

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-buku

- Achmad Ali, 2002, *Mengungkap Tabir Hukum (Suatu Kajian Filosofis dan Sosiologis)*, Toko Gunung Agung, Jakarta.
- Ahmadi Miru dan Sutarman Yodo, 2011, *Hukum Perlindungan Konsumen*, PT Raja Grafindo Persada : Bandung.
- Asri Wijayanti, 2009, *Hukum Ketenagakerjaan Pasca Reformasi*, Sinar Grafika, Jakarta.
- A.Qirom Meliala, 1985 *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty.
- Boedi Harsono, 2002 *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*, Djembatan, Jakarta.
- B.Resti Nurhayati, 2001, *Kisi Hukum Majalah FH Unika Soegijapranata Unika* : Semarang.
- Dominikus Rato, 2010, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta.
- Gunawan Widjaja, 2004, *Jual Beli*, (PT Raja Grafindo Persada : Jakarta.
- Hartono Supratikno, 1982, *Aneka Perjanjian Jual Beli*, Yogyakarta, Seksi Notariat Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.
- Harun Al-Rashid, 1986, *Sekilas Tentang Jual-Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturanya*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Irwan Soerodjo, 2003, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya.
- J.Satro, 2006, *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Jimly Asshidiqiedan Ali Safaat, 2006, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*, Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia, Jakarta.
- Kamaluddin Patradi, 2010 *Pemberian Kuasa Dalam Praktek Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah* , Gamma Press : Yogyakarta.

- Komariah, SH., M.Si., M.Hum, 2016, *Hukum Perdata*, UMM Press, Malang.
- Lilik Mulyadi, 2015 *Seraut Wajah Putusan Hakim dalam Hukum Acara Perdata Indonesia Perspektif Teoritis, Praktik, Teknik Membuat, dan Permasalahannya*, PT. Citra Aditya Bakti: Bandung.
- Muchtar Rudianto, 2010, *Perjanjian Pengikatan Jual - Beli Sebagai Perjanjian Pendahuluan*, Rajawali Press : Jakarta.
- Mukti Arto, 2004, *Praktek Perkara Perdata pada Pengadilan Agama, cet V* Yogyakarta, Pustaka Pelajar.
- M. Nur Rasaid, 2003, *Hukum Acara Perdata*, cet. III, Jakarta: Sinar Grafika Offset.
- Moh. Taufik Makarao, 2004, *Pokok-pokok Hukum Acara Perdata*, cet. I, Jakarta: PT. Rineka Cipta.
- M Yahya Harahap, 1982, *Segi-segi hukum perjanjian*, Alumni, Bandung.
- N.H.T. Siahaan, 2005, *Hukum Konsumen Perlindungan Konsumen dan Tanggung Jawab Produk Panta Rei* : Jakarta.
- Nurnaningsih Amriani. 2012. *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata di Pengadilan*. Jakarta. Penerbit : PT. Raja Grafindo Persada.
- Peter Mahmud Marzuki, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta.
- Rachmadi Usmani. 2012. *Mediasi di Pengadilan : Dalam Teori dan Praktik*. Jakarta. Penerbit : Sinar Grafika.
- R.Subekti, 2005, *Hukum Perjanjian*, Armico, Bandung.
- Riduan Syahrani, 1998, *Hukum Acara Perdata di Lingkungan Peradilan Umum*, cet. I, Jakarta: Pustaka Kartini.
- _____, 1999, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Setiawan Rahmat, 2005, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra Abardin, Bandung.
- Soerjono Soekanto, 2012, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jarkarta.
- Shidarta, 2000, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Grasindo : Jakarta.

- Subekti, 1996, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- _____, 2001, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta.
- _____, 2005, *Hukum Pembuktian*, PT. Pradnya Paramitha, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 2006, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- Sugiyono, 2011, *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Cet Ke-14, Alfabeta, Bandung.
- Sudargo Gautama. 1996. *Aneka Hukum Arbitrase (Ke Arah Hukum Arbitrase Indonesia yang Baru)*, Bandung : Citra Aditya Bakti.
- Supriadi, 2006, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Takdir Rahmadi. 2017. *Mediasi Penyelesaian Sengketa Melalui Pendekatan Mufakat*. Jakarta. Penerbit : PT. Raja Grafindo Persada.
- Tan Thong Kie, 2005, *Studi Notariat, Serba Serbi Praktek Notaris*, Ichtiar Baru van Hoeve, Jakarta.
- Wirjono Prodjodikoro, 1981, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, PT. Sumur, Bandung.

B. Peraturan Perundang-undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.
- Kitab Undang – Undang Hukum Perdata.
- Herzien Inlandsch Reglement dan Reglement voor de Buitengewesten;*
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;
- Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa;
- Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.
- Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004.

Putusan Pengadilan Negeri Pekanbaru Nomor 210/PDT.G/2021/PN PBR

C. Jurnal/Tesis/Web-site

Alfian Horukie, 2015, *Peranan Pemerintah Desa Memberi perlindungan Hak Milik atas Tanah Masyarakat di Desa Ponto Kecamatan Wori Kabupaten Minahasa Utara*, Journal Acta Diurna.

Alfiansyah, I Nyoman Nurjaya, dan Sihabudin, 201, “*Urgensi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Hak Atas Tanah yang Dibuak Oleh Notaris*”, Jurnal Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Brawijaya.

Arina Ratna Paramita, Yunanto, Dewi Hendrawati, 2016, *Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang)*, Diponegoro Law Journal, Volume 5, Nomor 3, Tahun 2016.

Azmi Fendri , Busyra Azheri, *Fundamental Principles Of Mineral And Coal Resources Management In The Regional Autonomy Era*, Kanun Jurnal Ilmu Hukum, Vol. 24, No. 3, (December, 2022), pp. 196-211.

Dewi Kurnia Putri, Amin Purnawan, 2017, *Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas*, Jurnal Akta Vol. 4 No. 4 Desember 2017.

Fadhila Restyana Larasati dan Mochammad Bakri, 2018, *Implementasi Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 Pada Putusan Hakim Dalam Pemberian Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik*, Program Studi Magister Kenotariatan Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Jurnal Konstitusi, Volume 15 Nomor 4 Desember 2018.

Fariz Hadyanto 2021, *Analisis Yuridis Tanggung Jawab Notaris Terkait Dengan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Yang Menimbulkan Sengketa (Studi Kasus Di Kabupaten Pemalang)*, Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang <https://adoc.pub/tesis-kekuatan-hukum-perjanjian-pengikatan-jual-beli-atas-ta.html>,

Herlina Ratna Sumbawa Ningrum, 2014, "*Analisis Hukum Sistem Penyelesaian Sengketa atas Tanah Berbasis Keadilan*", Jurnal Pembaharuan Hukum, Vol. 1, No. 2

Herlien Budiono, 2004, artikel "*Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak*" Majalah Renvoi, edisi tahun I, No. 10 Bulan Maret.

Putri Mardiah Harahap, Fakultas Hukum, Program Studi Kenotariatan, Universitas Sumatera Utara Tahun 2023, Dengan Judul "*Tanggung Jawab Developer Dalam Perolehan Sertifikat Hak Milik Satuan Rumah Susun Berdasarkan PPJB*" (Study Apartemen City Deli Medan).

Rika Lestari. *Perbandingan Hukum Penyelesaian Sengketa Secara Mediasi di Pengadilan dan di Luar Pengadilan di Indonesia*. Jurnal Ilmu Hukum. Vol. 3 No. 2.

Supriyadi, 2016, *Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Pertanahan*, Jurnal Arena Hukum, Volume 9, Nomor 2, Agustus 2016.

Yessi Nadia, *Penyelesaian Sengketa Litigasi dan Non-Litigasi (Tinjauan Terhadap Mediasi dalam Pengadilan sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa)*

Luar Pengadilan, https://www.academia.edu/29831296/Penyelesaian_Sengketa_Litigasi_dan_NonLitigasi_Tinjauan_terhadap_Mediasi_dalam_Pengadilan_sebagai_Alternatif.

Asser – L.E.H. Rutten, *Handleiding tot de broefening van het overeenkomsten*, hlm. 225. Diakses melalui halaman hukumonline.com tanggal 01 September 2023.

<https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/1f5098d3928a7bf/prosedur-menjual-rumah-dengan-dasar-ppjb/> diakses pada tanggal 01 September 2023.

<https://badilag.mahkamahagung.go.id/artikel/publikasi/artikel/asas-asas-putusan-hakim-oleh-mahmud-hadi-riyanto-dan-ahmad-taujan-dzul-farhan-1-7>