

**SKRIPSI**

**TANGGUNG JAWAB PT. MAHKOTA SENTOSA UTAMA DALAM  
TERJADINYA WANPRESTASI JUAL BELI APARTEMEN MEIKARTA  
CIKARANG**

*Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Hukum*

*Oleh*

**FARHAN AMRAN**

**2010117008**

**PROGRAM KEKHUSUSAN: HUKUM PERDATA (P1)**



**Pembimbing:**

**Hj. Ulfanora, S.H., M.H**

**Upita Anggunsuri, S.H., M.H**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**PADANG**

**2024**



# **TANGGUNG JAWAB PT. MAHKOTA SENTOSA UTAMA DALAM TERJADINYA WANPRESTASI JUAL BELI APARTEMEN MEIKARTA CIKARANG**

(Farhan Amran, 2010117008, Fakultas Hukum Universitas Andalas, 68 Halaman, 2024)

## **ABSTRAK**

Mewujudkan hunian layak diperkotaan sangatlah sulit karena terbatasnya lahan. Solusinya pemerintah mencanangkan hunian vertikal bersubsidi yang dikenal sebagai rumah susun (rusun). Kebijakan pemerintah itu didukung oleh Lippo Grup melalui anak usahanya PT. Mahkota Sentosa Utama menghadirkan Apartemen Meikarta sebagai hunian dengan konsep modern layaknya kota masa depan dan janji serah terima unit cepat. Sayangnya perizinan belum tuntas sudah dipasarkan, pembangunan tersendat konsumen protes karena serah terima unit tak kunjung terlaksana. PT. Mahkota Sentosa Utama yang membangun Apartemen Meikarta diduga telah wanprestasi. 1. Apa penyebab terjadinya wanprestasi dalam jual beli unit Apartemen Meikarta antara konsumen dengan PT. Mahkota Sentosa Utama, 2. Bagaimana tanggung jawab PT. Mahkota Sentosa Utama sebagai pengembang Apartemen Meikarta yang terlambat menyerahkan unit kepada konsumen, 3. Bagaimana penyelesaian sengketa dalam terjadinya wanprestasi jual beli Apartemen Meikarta Cikarang. Dalam penelitian ini penulis menggunakan metode pendekatan yuridis empiris, dari hasil penelitian lapangan diketahui bahwa rumitnya mengurus IPPT berdampak kaburnya investor dan terhentinya proyek Meikarta sehingga serah terima unit terlambat dari tenggat waktu yang ditentukan dalam konfirmasi pesanan. PT. Mahkota Sentosa Utama bertanggung jawab dan berkomitmen untuk melakukan serah terima unit secara bertahap kepada pemesan sampai pada 2027. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) menegaskan siap untuk memastikan pembangunan sampai serah terima unit Apartemen Meikarta selesai hingga 2027, mengacu kepada putusan perdamaian untuk menjamin terpenuhinya hak konsumen.

**Kata Kunci:** *Tanggung Jawab, Wanprestasi, Jual Beli Apartemen Meikarta.*