

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aminuddin Salle, 2010, *Hukum Agraria*, AS Publishing, Makassar.
- Bachrudin, Gunarto, dan Eko Soponyo, 2019, *Hukum Kenotariatan (Membangun Sistem Kenotariatan Indonesia Berkeadilan)*, Refika Aditama, Bandung.
- Budiono Kusumohamidjo, 2011, *Panduan untuk Merancang Kontrak*, Grasindo, Jakarta.
- CST Kansil, 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 1989, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Djoni S. Gazali dan Rachmadi Usman, 2016, *Hukum Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Dominkus Rato, 2010, *Filsafat Hukum Mencari: Memahami dan Memahami Hukum*, Laksbang Pressindo, Yogyakarta.
- E.Saefullah Wiradipradja, 2015, *Penuntun Praktis Metode Penelitian dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum, Cetakan Ke 2*, Keni Media, Bandung.
- Etty Mulyati, 2016, *Kredit Perbankan (Aspek Hukum dan Pengembangan Usaha Mikro Kecil dalam Pembangunan Perekonomian Indonesia)*, Refika Aditama, Bandung.
- Gatot Supramono, 1997, *Perbankan dan Masalah Kredit*, Djambatan, Jakarta.
- Habib Adjie, 2008, *Hukum Notaris Indonesia*, Refika Aditama, Bandung.
- _____, 2017, *Memahami Majelis Pengawas Notaris (MPD) dan Majelis Kehormatan Notaris (MKN)*, Refika Aditama, Bandung.
- Handri Rahardjo, 2009, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Pustaka Yustisia, Jakarta
- Hartanti Sulindari dan Nisya Rafani, 2013, *Prinsip-prinsip Dasar Profesi Notaris*, Dunia Cerdas, Jakarta.
- Herlien Budiono, 2011, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan Cetakan III*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

- _____, 2014, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Irma Devita Purnamasari, 2011, *Hukum Jaminan Perbankan*, Kaifa, Bandung.
- Ishaq, 2009, *Dasar-dasar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Johannes Ibrahim Kosasih dan Hassanain Haykal, 2021, *Kasus Hukum Notaris di Bidang Kredit Perbankan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja, 2005, *Hak Tanggungan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Kasmir, 2008, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Lumban Tobing, 1992, *Peraturan Jabatan Notaris*, Erlangga, Jakarta.
- Mariam Darus Badruzaman, 1983, *Perjanjian Kredit Bank*, Alumni, Bandung.
- Maryanto Supriyono, 2011, *Buku Pintar Perbankan*, Andi Offset, Bandung.
- Maya Malinda, 2018, *Perencanaan Keuangan*, Andi Offset, Bandung.
- M. Bahsan, 2010, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- _____, 2012, *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Moeljatno, 2004, *Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana*, Bumi Aksara, Jakarta.
- M. Solly Lubis, 1994, *Filsafat Ilmu dan Penelitian*, CV. Mandar Maju, Bandung.
- Philipus M. Hadjon, 1998, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Rachmadi Usman, 2018, *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Rachmat Firdaus dan Maia Ariyanti, 2004, *Manajemen Perkreditan Umum*, Alfabeta, Bandung.
- Riduan Syahrani, 1999, *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.

- Ridwan HR, 2002, *Hukum Administrasi Negara*, Rajawali Pers, Jakarta.
- R. Soesilo, 1985, *Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (KUHP) serta komentar-komentarnya lengkap pasal demi pasal*, Politeia, Bogor.
- R. Subekti, 2005, *Hukum Perjanjian*, Intermedia, Jakarta.
- _____, 2009, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Salim Hs dan Erlies Septiana Nurbani, 2013, *Penerapan Teori Hukum*, Raja Grafindo, Depok.
- _____, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Santia Dewi dan R.M. Fauwas Diradja, 2011, *Panduan Teori dan Praktik Notaris*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.
- Satjipto Rahardjo, 2000, *Ilmu Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Setiono, 2004, *Rule Of Law Supremasi Hukum*, Universitas Sebelas Maret, Surakarta.
- Soerjono Soekanto, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-PRESS, Depok.
- _____, dan Sri Mamuji, 2010, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo dan A. Pitlo, 1993, *Bab-bab Penemuan Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 2005, *Mengenal Hukum*, Liberty, Yogyakarta.
- _____, 2012, *Teori Hukum Edisi Revisi*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta.
- Sunaryo, 2017, *Hukum Lembaga Pembiayaan*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Suratman dan Philips Dillah, 2012, *Metode Penelitian Hukum*, CV. Alfabeta, Bandung.
- Sjaifurrachman dan Habib Adjie, 2011, *Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta*, Mandar Maju, Bandung.
- Syafran Sofyan, 2011, *Majalah Berita Bulanan Notaris PPAT Pertanahan dan Hukum, RENVOI, Jembatan Informasi Rekan*, PT Jurnal Renvoi Mediatama, Jakarta.
- Syafran Sofyan, *Majalah Berita Bulanan Notaris/PPAT, Pertanahan &*

Hukum, RENVOI, Jembatan Informasi Rekan, (Jakarta: Jurnal Renvoi Mediatama, 2012.

Wirjono Prodjodikoro, 1983, *Asas-asas Hukum Perdata*, Sumur, Bandung.

Zaeni Syhadie dan Rahma Kusumawati, 2018, *Hukum Jaminan Indonesia (Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah)*, Rajawali Pers, Depok.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 39 Tahun 1999 Tentang Hak Asasi Manusia..

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 20 Tahun 2018.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11 Tahun 2019.

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 15 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pemeriksaan Majelis Pengawas Terhadap Notaris.

Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor 17 Tahun 2021 Tentang Majelis Kehormatan Notaris.

C. Jurnal

Alfiyan Mardiansyah, *Kewenangan Majelis Kehormatan Notaris Pada Penyelidikan Suatu Perkara Tindak Pidana Yang Melibatkan Notaris*, *Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan*, Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, Vol. 9, No. 1, 2020.

Arjuna Edy Triatmaka dan Moch. Najib Imanullah, *Penyelesaian Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Fidusia Atas Kendaraan Bermotor di Klaten (Kajian terhadap Terapan Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2015)*, Vol. IV, No. 1.

Ayu Diah Oktarini dan Agung Dharma Kusuma, *Peran dan Fungsi Cover Note Dalam Pelaksanaan Pencairan Kredit Oleh Bank*, Jurnal Magister Hukum Udayana, Vol. 9, No. 4 Desember 2020.

Bima Yudhakusuma Putra Munandar, *Kedudukan Hukum Cover Note Notaris Dalam Pembuatan Akta Kredit Perbankan Yang Mengakibatkan Terjadinya Tindak Pidana Korupsi*, Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan, Magister Kenotariatan, Universitas Indonesia, Vol. 7, No. 1 Januari 2023.

David R. Kaawoan, *Tanggung Jawab Notaris dalam Membuat Perjanjian Kredit Bank Menurut Ketentuan UUJN*, Lex Privatum, Vol. VI, No. 7 September 2018.

Dewi Rachmayani dan A. Suwandono, *Cover Note Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Jaminan*, Jurnal Acta 73-86, 2017.

Ihdina Nida Marbun, *Tanggung Jawab Notaris Terhadap Cover Note (Surat Keterangan) Atas Pengurusan Sertifikat*, Tesis Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, Medan, 2015.

Juliyanto, Dwi Wahyu, Imanullah, dan Moch Najib, *Problematika Cover Note Notaris sebagai Pegangan Bank untuk Media Realisasi Pembiayaan/Kredit dalam Dunia Perbankan*, Jurnal Repertorium 5(2), 2018.

Komang Rahayu Nitasari dan Suhirman, *Akibat Hukum Dari Perjanjian Kredit Bank Yang Tidak Dilegalisasi Oleh Notaris*, Jurnal Kertha Semaya, Fakultas Hukum Univesitas Udayana, Vol. 2, No. 4, 2014.

Made Gde Subha Karma Resen, *Surat Keterangan dalam Konteks Labelling Cover Note*, Jurnal Magister Hukum Udayana, Vol. 12, No. 2 Juli 2023.

Mahatma Dwi Nugraha Atmaji, Hartiwingsih, dan M. Irnawan Darori, *Peranan Notaris Terhadap Perjanjian Waris Yang Dibuatkan Berdasarkan Hukum Adat*, Jurnal Prosiding Seminar Nasional Program Doktorat Ilmu Hukum UMS2022: Penegakan Hukum Berbasis Transendental, Surakarta, 2022.

Malini, Dijan Widijowati, dan Yurisa Martanti, *Kepastian Hukum Isi*

Surat Keterangan (Cover Note) Terhadap Objek Yang Diproses Berdasarkan Akta Yang Dibuat Oleh Notaris, Jurnal Multidisiplin Indonesia, Vol. 2, No. 2 Februari 2023.

Moh. Anwar, *Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Dalam Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan Menurut Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996*, Jurnal Jendela Hukum Fakultas Hukum UNIJA, Vol. 1, No. 1, 2014.

Muhaymiyah Tan Kamelo, dkk, *Cover Note Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Jaminan*, Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan, Vol. 1, 2017.

Ni Made Erawati, *Kedudukan Surat Kuasa Membebani Hak Tanggungan Yang Dibuat Berdasarkan Akta Perjanjian Jual Beli Hak Atas Sebagai Objek Tanggungan*, Jurnal Kertha Semaya, Fakultas Hukum Univesiras Udayana, Vol. 4, No. 1, 2016.

Putu Aris Punarbawa dan I Made Sarjana, *Kedudukan Hukum Akta Notaris Dalam Pembebanan Hak Tanggungan Atas Nama Warga Negara Asing*, Jurnal Kertha Semaya, Fakultas Hukum Universitas Udayana, Vol. 2, No. 2, 2014.

Putu Silkyamara Nandha Rossana dan I Putu Sudarma Sumadi, *Pertanggungjawaban Notaris Terhadap Surat Di Bawah Tangan Yang Dilegalisasi*, Jurnal Kertha Semaya, Fakultas Hukum Universitas Udayana, Vol. 1, No. 12, 2013.

Rai Mantili, *Ganti Kerugian Immateriil Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dalam Praktik: Perbandingan Indonesia dengan Belanda*, Jurnal Ilmiah Hukum De'Jure: Kajian Ilmu Hukum, Vol. 4, No. 2, 2019.

Rinda Shahriyani Shahrullan dan Welly Abusono Djufri, *Tinjauan Yuridis Cover Note Notaris/PPAT Terkait Pemasangan Hak Tanggungan Bank*, Fakultas Hukum Universitas Nasional Batam, Vol. 2, 2017.

R. La Porta, *Investor Protection and Corporate Governance*, Jurnal Of Financial Economics, Nomor 58, 1 Januari Tahun 2000.

Sanjaya, *Tanggung Jawab Hukum Notaris Terhadap Penerbitan Cover Note Dalam Pemberian Kredit*, Riau Law Journal, 1(2), 180-204, 2017.

Shirley Zerlinda Anggraeni dan Marwanto, *Perbedaan Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Warmeking, Legalisasi, Dan Akta Notariil*, Jurnal Kertha Semaya, Fakultas Hukum Universitas Udayana, Vol. 6, No. 4, 2018.

Sri Winarsi, *Pengaturan Notaris dan PPAT sebagai Pejabat Umum*, Fakultas Hukum, Universitas Airlangga, Vol. 17, No. 2, hlm. 189, 2002.

Yusmi dan Silvia Anggraini, *Akibat Hukum Pencairan Kredit Yang Didasarkan Pada Cover Note Notaris*, Jurnal Recital Review, 126-139, 2020.

D. Tesis

Aam Mamlu'atuzzahroh, *Perlindungan Hukum Bagi Notaris Maupun PPAT Dalam Pembuatan Cover Note Sebagai Dasar Pencairan Kredit Oleh Bank*, Tesis Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, Malang, 2018.

Atika Dewi Utami, *Kedudukan Cover Note Sebagai Persyaratan Pencairan Kredit Perbankan*, Tesis Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, Padang, 2014.

Rizky Wulandari, *Dasar Pertimbangan Bank Dalam Proses Pencairan Kredit Berdasarkan Covernote di Kabupaten Sleman*, Tesis, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2015.

Zulhaimi, *Kedudukan Hukum Cover Note Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan*, Tesis Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, Padang, 2015.

E. Internet

www.prasko.com/2011/02/pengertian-perlindungan-hukum, diakses pada tanggal 30 Januari tahun 2023, pada pukul 14.00 Waktu Indonesia Barat.

www.hukumonline.com/berita/pengertian-hukum-menurut-para-ahli-hukum-1, diakses pada tanggal 1 Januari tahun 2024, pada pukul 16.00 Waktu Indonesia Barat.

www.suduthukum.com/2015/09/perlindungan-hukum, diakses pada tanggal 1 Januari tahun 2024, pada pukul 17.30 Waktu Indonesia Barat.

www.etheses.uin.malang.ac.id, diakses pada tanggal 2 Januari tahun 2024, pada pukul 09.00 Waktu Indonesia Barat.

www.hukumonline.com/berita/penggunaan-cover-ote-dalam-pemasangan-jaminan-hak-tanggungan, diakses pada tanggal 12 Januari tahun

2024, pada pukul 14.30 Waktu Indonesia Barat.

www.halonotariat.id/covernote-perbincangan-yang-tidak-pernah-selesai, diakses pada tanggal 7 Februari tahun 2024, pada pukul 15.30 Waktu Indonesia Barat.

www.hukumonline.com/berita/7-hal-yang-sering-menyeret-Notaris-ke-pusaran-kasus, diakses pada tanggal 10 Februari tahun 2024, pada pukul 13.20 Waktu Indonesia Barat.

