

LAPORAN TEKNIK
PERAN PEJABAT PELAKSANA TEKNIS
KEGIATAN (PPTK)
DALAM PENGENDALIAN PELAKSANAAN PROYEK
PEMBANGUNAN BALAI KOTA (BERENDO MERAH PUTIH)
KOTA BENGKULU

TAHUN 2022

*Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Profesi Pada Program Studi
Profesi Insinyur Sekolah Pascasarjana Universitas Andalas*



AGUS SUHENDRA WIJAYA, ST
NIM 2341612063

PEMBIMBING
Prof. Nilda Tri Putri, MT, Ph.D, IPU, ASEAN Eng.

PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS
PADANG
2024

ABSTRAK

Pembangunan Gedung di Indonesia saat ini menjadi prioritas utama dalam Pembangunan Infrastruktur. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan merupakan bagian dari struktur Organisasi Proyek pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi Gedung tersebut. Pada pekerjaan proyek konstruksi biasanya terjadi kendala pada pekerjaan proyek tersebut, baik kendala yang memang sudah diperhitungkan maupun kendala yang di luar perhitungan perencana. Kendala tersebut menjadi penyebab terlambatnya penyelesaian proyek, tidak sesuai Mutu proyek dengan yang diharapkan sehingga proyek tersebut tidak berlangsung sesuai dengan rencana, dalam hal ini pada proyek ***Pembangunan Balai Kota (Berendo Merah Putih) Kota Bengkulu Tahun 2022*** dimana sedikit terjadi keterlambatan baik dari segi teknis maupun non teknis. Penulisan Laporan Teknik ini dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan atau mengetahui faktor-faktor utama pendukung yang mempengaruhi keterlambatan. Penelitian ini dilakukan berdasarkan berbagai kajian Pustaka dan hasil studi yang relevan tentang peran Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) dalam proses pelaksanaan konstruksi serta indikator kinerja konstruksi/*construction performance* proyek Gedung yang diteliti, (Pembangunan Balai Kota (Merah Putih) Kota Bengkulu Tahun 2022). Metodologi penelitian menggunakan tahapan proses, mengkaji berbagai isu, kajian pustaka, hasil penelitian yang relevan, identifikasi permasalahan penelitian, mempersiapkan instrument penelitian, menganalisis permasalahan penelitian dan membahas hasil penelitian yang diperoleh. Metode Penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dan kuantitatif, dengan mengkaji berbagai data primer dan sekunder yang dikumpulkan, studi kasus ini menghasilkan identifikasi peran Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) pada keberhasilan pembangunan proyek nantinya.

Kata kunci : PPTK, Faktor-faktor keterlambatan, Konstruksi Gedung

ABSTRACT

Building construction in Indonesia is currently a top priority in infrastructure development. The Technical Activity Implementation Officer is part of the Project Organization structure in the implementation of the building construction work. In construction project work, there are usually obstacles to the project work, both obstacles that have been taken into account and obstacles that are beyond the planner's calculations. These obstacles are the cause of delays in project completion, the quality of the project is not in line with what was expected so that the project does not proceed according to plan, in this case the 2022 Bengkulu City City Hall (Berendo Merah Putih) Construction project where there is a slight delay both from a technical and technical perspective. non technical. Writing this Technical Report was carried out as an effort to obtain or find out the main supporting factors that influence delays. This research was conducted based on various literature reviews and the results of relevant studies regarding the role of the Activity Technical Implementation Officer (PPTK) in the construction implementation process as well as construction performance indicators for the building project under study, (Construction of City Hall (Merah Putih) Bengkulu City in 2022) . The research methodology uses process stages, reviewing various issues, literature review, relevant research results, identifying research problems, preparing research instruments, analyzing research problems and discussing the research results obtained. The research methods used are qualitative and quantitative methods, by examining various primary and secondary data collected, this case study resulted in identifying the role of the Activity Technical Implementation Officer (PPTK) in the success of project development later.

Keywords: PPTK, Implementatian Stage, Factors of delay, Building construction