

**IMPLEMENTASI PROGRAM RUMAH BERSUBSIDI
BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI
KOTA PADANG**

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Administrasi Publik
Pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Andalas*



OLEH:

ANNISA UTAMI APRIHESI

(1810842035)

Pembimbing I: Malse Yulivestra, S.Sos, M.AP

Pembimbing II: Dr. Roni Ekha Putera, S.IP, M.PA

**DEPARTEMEN ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG**

2024

ABSTRAK

Annisa Utami Aprihesi, NIM 1810842035, Implementasi Program Rumah Bersubsidi bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Padang, Departemen Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Andalas, Padang 2023. Dibimbing oleh Malse Yulivestra, S.Sos, M.AP dan Dr. Roni Ekha Putera, S.IP, M.PA. Skripsi ini terdiri dari 142 halaman dengan referensi menggunakan 10 buku, 4 jurnal dan skripsi, 11 kebijakan, 3 dokumen dan 12 *website* internet.

Penelitian ini dilatarbelakangi dengan adanya kebijakan pemerintah pusat mengenai program rumah bersubsidi bagi masyarakat berpenghasilan rendah, kebijakan tersebut bertujuan untuk mengurangi angka *backlog* perumahan yang tinggi seiring dengan pertumbuhan jumlah penduduk Indonesia. Kota Padang merupakan Ibu Kota Provinsi Sumatera Barat yang sekaligus memiliki angka *backlog* tertinggi dibandingkan dengan kabupaten dan Kota lainnya di Sumatera Barat, sehingga rumah bersubsidi dapat menjadi salah satu kebijakan yang dapat mengurangi angka *backlog* di Kota Padang, dengan demikian program ini menjadi salah satu program yang didorong oleh pemerintah Kota Padang dengan menjadikannya sebagai salah satu dari 11 program unggulan Walikota Padang Tahun 2019-2024 yaitu: “mendorong penyediaan rumah bersubsidi bagi masyarakat berpenghasilan rendah”.

Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori implementasi kebijakan menurut Donald S Van Meter dan Carl E. Van Horn yang terdiri dari 6 variabel, yaitu standar dan sasaran kebijakan, sumber daya, karakteristik agen pelaksana, disposisi implementor, komunikasi antar organisasi dan penguatan aktivitas pelaksana serta lingkungan sosial, ekonomi, dan politik. Penelitian dilakukan dengan metode kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan studi dokumentasi kemudian analisis data dilakukan menggunakan teknik analisis data oleh Miles dan Huberman.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa Implementasi Program Rumah Bersubsidi bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Padang sudah berjalan dengan optimal namun masih terdapat beberapa masalah. Masalah tersebut terjadi pada indikator lingkungan sosial dimana masih terdapat oknum masyarakat yang memanfaatkan rumah bersubsidi untuk investasi dan bukan untuk dihuni sendiri sehingga merugikan masyarakat yang benar-benar membutuhkan rumah. Dengan demikian diharapkan pada bank dan pengembang rumah bersubsidi untuk terlibat dalam memperkuat pengawasan awal terhadap masyarakat yang mengajukan rumah subsidi.

Kata Kunci: *Implementasi, Program Rumah Bersubsidi, Masyarakat Berpenghasilan Rendah*

ABSTRACT

Annisa Utami Aprihesi, NIM 1810842035, Implementation of the Subsidized Housing Program for Low-Income Communities in Padang City, Department of Public Administration, Faculty of Social and Political Sciences, Andalas University, Padang 2023. Supervised by Malse Yulivestra, S.Sos, M.AP and Dr . Roni Ekha Putera, S.IP, M.PA. This thesis consists of 142 pages with references using 10 books, 4 journals and theses, 11 policies, 3 documents and 12 internet websites.

This research is motivated by the existence of a central government policy regarding a subsidized housing program for low-income people. This policy aims to reduce the high number of housing backlogs in line with the increase in Indonesia's population. Padang City is the capital of West Sumatra Province which also has the highest backlog number compared to other districts and cities in West Sumatra, so subsidized housing can be one of the policies that can reduce the backlog number in Padang City, thus this program is one of the programs that is being encouraged by the Padang City government by making it one of the 11 flagship programs of the Mayor of Padang for 2019-2024, namely: "encouraging the provision of subsidized housing for low-income people".

The theory used in this research is the theory of policy implementation according to Donald S Van Meter and Carl E. Van Horn which consists of 6 variables, namely standards and policy targets, resources, characteristics of implementing agents, disposition of implementers, communication between organizations and strengthening implementing activities and social, economic and political environment. The research was conducted using qualitative methods with a descriptive approach. Data collection was carried out by interviews and documentation studies, then data analysis was carried out using data analysis techniques by Miles and Huberman.

The research results show that the implementation of the Subsidized Housing Program for Low Income Communities in Padang City has been running optimally but there are still several problems. This problem occurs in social environmental indicators where there are still individuals in the community who use subsidized housing for investment and not for their own residence, thereby harming people who really need housing. Thus, it is hoped that banks and subsidized housing developers will be involved in tightening initial supervision of people who apply for subsidized housing.

Keywords: *Implementation, Subsidized Housing Program, Low Income Communities*