

**PERAN KONSULTAN PENGAWAS DALAM
MENGANTISIPASI KETERLAMBATAN PEKERJAAN PADA
PROYEK SUPERVISI PEMBANGUNAN GEDUNG STUDENT
CENTER DAN PEMBINAAN KARIR MAHASISWA UIN FAS
KOTA BENGKULU (TA. 2023)**

LAPORAN TEKNIK

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Program Profesi Pada
Program Studi Pendidikan Profesi Insinyur
Program Pasca Sarjana Universitas Andalas*

YUZANO JAYA.ST

NIM. 2341612094

PEMBIMBING :

Prof. Dr. Ir. JAMES HELLYWARD MS, IPU, ASEAN Eng,APEC.Eng



**PROGRAM STUDI PENDIDIKAN PROFESI INSINYUR
SEKOLAH PASCASARJANA
UNIVERSITAS ANDALAS PADANG
TAHUN 2023**

ABSTRAK

Pembangunan Gedung Pendidikan di Indonesia saat ini menjadi prioritas utama dalam Pembangunan Infrastruktur. Konsultan Supervisi/Pengawas merupakan bagian dari struktur Organisasi Proyek pada pelaksanaan pekerjaan konstruksi Gedung tersebut. Pada pekerjaan proyek konstruksi biasanya terjadi kendala pada pekerjaan tersebut, baik kendala yang memang sudah diperhitungkan maupun kendala yang di luar perhitungan perencana. Kendala tersebut menjadi penyebab terlambatnya penyelesaian proyek, tidak sesuai Mutu proyek dengan yang diharapkan sehingga proyek tersebut tidak berlangsung sesuai dengan rencana, dalam hal ini pada proyek *Pembangunan Gedung Student Center dan Pembinaan Karir Mahasiswa Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Bengkulu Tahun 2023* yang pelaksanaan berjalan lancar sesuai dengan kontrak . Penulisan Laporan Teknik ini dilakukan sebagai upaya untuk mendapatkan atau mengetahui faktor-faktor utama pendukung yang mempengaruhi keterlambatan pekerjaan. Penelitian ini dilakukan berdasarkan berbagai kajian Pustaka dan hasil studi yang relevan tentang peran Konsultan Pengawas dalam proses pelaksanaan konstruksi serta indikator kinerja konstruksi proyek Gedung yang diteliti, Metodologi penelitian menggunakan tahapan proses, mengkaji berbagai isu, kajian pustaka, hasil penelitian yang relevan, identifikasi permasalahan penelitian, mempersiapkan instrument penelitian, menganalisis permasalahan penelitian dan membahas hasil penelitian yang diperoleh. Metode Penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dan kuantitatif, dengan mengkaji berbagai data primer dan sekunder yang dikumpulkan, studi kasus ini menghasilkan identifikasi peran Konsultan Pengawas pada keberhasilan pembangunan proyek nantinya.

ABSTRACT

Education Building Construction in Indonesia is currently a top priority in Infrastructure Development. The Construction Supervision Consultant is part of the Project Organization Structure in the implementation of the building construction work. In construction project work, there are usually obstacles in the work, both obstacles that have been taken into account and obstacles that are beyond the planner's calculation. These obstacles are the cause of the delay in project completion, the project quality is not in accordance with expectations so that the project does not run according to plan, in this case in *the Student Center and Career Development Building Construction Project of Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu Bengkulu in 2023* which the implementation went smoothly in accordance with the contract. The writing of this Technical Report was carried out as an effort to obtain or know the main supporting factors that influence the delay in work. This research was conducted based on various literature studies and relevant study results on the role of the Construction Supervision Consultant in the construction implementation process and the construction performance indicators of the building project being studied, the research methodology uses the process stages, examines various issues, literature studies, relevant research results, identification of research problems, preparing research instruments, analyzing research problems and discussing the research results obtained. The research method used is a qualitative and quantitative method, by examining various primary and secondary data collected, this case study resulted in the identification of the role of the Construction Supervision Consultant in the success of future project development.