

SKRIPSI

PENYELESAIAN AKIBAT TIMBULNYA TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PADANG PANJANG

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum*



PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ANDALAS

2024

LEMBAR PENGESAHAN
No. Reg: 28 / PK I / II /2024

**PENYELESAIAN AKIBAT TIMBULNYA TUMPANG TINDIH
SERTIFIKAT TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA
PADANG PANJANG**

Disusun Oleh:

SUCI HANDAYANI

1910112024

PROGRAM KEKHUSUSAN: HUKUM PERDATA MURNI (PK I)

*Telah Dipertahankan Dalam Sidang Ujian Komprehensif
Pada Tanggal 28 Februari 2024*

Yang Bersangkutan Dinyatakan LULUS Oleh Tim Penguji Yang Terdiri Dari:

Dekan

Dr. Ferdi. S.H.,M.H.
NIP: 196807231993021001

Wakil Dekan I

Dr. Nani Mulyati, S.H., MCL.
NIP: 198208092005012002

Pembimbing I

Prof. Dr. Hj. Yulia Mirwati, S.H., C.N., M.H.
NIP: 195807291984032002

Pembimbing II


Dr. Dahlil Marjon, S.H., M.H.
NIP: 195904201986031002

Penguji I

Prof. Dr. H. Zetrisal Nurdin, S.H., M.H.
NIP: 195709171984031002

Penguji II

Dr. Misnar Syam, S.H., M.Hum
NIP: 197009021998032003

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
|  | No. Alumni Universitas | Suci Handayani | No. Alumni Fakultas |
| | a. Tempat/Tgl Lahir: Bukittinggi /25 April 2001 b. Nama Orangtua : Samsuar, Yusnita Nofiana c. Fakultas : Hukum d. PK : Hukum Perdata Murni e. No. BP : 1910112024 | f. Tanggal Lulus : 28 Februari 2024 g. Predikat Lulus : Sangat Memuaskan h. Lama Studi : 4 Tahun 6 Bulan i. IPK : 3,67 j. Alamat : Jl. Jambu Air No 20 Bukittinggi | |
| PENYELESAIAN AKIBAT TIMBULNYA TUMPANG TINDIH SERTIFIKAT TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA PADANG PANJANG (Suci Handayani, 1910112024, Fakultas Hukum Universitas Andalas, Hukum Perdata Murni, 68 Halaman, 2024) | | | |
| ABSTRAK | | | |
| <p>Tanah merupakan salah satu bagian penting yang ada di muka bumi yang telah diciptakan oleh Tuhan Yang Maha Esa, tanah ini diciptakan sebagai sumber daya alam yang bisa dimanfaatkan untuk penghidupan manusia. Hak milik atas tanah menurut Pasal 20 UUPA yang menentukan bahwa hak milik atas tanah merupakan hak turun-temurun, terkuat dan terpenuh yang dapat dipunyai orang atas tanah dan mempunyai fungsi sosial. rumusan masalah yang dikemukakan dalam penelitian ini adalah apa penyebab terjadinya tumpang tindih sertifikat atas tanah, bagaimana kantor pertanahan padang Panjang menyelesaikan timbulnya tumpang tindih sertifikat atas tanah. Tujuan dari penelitian ini adalah Untuk mengetahui apa penyebab terjadinya tumpang tindih sertifikat atas tanah ,bagaimana kantor pertanahan padang Panjang menyelesaikan tumpang tindih sertifikat atas tanah. Dalam penulisan ini penulis menggunakan metode penelitian yuridis empiris yang diambil dari data primer yang didapat dari hasil wawancara dan data sekunder yang didapat dari mengolah bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder. sertifikat tumpang tindih adalah suatu kejadian dimana sebagian obyek tanahnya sama dan data subyek hak atas tanahnya bisa sama atau beda. Sertifikat tumpang tindih terjadi dikarenakan kurangnya ketelitian pihak kantor pertanahan sehingga menyebabkan sebagian tanah yang sudah memiliki sertifikat sebelumnya masuk kedalam bagian sertifikat yang baru diterbitkan. Tindakan yang dilakukan oleh kantor pertanahan Kota Padang Panjang dalam menyelesaikan kasus sertifikat tumpang tindih yaitu dengan cara melakukan mediasi dengan pihak pemilik sertifikat yang kemudian setelah hasil dari mediasi didapat pihak kantor pertanahan melakukan Pelepasan hak atas sertifikat tersebut dan kemudian melakukan pendaftaran kembali hak atas tanah tersebut sesuai dengan permintaan pihak yang bersangkutan.</p> | | | |
| Kata Kunci: Penyelesaian, Kantor Pertanahan, Sertifikat Tumpang tindih | | | |

Skripsi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan lulus pada 28 Februari

2024. Penguji,

| | | |
|---|---|---|
| Tanda Tangan | 1. | 2. |
|  |  |  |
| Suci Handayani | Prof. Dr. H. Zefrizal Nurdin, S.H., M.H. | Dr. Misnar Syam, S.H., M.Hum. |

Mengetahui,

Ketua Bagian Hukum Perdata : **Dr. Devianty Fitri, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

Alumnus telah mendaftar ke Fakultas/Universitas dan mendapat nomor alumnus:

| | | |
|------------------------|------------------------------|---------------|
| | Petugas Fakultas/Universitas | |
| No. Alumni Fakultas | Nama: | Tanda Tangan: |
| No. Alumni Universitas | Nama: | Tanda Tangan: |

