

Daftar Pustaka

Buku:

- Asikin, Zainal, dan Amirudin, 2018, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Depok.
- Creswell, John W. 2018, *Research Design; Qualitative, Quantitative and mixed Approach Fifth Edition*, Sage Publication, New York.
- Fisk, Edward R. & Reynolds, W. D., 2006, *Construction Project Administration*, Pearson Prentice Hall, New Jersey.
- Gozali, Djoni Sumardi, 2018, *Asas Kesepakatan Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, UII Press, Yogyakarta
- Gunarto, 2009, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dan Sosiologis*, Unissula Press, Semarang.
- H.S., Salim, 2021, *Hukum Kontrak Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika, Jakarta
- Hansen, Seng, 2021, *100 Tanya-Jawab Permasalahan Kontrak Konstruksi Indonesia*, Podomoro University Press, Jakarta.
- Hernoko, Agus Yudha, 2014, *Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial (Cet. 4)*. Prenamedia Group, Jakarta.
- Irianto, Sulisyowati dan Shidarta, 2011, *Metode Penelitian Hukum: Konstelasi dan Refleksi*, Yayasan Pustaka Obor Indonesia, Jakarta.
- Irwansyah, 2021, *Penelitian Hukum Pilihan Metode & Praktik Penulisan Artikel*, Mirra Buana Media, Yogyakarta.
- Istijono, Bambang, 2021, *Sepenuh Hati Membangun Negeri Sebuah Otobiografi*, Universitas Andalas, Padang.
- Jervis, B.M. & Levin, P., 1988, *Construction Law, Principles and Practice*, McGraw-Hill Inc., New York.
- Joesoef, Iwan E., 2006, *Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) Sebagai Kontrak Bisnis Berdimensi Publik Antara Pemerintah Dengan Investor (swasta) Dalam Proyek Infrastruktur*, Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.
- Marzuki, Peter Mahmud, 2017, *Penelitian Hukum*, Kencana, Jakarta.
- MD, Moh. Mahfud dan SF. Marbun, 2006, *Pokok-Pokok Hukum Administrasi Negara*, Liberty, Yogyakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 2021, *Teori Hukum*, Maha Karya Pustaka, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi, 2020, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Persada, Depok.
- Narbuko, Cholid dan Abu Achmadi, 2016, *Metodologi Penelitian*, Bumi Aksara, Jakarta.
- O'Brien J.J., 1976, *Managing Method and Management*, The Dryden Press, New York.
- Rawls, John, 1973, *A Theory of Justice*, Oxford University Press, London.
- Rhiti, Hyronimus, 2015, *Filafat Hukum Edisi Lengkap : Dari Klasik Sampai Postmodern*, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta.
- Santoso Az, Lukman, 2017, *Dinamika Hukum Hontrak di Indonesia*, Trussmedia Grafika, Yogyakarta.
- Santoso, M. Agus, 2015, *Hukum, Moral & Keadilan: Sebuah Kajian Filsafat Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Santoso, Urip, 2006, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.

- Sarjita, Westi Utami, 2021, *Pengadaan Tanah Di Indonesia Dan Beberapa Negara Dari Masa Ke Masa*, STPN Press, Yogyakarta.
- Setiawan, I Ketut Oka, 2020, *Hukum Perikatan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sitorus, Olloan dan Dayat Limbong, 2014, *Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Rineka Cipta, Yogyakarta.
- Soeharto, Iman, 2001, *Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional*. Erlangga, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 2014, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- Soemardjono, Maria S.W., 2006, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Penerbit Buku Kompas, Jakarta.
- Subekti, 2005, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Intermedia, Jakarta.
- Sutiyoso, Bambang, 2020, *Hukum Kontrak, Interpretasi dan Penyelesaian Sengketa di Indonesia*, UII Press, Yogyakarta.
- Yasin, Nazarkhan, 2006, *Mengenal Kontrak Konstruksi Di Indonesia : Hukum Konstruksi*, Gramedia, Jakarta.

Hasil Penelitian dan Jurnal:

- Ayuningtias, H. S., *at.all.*, “Cause Analysis of Contract Amendment in the X Dry Dam Construction Project in Indonesia”, *Neutron*, Nomor 20(1), 2020.
- Budhayati, Christiana Tri, “Kriteria Kepentingan Umum Dalam Peraturan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Pembangunan Di Indonesia”, *Jurnal Ilmu Hukum Refleksi Hukum*, Edisi April, 2012.
- Carebesth, Sabiq, *at.all.*, “Kebijakan Agraria Berbau Kolonial ?”, *Policy Paper Bina Desa*, 2012.
- Havniansyah, Muhammad Zidny, “Analisa Penjadwalan Ulang Waktu Pelaksanaan Konstruksi Pada Proyek Sudetan Kali Ciliwung Ke Kanal Banjir Timur Setelah Diputuskan Amandemen III Tentang Perpanjangan Waktu Pelaksanaan Konstruksi”, *Skripsi Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surakarta*, 2016.
- Istijono, Bambang, *at.all.*, “Identifikasi Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Infrastruktur Sumberdaya Air Di Kabupaten Solok”, *Jurnal Rekayasa Sipil (JRS-UNAND) Fakultas Teknik Universitas Andalas*, Vol. 16 No. 2, 2020.
- , “Lahan J Menjadi Faktor Penghambat Dalam Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum”, *Jurnal Rekayasa Sipil*, Volume 10 No. 2, 2014.
- Kraiem, Z.K., *at.all.*, “Concurrent Delays in Construction Projects”, *Journal of Construction Engineering and Management*, Vol.113, No.4, 1987.
- Kurniawan, Fredy, *at.all.*, “Studi Kasus Keterlambatan Proyek Konstruksi Di Provinsi Jawa Timur Berdasarkan Kontrak Kerja”, *Narotama Jurnal Teknik Sipil* Volume 2 Nomor 2, 2018.
- Kurniawan, Wawan, “Perpanjangan Waktu Dan Pemberian Kesempatan Penyelesaian Keterlambatan Pekerjaan Dalam Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah”, *Tulisan Hukum/BPK Perwakilan Provinsi Sulawesi Tengah*, 2019.
- Mulyadi, “Asas Dan Prinsip Pengadaan Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum”, *Jurnal Varia Hukum*, Edisi No. XXXVIII, 2017.

- Nur, Zulfahmi, “Keadilan Dan Kepastian Hukum (Refleksi Kajian Filsafat Hukum Dalam Pemikiran Hukum Imam Syâtibi). Misykat Al-Anwar”, *Jurnal Kajian Islam Dan Masyarakat* Volume 06 No. 2, 2023.
- Pamilangan, Dianto, et. all., “Identifikasi dan Upaya Mitigasi Faktor yang Berpengaruh dalam Proyek Peningkatan Jalan di Provinsi Sulawesi Selatan (Ruas Jalan Midle Ringroad Perintis Kemerdekaan-Dr. Leimena Kota Makassar)”, *Jurnal Flyover (JFO)*, Vol. 01 No 02, 2021.
- Pinandita, Rizki Wahyu Sinatria, “Penanganan Sengketa Pada Kontrak Konstruksi Yang Berdimensi Publik. Tinjauan Hukum Atas Putusan Bani No.283/Vii/Arb-Bani/2008.”, *Thesis Universitas Indonesia*, 2009.
- Prihatin, Rohani Budi, “Mengurai Masalah Banjir Di Jakarta”, *Jurnal Info Singkat*, Pusat Pengkajian, Pengolahan Data dan Informasi (P3DI) Sekretariat Jenderal DPR RI www.dpr.go.id, Vol. V, No. 02/II/P3DI/Januari, 2013.
- Rachman, Sjaifur, “Tinjauan Yuridis Tentang Tanah Hak Milik Yang Digunakan Oleh Negara Untuk Kepentingan Umum”. *Jurnal “Jendela Hukum” Fakultas Hukum Unija*. Volume 3 Nomor 1, 2016.
- Sadono, Sri, “Strategi Pengadaan Tanah Guna Menunjang Percepatan Pembangunan Tol Jakarta”, Laporan Proyek Perubahan Balai Pendidikan Dan Pelatihan PUPR Wilayah IV Bandung, 2019.
- Sekarmadji, Agus, “Prinsip-Prinsip Hukum Perolehan Hak Atas Tanah dalam Rangka Pembangunan Perumahan”, Disertasi, Program Pascasarjana Universitas Airlangga, Surabaya, 2010.
- Setianingsih, Dwi, “Dampak Sosial Pembebasan Tanah Proyek Pembangunan Infrastruktur Untuk Kepentingan Umum, Studi Kasus Proyek Banjir Kanal Timur, di Kelurahan Pondok Bambu, Kecamatan Duren Sawit, Kotamadya Jakarta Timur”, Tesis Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Indonesia, 2012.
- Sianipar, Febri, “Dissenting Opinion Hakim dalam Memutus Sengketa Tata Usaha Negara Mengenai Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Studi Putusan Nomor: 59/G/2016/PTUN.JKT)”, Skripsi thesis, Universitas Jenderal Soedirman, 2018.
- Silviana, Ana, “Kebijakan Satu Peta (One Map Policy) Mencegah Konflikdi Bidang Administrasi Pertanahan”, *Administrative Law & Governance Journal*, Volume 2 Issue 2, 2019.
- Soemardjono, Maria SW., “Kriteria Penentuan Kepentingan Umum dang anti Rugi dalam kaitannya dengan Penggunaan Tanah”, *Artikel dalam Bhumibhakti Adhiguna*, Nomor 2, 1991.
- Sriwahyuni, Rizki Okta, “Proses Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pada Proyek Pembangunan Jaringan Irigasi Batang Bayang Di Kabupaten Pasaman Barat”, *Diploma thesis, Universitas Andalas*, 2021.
- Tim Pusdiklat Sumber Daya Air dan Konstruksi, “Modul 2 Kontrak Konstruksi dan Perundang-Undangan Kontrak Konstruksi”, BPSDM Kementerian PUPR, 2017.
- Tim UJDIH BPK Perwakilan Provinsi Sumatera Selatan, “Tahapan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bagi Kepentingan Umum”, *Artikel Hukum BPK*, 2019.
- Tumengkol, Selvie M., “Prosedur Pencabutan Hak Atas Tanah Dan Pembebasan Tanah”, Karya Ilmiah Universitas Sam Ratulangi, 2012.
- Yunita, Rica, “Kajian Aliran Inlet Sudetan Sungai Ciliwung Ke Kanal Banjir Timur Untuk Pengendalian Banjir Jakarta”, *Jurnal Teknik Pengairan*, Volume 8, Nomor 2, 2017.

Yuswitasari, Suci, "Tinjauan Yuridis Terhadap Addendum Perjanjian Akibat Force Majeure", Skripsi Fakultas Hukum Universitas Islam Riau Pekanbaru, 2020.

Website:

Agne Yasa. "Pembebasan Lahan Jadi Kendala Utama Proyek Strategis Nasional"
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20200219/45/1203014/pembebasan-lahan-jadi-kendala-utama-proyek-strategis-nasional>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 09.15 WIB

Aisyah Sekar Ayu Maharani, "Pengadaan Tanah untuk Infrastruktur Harus Berkeadilan",
<https://www.kompas.com/properti/read/2023/12/08/133000121/pengadaan-tanah-untuk-infrastruktur-harus-berkeadilan>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 09.15 WIB

Aprianus Doni Tolok. "Kebijakan Satu Peta Jadi Solusi Masalah Tumpang Tindih Proyek",
<https://ekonomi.bisnis.com/read/20191227/45/1184935/kebijakan-satu-peta-jadi-solusi-masalah-tumpang-tindih-proyek>, Diakses pada hari Jumat tanggal 05 Januari 2024 pukul 10.00 WIB

Ayu Rifka Sitoresmi, "Purposive Sampling Adalah Teknik Pengambilan Sampel, Ketahui Definisi dan Tujuannya",
<https://www.liputan6.com/hot/read/5284704/purposive-sampling-adalah-teknik-pengambilan-sampel-ketahui-definisi-dan-tujuannya?page=6>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 10.30 WIB.

Biro Komunikasi Publik Kementerian PUPR, "Profil Pembangunan Sudetan Kali Ciliwung Ke Kanal Banjir Timur", <https://sahabat.pu.go.id/>, Dikunjungi pada tanggal 2 Maret 2024 jam 20.00.

Christian Gamas, "Mengapa Penting dilakukan Pembebasan Lahan sebelum Pekerjaan Konstruksi Dilakukan?", <https://christiangamas.net/mengapa-penting-dilakukan-pembebasan-lahan-sebelum-pekerjaan-konstruksi-dilakukan>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 09.35 WIB

Diva Kezia Calista. "Infrastruktur Sumber Daya Air, Penunjang Kesejahteraan Masyarakat", <https://kumparan.com/diva-kezia-calista/infrastruktur-sumber-daya-air-penunjang-kesejahteraan-masyarakat-1wS99HUyG2x/full>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 10.30 WIB

Dwitri Waluyo. "Memahami Mekanisme Pembebasan Tanah Proyek Nasional". <https://indonesia.go.id/kategori/editorial/7667/memahami-mekanisme-pembebasan-tanah-proyek-nasional?lang=1>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 09.30 WIB

Heryantoro, "Pentingnya Status Tanah Clear and Clean untuk Penilaian Real Property Dalam Rangka Pemindahtanganan", <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/10264/Pentingnya-Status-Tanah-Clear-and-Clean-untuk-Penilaian-Real-Property-Dalam-Rangka-Pemindahtanganan.html>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 08.15 WIB

Lili Sunardi, "Proyek Publik Bisa Jalan Meski Lahan Belum Dibebaskan", <https://ekonomi.bisnis.com/read/20150401/45/418541/proyek-publik-bisa-jalan-meski-lahan-belum-dibebaskan>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 09.45 WIB

Mudji Santosa, "Kompensasi Dalam Pelaksanaan Kontrak", <http://www.mudjisantosa.net/2012/08/kompensasi-dalam-pelaksanaan->

kontrak.html. Diakses pada hari Jumat tanggal 05 Januari 2024 pukul 09.00 WIB

Pengadilan Negeri Bitung, “Apa Itu Konsinyasi?”, <https://pn-bitung.go.id/index.php/berita/artikel/item/apa-itu-konsinyasi>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 08.30 WIB

Purnomo Mulyosaputro, “Penyelesaian Proyek Akhir Tahun Anggaran sebagai upaya untuk mengatasi kendala keterlambatan pembayaran berulang”, <https://www.uinsi.ac.id/2023/02/15/purnomo-mulyosaputro-auditor-madya-pada-itjen-kemenag-ri-menerbitkan-artikel-penyelesaian-proyek-akhir-tahun-anggaran/>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 09.00 WIB

Renata Christha Auli, “Contoh Kasus Sengketa Tanah dan Penyelesaiannya”, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/contoh-kasus-sengketa-tanah-dan-penyelesaiannya-lt635fb7386f08f/>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 08.00 WIB

Rosyda. “Pengertian Infrastruktur: Jenis, Fungsi, Manfaat, dan Peranannya”, https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-infrastruktur/#google_vignette, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 10.15 WIB

Tim Kumparan.com, “Kebijakan Satu Peta Ditargetkan Rampung Di 2023 Airlangga Ungkap Manfaatnya”, <https://kumparan.com/kumparanbisnis/kebijakan-satu-peta-ditargetkan-rampung-di-2023-airlangga-ungkap-manfaatnya-1yy1YvGk71Q/full>. Diakses pada hari Jumat tanggal 05 Januari 2024 pukul 10.15 WIB

Willa Wahyuni, “Dasar Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/dasar-hukum-pengadaan-tanah-untuk-kepentingan-umum-lt623dde3f7a04c/?page=2>, dikunjungi pada tanggal 05 Januari 2024 jam 11.00 WIB.

Peraturan Perundang – undangan:

Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi
Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Republik Indonesia, Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

Republik Indonesia, Peraturan Pemerintah nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan UU No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.

Republik Indonesia, Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah.

Menteri Keuangan RI, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 95/PMK.06/2023 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah Bagi Proyek Strategis Nasional Dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah Oleh Lembaga Manajemen Aset Negara.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Peraturan Menteri PUPR No. 31/PRT/M/2015 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi.

Menteri Agraria dan Tata Ruang, Peraturan Menteri ATR/Kepala BPNRI Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan.