

TESIS

**PEMALSUAN SURAT KUASA OLEH KARYAWAN NOTARIS DALAM
PENGURUSAN BALIK NAMA SERTIPIKAT (STUDI KASUS PUTUSAN
PENGADILAN NEGERI PADANG NOMOR : 535/PID.B/2013/PN.PDG)**

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Di Fakultas Hukum Universitas Andalas*



Disusun Oleh :

IRMA FADHILLA ZULMI
2120122031

Dosen Pembimbing:

Prof. Dr. ELWI DANIL, S.H., M.H
Dr. AZMI FENDRI, S.H., M.Kn

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN
PASCASARJANA FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2024**

PEMALSUAN SURAT KUASA OLEH KARYAWAN NOTARIS DALAM PENGURUSAN BALIK NAMA SERTIPIKAT (STUDI KASUS PUTUSAN PENGADILAN NEGERI PADANG NOMOR : 535/PID.B/2013/PN.PDG)

Irma Fadhillah Zulmi, 2120132021, Program Magister Kenotariatan, Pascasarjana
Fakultas Hukum, Universitas Andalas, 115 Halaman, Tahun 2024

ABSTRAK

Notaris merupakan Pejabat Umum yang diberi kewenangan oleh undang-undang untuk membuat Akta Autentik. Dalam menjalankan jabatannya, notaris diperkenankan dibantu oleh karyawan. Akan tetapi walaupun sudah cakap hukum tidak semua karyawan notaris cakap dalam bertindak/berfikir. Seperti pada kasus Putusan Pengadilan Negeri Padang Nomor 535/Pid.B/2013/PN.Pdg dalam putusan ini seorang karyawan notaris memalsukan tandatangan pada surat kuasa yang digunakan untuk mempercepat Administrasi dalam pengurusan balik nama sertipikat. Adapun permasalahan yang akan diteliti adalah : 1) bagaimana pertimbangan hakim terkait Pemalsuan Surat Kuasa yang dilakukan oleh Karyawan Notaris dalam perkara Pengadilan Negeri Padang Nomor 535/Pid.B/2013/PN.Pdg? 2) Bagaimana Pertanggungjawaban hukum terhadap Pemalsuan Surat Kuasa yang dilakukan oleh Karyawan Notaris dalam perkara Pengadilan Negeri Padang Nomor 535/Pid.B/2013/PN.Pdg. Metode pendekatan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif yang bersifat deskriptif, Bahan utama penelitian ini adalah Data Sekunder yang diperoleh dari berbagai data yang sudah ada sebelumnya berdasarkan Undang-undang, literatur dan kajian hukum lain. Metode pengumpulan data dengan studi dokumen dan analisis data menggunakan metode analisis kualitatif. Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa: terhadap tindakan melawan hukum yang dilakukan oleh karyawan Notaris yang menyebabkan kerugian terhadap salah satu pihak secara sah dan terbukti bersalah dan menyatakan Notaris sebagai *medepleger* atau turut serta melakukan tindak pidana. Pertanggungjawaban hukum pada putusan Pengadilan Negeri Padang Nomor 535/Pid.B/2013/PN.Pdg semua unsur pertanggungjawaban hukum baik dari segi kemampuan untuk bertanggungjawab, adanya kesalahan dan tidak adanya alasan pemaaf sudah terpenuhi sehingga secara hukum para terdakwa dapat dimintakan pertanggungjawaban atas perbuatan pemalsuan tanda tangan yang menyebabkan kerugian bagi salah satu pihak.

Kata Kunci : Pemalsuan, Surat Kuasa, Karyawan Notaris, Balik nama Sertipikat

**FORGERY OF POWER OF ATTORNEY BY NOTARY EMPLOYEES IN
THE REVERSE MANAGEMENT OF CERTIFICATE NAME (CASE
STUDY OF PADANG DISTRICT COURT DECISION NUMBER:
535/PID.B/2013/PN.PDG)**

*Irma Fadhillah Zulmi, 2120132021, Master of Notary Program, Faculty of Law,
Andalas University, 115 pages, Year 2024*

ABSTRACT

Notary is a General Officer who is required by law to make an Authentic Deed in accordance with his authority. In carrying out their positions, notaries are allowed to be assisted by employees. However, even though they are legally capable, not all notary employees are capable of acting / thinking. As in the case of the Padang District Court Decision Number 535/Pid.B/2013/PN.Pdg, in this decision, a notary employee forged a signature on the power of attorney which was used to expedite the Administration in the reverse management of the certificate name and caused losses to one of the parties. The issues to be examined are: 1) how is the judge's consideration regarding the Forgery of Power of Attorney committed by Notary Employees in the case of the Padang District Court Number 535/Pid.B/2013/PN.Pdg? 2) How is the legal responsibility for the forgery of power of attorney committed by Notary Employees in the case of the Padang District Court Number 535/Pid.B/2013/PN.Pdg. The approach method in this study is a normative juridical method that is descriptive, The main material of this study is Secondary Data obtained from various pre-existing data based on laws, literature and other legal studies. Data collection methods with document studies and data analysis using qualitative analysis methods. The results of the study show that: against unlawful actions committed by Notary employees that cause losses to one of the parties legally and proven guilty and declare the Notary as *a medepleger* or participate in committing a criminal act. Legal liability in the decision of the Padang State Court Number 535/Pid.B/2013/PN.Pdg all elements of legal responsibility both in terms of the ability to be responsible, the existence of mistakes and the absence of forgiving reasons have been fulfilled so that legally the defendants can be held responsible for the act of forging signatures that cause harm to one of the parties.

Keywords : Forgery, Power of Attorney, Notary Employee, Reverse Name Certificate