

**AKIBAT HUKUM DALAM PEMBATALAN AKTA KUASA MENJUAL
TANAH YANG DIBUAT DIHADAPAN NOTARIS DALAM KASUS
PERKARA NO. 73/PDT/2018/PTSMG**

TESIS

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister
Kenotariatan Di Fakultas Hukum Universitas Andalas*



**DISUSUN OLEH :
REVO DWIKA UTAMA
NIM : 2120122013**

**PEMBIMBING :
DR. FERDI, SH., MH
DR. M. HASBI, SH., MH**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS**

2024

**AKIBAT HUKUM DALAM PEMBATALAN AKTA KUASA
MENJUAL TANAH YANG DIBUAT DIHADAPAN
NOTARIS DALAM KASUS PERKARA NO.
73/PDT/2018/PTSMG**

Revo Dwika Utama, 2120122013, Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Andalas, Tahun 2024.

ABSTRAK

Tesis ini meneliti mengenai akibat dari pembatalan akta kuasa yang dibuat dihadapan notaris. Dalam kasus yang diteliti oleh penulis, terdapat itikad tidak baik yang dilakukan oleh notaris yaitu dilihat perbuatan notaris yang menyerahkan akta kosong kepada penghadap untuk langsung ditandatangani. Dalam penelitian ini penulis mengangkat beberapa pokok permasalahan pertama mengenai akibat hukum terhadap pembatalan akta notaris yang disebabkan penyalahgunaan tandatangan diatas blangko kosong pada akta tersebut, dan mengenai tanggung jawab notaris terhadap pembuatan akta yang dibatalkan karena penyalahgunaan tandatangan di atas blangko kosong akta tersebut yang tidak sesuai dengan undang-undang. Metode penelitian yang dipakai dalam penulisan tesis ini adalah penelitian yuridis normatif. Metode ini digunakan untuk menjawab permasalahan dalam penelitian berdasarkan asas-asas hukum, dan hukum positif yang mengatur permasalahan dalam penelitian ini serta teori-teori pendukung lainnya. Hasil penelitian dari tesis ini adalah akibat hukum terhadap pembatalan akta notaris tersebut yang tidak memenuhi persyaratan menurut tata cara pembuatan akta notaris dan tidak terpenuhinya syarat sah dari perjanjian secara subjektif dan objektif sehingga akta- akta tersebut dapat dibatalkan atau batal demi hukum. Tanggung jawab notaris terhadap pembuatan akta yang dibatalkan karena penyalahgunaan tandatangan diatas akta tersebut yang tidak sesuai dengan undang-undang adalah dapat dimintakan tanggung jawab baik dari segi administratif, maupun perdata.

Kata Kunci : Akibat Hukum, Pembatalan Akta Kuasa, di hadapan Notaris.

**LEGAL CONSEQUENCES IN CANCELING THE POWER OF
ATTORNEY DEED TO SELL LAND MADE IN FRONT OF
NOTARY IN CASED COURT DECISION NUMBER
73/PDT/2018/PTSMG**

Revo Dwika Utama, 2120122013, Master of Notary Faculty of Law
Andalas University, 2024.

ABSTRACT

This thesis examines the consequences of canceling a power of attorney deed made in front of notary. In the case researched by the author, there was bad faith committed by the notary, which was seen by the notary's act of submitting a blank deed to the confronter to be signed immediately. In this research, the author raises several main issues, first regarding the legal consequences of canceling a notarial deed due to misuse of signatures on blank forms on the deed, and regarding the responsibility of notaries for making deeds that are canceled due to misuse of signatures on blank forms of deeds that are not in accordance with the law. The research method used in writing this thesis is normative juridical research. This method is used to answer the problems in the research based on legal principles, and positive laws that regulate the problems in this research as well as other supporting theories. The research results of this thesis are the legal consequences of the cancellation of notarial deeds that do not meet the requirements according to the procedures for making notarial deeds and do not fulfill the legal requirements of subjective and objective agreements so that the deeds can be canceled or null and void. The notary's responsibility for making a deed that is canceled due to misuse of the signature on the deed that is not in accordance with the law is that he can be held liable both from an administrative and civil perspective.

Keywords: Legal Consequences, Canceling attorney deed, In front of notary