

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Saat ini Pemerintah sedang giatnya melaksanakan pembangunan infrastruktur, mulai dari tingkat pemerintah Pusat sampai dengan pemerintah daerah baik provinsi maupun kabupaten. Pembangunan infrastruktur memberikan peranan yang sangat penting untuk memacu pertumbuhan ekonomi serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat serta kenyamanan masyarakat dalam memanfaatkan infrastruktur yang telah terbangun. Agar infrastruktur dapat dimanfaatkan oleh masyarakat maka proses pembangunan infrastruktur tersebut harus benar benar baik mulai dari perencanaan, Pembangunan sampai dengan pemeliharaannya.

Untuk itu dalam proses pembangunan infrastruktur diperlukan adanya pengendalian proyek dengan tujuan untuk meminimalisasi segala penyimpangan selama proses berlangsungnya pembangunan infrastruktur, dalam pengendalian proyek diatur semua kegiatan agar semua berfungsi optimal, sehingga pelaksanaan tepat waktu sesuai dengan jadwal (time schedule) dan menghasilkan pekerjaan sesuai dengan perencanaan.

Dalam pengendalian proyek ini tentunya diperlukan koordinasi yang baik oleh kedua belah pihak yaitu pemilik proyek dan juga penyedia jasa dalam hal pengawasan serta pembangunan untuk mencegah terjadinya penyimpangan dan kegagalan suatu proyek, maka disinilah peran Pengelola teknis kegiatan yang merupakan bagian dari pemilik proyek dalam mengendalikan suatu kegiatan pembangunan.

1.2. Perumusan Masalah

Dalam kegiatan konstruksi tentunya kerap terjadi berbagai permasalahan, diantaranya kualitas bahan yang didatangkan oleh penyedia tidak sesuai spek, serta adanya potensi keterlambatan dalam kegiatan pembangunan dan lain sebagainya, dan bagaimana peran Pengelola Teknis Kegiatan (PTK) dalam mengatasi permasalahan tersebut. disinilah akan dibahas permasalahan dan solusinya.

Adapun permasalahan yang dibahas berdasarkan uraian diatas adalah sebagai berikut:

1. Bagaimana Peran Pengelola Teknis Kegiatan (PTK) dalam pekerjaan Konstruksi Taman Paving pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman?
2. Bagaimana Bentuk Pengendalian Proyek yang dilakukan oleh Pengelola Teknis Kegiatan dalam mengendalikan mutu serta waktu pada pekerjaan Konstruksi Taman Paving pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman?

1.3. Tujuan Penulisan

Tujuan Penulisan ini adalah :

1. Untuk mengetahui peran pengelola teknis kegiatan dalam mengendalikan mutu serta waktu pada pekerjaan Konstruksi Taman Paving pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
2. Untuk menjamin bahwa pelaksanaan sesuai dengan rencana dan mutu pekerjaan sesuai dengan yang diharapkan

1.4. Batasan Masalah

Batasan masalah yang menjadi ruang lingkup pembahasan pada tugas Laporan Teknik ini adalah :

1. Laporan ini dilakukan pada pekerjaan Konstruksi Taman Paving pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
2. Faktor yang diteliti adalah peran pengelola teknis dalam mengendalikan mutu serta waktu pada pekerjaan konstruksi Taman Paving pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman

1.5. Manfaat Penulisan

Manfaat dari penulisan Laporan Teknik ini adalah untuk mengantisipasi permasalahan yang sering terjadi pada pelaksanaan konstruksi dengan strategi pengendalian proyek yang dilakukan oleh pengelola teknis kegiatan.

ABSTRAK

Dalam proses pembangunan infrastruktur, diperlukan adanya pengendalian proyek dengan tujuan untuk meminimalisir segala penyimpangan selama proses berlangsungnya pembangunan. Dalam pengendalian proyek diatur semua kegiatan agar semua berfungsi optimal, sehingga pelaksanaan tepat waktu sesuai dengan jadwal (*time schedule*) dan menghasilkan pekerjaan sesuai dengan perencanaan. jenis dan tipe yang dipergunakan dalam penelitian ini adalah Deskriptif Kualitatif, yaitu penelitian dengan metode atau pendekatan studi kasus (*case study*). Penelitian ini memusatkan diri secara intensif pada satu obyek tertentu yang mempelajarinya sebagai suatu kasus. Pada kegiatan pembangunan konstruksi taman paving Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman kabupaten Mukomuko peran pengelola teknis sangat penting sekali terutama dalam pengendalian waktu, mutu, biaya serta keamanan dan keselamatan dalam bekerja, hal ini sangat diperlukan agar tujuan dari pembangunan tercapai.

Kata Kunci : Pengelola Teknis Kegiatan, Pengendalian Proyek, Taman Paving