

**PERAN KONSULTAN PENGAWAS DALAM
PENGENDALIAN KETERLAMBATAN PROYEK
PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG IKATAN
KELUARGO JANG PAT PETULAI (IKJPP) PROVINSI
BENGKULU**

LAPORAN TEKNIK

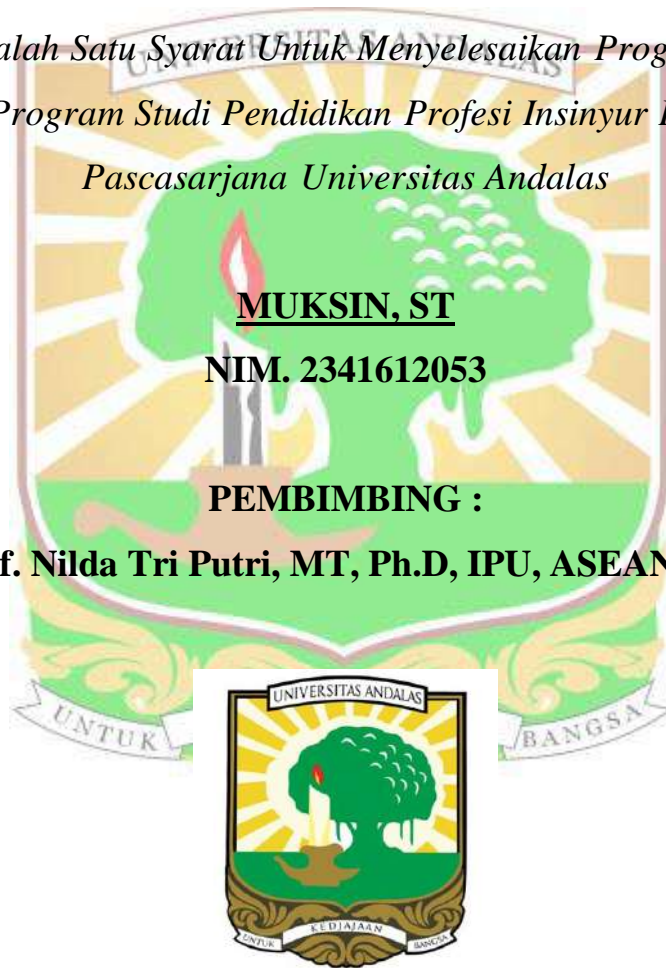
*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Profesi
Pada Program Studi Pendidikan Profesi Insinyur Program
Pascasarjana Universitas Andalas*

MUKSIN, ST

NIM. 2341612053

PEMBIMBING :

Prof. Nilda Tri Putri, MT, Ph.D, IPU, ASEAN Eng



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI
INSINYUR PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS PADANG**

2023

ABSTRAK

Pembangunan Konstruksi di Indonesia saat ini menjadi prioritas utama dalam pembangunan infrastruktur di berbagai Bidang. Konsultan Pengawasan merupakan bagian dari struktur Organisasi Proyek dalam pelaksanaan pekerjaan pembangunan gedung. Dalam pekerjaan proyek konstruksi biasanya terdapat kendala-kendala dalam pengerjaan proyek, baik kendala yang sudah diperhitungkan maupun kendala yang berada di luar perhitungan perencana. Kendala-kendala tersebut menyebabkan tertundanya penyelesaian proyek, sehingga proyek tidak berjalan sesuai rencana dan shedull yang ada. dalam hal ini proyek Pembangunan Gedung Balai Adat Ikatan Keluarga Jang Pat Petulai (IKJPP) Provinsi Bengkulu sering terjadi keterlambatan baik dari segi teknis maupun non teknis. Penulisan Laporan Teknis ini dilakukan sebagai upaya untuk memperoleh atau mengetahui faktor-faktor pendukung utama yang mempengaruhi keterlambatan. Penelitian ini dilakukan berdasarkan berbagai tinjauan literatur dan hasil kajian yang relevan mengenai peran Konsultan Pengawasan dalam proses pelaksanaan konstruksi serta indikator kinerja konstruksi pada proyek gedung yang diteliti, (Proyek Pembangunan Gedung Balai Adat Ikatan Keluarga Jang Pat Petulai). Metodologi penelitian menggunakan tahapan proses, mengkaji berbagai permasalahan, mengkaji literatur, hasil penelitian yang relevan, mengidentifikasi masalah penelitian, menyiapkan instrumen penelitian, menganalisis masalah penelitian dan membahas hasil penelitian yang diperoleh. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dan kuantitatif, dengan menelaah berbagai data primer dan sekunder yang dikumpulkan, studi kasus ini menghasilkan identifikasi peran Konsultan Pengawasan dalam keberhasilan pembangunan proyek nantinya.

Kata Kunci : Konsultan Pengawasan, Faktor Keterlambatan, Pembangunan Gedung

ABSTRACT

Construction development in Indonesia is currently a top priority in infrastructure development in various fields. Supervision Consultants are part of the Project Organization structure in the implementation of building construction work. In construction project work, there are usually obstacles in project work, both obstacles that have been calculated and obstacles that are beyond the planner's calculations. These obstacles cause delays in project completion, so that the project does not proceed according to existing plans and schedules. In this case, the Bengkulu Province Jang Pat Petulai Family Association Traditional Hall (IKJPP) building construction project often experiences delays both from a technical and non-technical perspective. Writing this Technical Report was carried out as an effort to obtain or find out the main supporting factors that influence delays. This research was conducted based on various literature reviews and relevant study results regarding the role of Supervision Consultants in the construction implementation process as well as construction performance indicators on the building project studied, (Jang Pat Petulai Family Association Traditional Hall Building Construction Project). The research methodology uses process stages, examining various problems, reviewing literature, relevant research results, identifying research problems, preparing research instruments, analyzing research problems and discussing the research results obtained. The research methods used are qualitative and quantitative methods, by examining various primary and secondary data collected, this case study resulted in identifying the role of the Supervision Consultant in the success of project development later.

Keywords: Supervision Consultant, Delay Factors, Building Construction