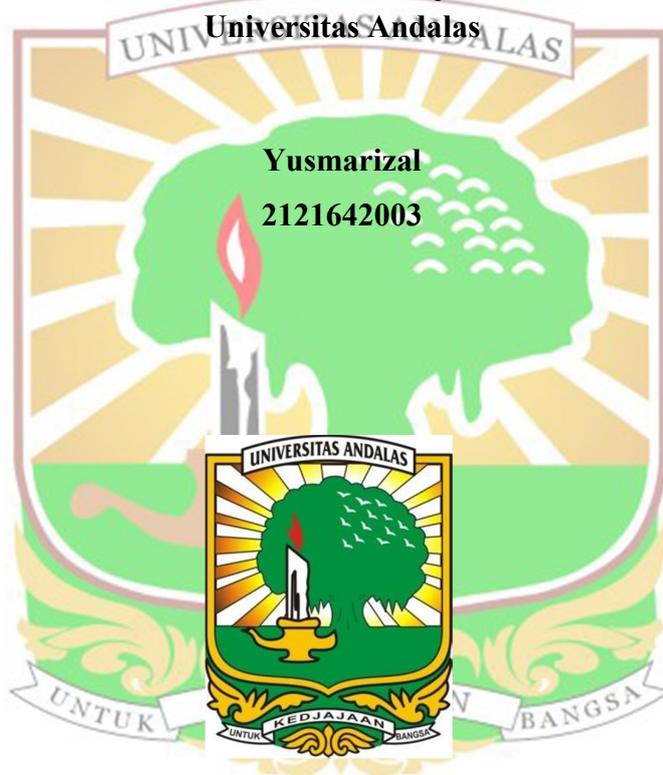


**ANALISIS KONDISI RUMAH DAN OPTIMALISASI DANA BANTUAN  
BERDASARKAN KRITERIA RUMAH TIDAK LAYAK HUNI PADA  
KECAMATAN LUBUKLINGGAU TIMUR II  
KOTA LUBUKLINGGAU**

**TESIS**

**Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Magister Pada Program Studi Perumahan Dan Permukiman  
Sekolah Pascasarjana  
Universitas Andalas**



**Yusmarizal**

**2121642003**

**Pembimbing**

**Ir. Benny Hidayat, ST, MT, PhD  
Yossyafra, ST, M. Eng, PhD**

**SEKOLAH PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ANDALAS**

**2023**

## ABSTRAK

Penelitian ini mengangkat tentang permasalahan pengetahuan masyarakat terhadap rumah tidak layak huni dan kesulitan dalam mengidentifikasi rumah-rumah yang tidak memenuhi standar hunian pada masyarakat, yang bertujuan untuk memberikan kriteria-kriteria rumah yang tidak layak huni serta optimalisasi anggaran bantuan rehabilitasi yang dilakukan oleh pemerintah. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan pengumpulan data melalui kuesioner, observasi lapangan dan dokumentasi pada 69 sampel rumah. Hasil analisis mengkategorikan tingkat kerusakan rumah menjadi tiga kategori yaitu rumah tidak layak huni kategori berat, sedang, dan ringan. Dari hasil penelitian 69 sampel rumah, didapatkan hanya 59 rumah yang memenuhi syarat untuk mendapatkan program bantuan rehabilitasi rumah tidak layak huni. Dalam optimalisasi alokasi dana bantuan harus mempertimbangkan tingkat kategori serta kerusakan rumah. Dengan pendekatan yang lebih objektif, maka program perumahan rehabilitasi dapat menjadi lebih efektif dan memberikan manfaat yang lebih besar kepada masyarakat yang membutuhkan.

**Kata kunci:** identifikasi standar hunian, kriteria rumah tidak layak huni, optimalisasi anggaran rehabilitasi, kategori kerusakan

