman Kota Padang didapatkan waktu penyelesaian sisa proyek yang sesuai dengan rencana pada kontrak, yaitu 103 hari dengan biaya optimum proyek adalah Rp 6.755.821.249,28 yang diperoleh melalui percepatan dengan *shift* kerja.

Kata kunci: *penjadwalan ulang* , *percepatan proyek*, *lembur*, *shift kerja*, *duration-cost trade off*