

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-Buku

- Abdulkadir Muhammad, 1994, *Hukum Harta Kekayaan*, Cet. I, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_, 2010, *Hukum Perusahaan Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori Hukum dan Teori Peradilan*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Achmad Rubaie, 2007, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Penerbit Bayumedia Publishing, Malang.
- Aditya Yudistira. 2008. *Pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik dalam rangka mewujudkan catur tertib hukum*. UMM. Malang .
- Adrian Sutedi, 2006, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya, Edisi 1, Cetakan keempat*, Sinar Grafika, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2014, *Sertipikat Hak Atas Tanah*, Cetakan 3, Sinar Grafika, Jakarta.
- Andriansyah, 2015, *Buku Pintar Hukum Perseroan Terbatas* (cetakan pertama), Raih Asa Sukses (Penebar Swadaya Grup), Jakarta.
- Arifin Bur & Desi Apriani, *Sertipikat Sebagai Alat Pembuktian Yang Kuat Dalam Hubungannya Dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah*, UIR Law Review Volume 01, Nomor 02, Oktober 2017
- Asshiddiqie, J. & Safa'at, A, 2006, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*. Sekretariat Jendral dan kepaniteraan Mahkamah Konstitusi Republik Indonesia.
- B. F. Sihombing, 2015, *Sejarah Hukum Tanah Indonesia* , Prenadamedia Group, Divisi Kencana, Jakarta.
- Bambang Waluyo, 2002, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Boedi Harsomo. 2008. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Cetakan Keduabelas. Penerbit Djambatan, Jakarta.

- \_\_\_\_\_, 1997, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2003, *Hukum Agraria Indonesia-Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, isi dan Pelaksanaannya*, jilid I, Hukum Tanah Nasional, Djambatan, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 1994, *hukum tanah nasional*, djambatan, Jakarta.
- Busyra Azheri, 2011, *Corporate Social Responsibility dari Voluntary menjadi Mandotary*, Raja Grafindo Perss, Jakarta.
- Cst Kansil, Christine, S.T Kansil, Engeliien R, Palandeng dan Godlieb N Mamahit, 2009, *Kamus Istilah Hukum*, Jakarta.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, 1989, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Dyara Radhite Oryza Fea, 2018, *Panduan Mengurus Tanah Rumah dan Perizinannya*, Legality, Yogyakarta.
- Effendi Perangin, 1981, *Kumpulan Kuliah Pembuatan Akta*, Esa Suandi, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 1994, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Raja Grafindo, Jakarta.
- Erza Putri, 2020, *Peran PPAT Dalam Peralihan Hak Atas Tanah*, sinar grafika, Jakarta .
- Florianus Sp Sangsun, 2007, *Tata Cara Mengurus Sertipikat Tanah*, Visimedia, Jakarta.
- H.M.Arba, 2019, *Hukum Agraria Indonesia* ,Sinar Grafika, Jakarta.
- Jayadi Setiabudi. 2015. *Pedoman Pengurusan Surat Tanah & Rumah Beserta Perizinannya*. Yogyakarta. Penerbit Buku Pintar.
- K. Wantjik Saleh, 1985, *Hak Atas Tanah*, cet. 5, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Kartini Mulyadi dan Gunawan Widjaja, 2003, *Jual Beli*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Liza Mayanti Famaldiana, *Implikasi Hukum Keterlambatan Pendaftaran Akta Peralihan Hak Atas Tanah (Studi Di Kantor Pertanahan Kabupaten Bima)*, Jurnal IUS Vol IV No. 3 Desember 2016.

- Maria SW Sumardjono, 2001, *Pedoman Pembuatan Usulan Penelitian*, Penerbit PT Gramedia, Jakarta.
- Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif*, Pustaka Pelajar, Jakarta.
- Munir Fuady, 2009, *Filsafat dan Teori Hukum Postmodern*, Citra Aditya Bakti, Jakarta.
- Prajitno, Andi, 2013, *Pengetahuan Praktis Tentang Apa Dan Siapa Ppat*, Selaras, Malang.
- Redaksi RAS, 2009, *Tip Hukum Praktis : Tanah dan Bangunan*, Raih Asa Sukses, Depok.
- \_\_\_\_\_, Urip, 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Prenadamedia Group, Surabaya.
- Selvie M. Tumengkol, 2012 *Produser Pencabutan Hak Atas Tanah Dan Pembebasan Tanah* UI Press, Jakarta.
- Soedharyo Soimin, 2004, *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Soedikno Mertokusumo, 1998, *Hukum dan Politik Agraria*, Universitas Terbuka Karunika, Jakarta.
- Soejono Soekanto, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 1986, *Pengantar Ilmu Hukum*, Cetakan ke 3, UI-Press, Jakarta.
- Sri Mamudji dkk, 2004, *penelitian hukum normatif*, PT.Serambi Ilmu Semesta, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 2008, *Hukum dan Politik Agraria*, Universitas Terbuka, Karunika, Jakarta.
- Sunaryo Basuki, 2005, “*Landasan Hukum Penguasaan dan Penggunaan Tanah*”, Makalah, Fakultas Hukum Trisakti, Jakarta.
- Urip Santoso, 2011, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Kencana, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, 2013, *Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum*, Pusat Penerbitan dan Percetakan Universitas Airlangga, Surabaya.
- \_\_\_\_\_, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*, Cet. 2, Jakarta: Kencana

Van Dijk, 1982, *Pengantar Hukum Adat Indonesia* (terjemahan oleh A. Soehardi), Penerbit Sumur Bandung.

Widi Astuti, 2011, *Peralihan Hak Jual Beli Atas Tanah Sertipikat Hak Guna Bangunan Yang Telah Berakhir Masa Berlakunya Dengan Pengajuan Proses Balik Nama Sertipikat Hak Atas Tanah*, Depok: FH UI.

## **B. Peraturan Perundang-undangan**

Undang-undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2010 tentang Standar pelayanan dan pengaturan Pertanahan.

## **C. Jurnal dan Tesis**

Ardiansyah Zuhadji *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960*, Lex Crimen Vol. V/No. 4/Apr-Jun/2016.

Erwinsyahbana, T., & Melinda, M. (2018). *Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris Pengganti setelah Pelaksanaan Tugas dan Jabatan Berakhir*. *Lentera Hukum*, 5(2), 323–340. <https://doi.org/10.19184/ejhl.v5i2.7339>

I Komang Darman *MEKANISME PEMBEBASAN DAN PENCABUTAN HAK ATAS TANAH*, Jurnal Belom Bahadat: Volume VIII No. 2, Juli-Desember 2018.

Kusmaryanto, Gunarto, *Pendaftaran Akta Jual Beli Yang Melebihi Jangka Waktu Pendaftaran Tanah Di Kantor Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang*, Jurnal Akta, Vol. 4 No. 3, September 2017

Liza Mayanti Famaldiana, *Implikasi Hukum Keterlambatan Pendaftaran Akta Peralihan Hak Atas Tanah (Studi Di Kantor Pertanahan Kabupaten Bima)*, Jurnal IUS Vol IV No. 3 Desember 2016

*Mekanisme Pembebasan Dan Pencabutan Hak Atas Tanah* Oleh: I Komang Darman  
Jurnal Belom Bahadat: Volume VIII No. 2, Juli-Desember 2018

Mira Novana Ardani, *Tantangan Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dalam Rangka Mewujudkan Pemberian Kepastian*

*Hukum*, Jurnal Gema Keadilan, Volume 6, Edisi III, Oktober - November 2019.

Nicolas Erlich Hetmina, *Kedudukan Akta Ppat Yang Terlambat Di Daftarkan Di Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota Ketika Ppat Meninggal Dunia*, Jurnal Hukum Bisnis Universitas Narotama Surabaya, Vol 2 No. 2, Oktober 2018.

Nurhidayah, 2012, *Pelaksanaan Pemenuhan Tanggung Jawab Ppat Dalam Perbuatan Akta Jual Beli Tanah Beserta Akibat Hukumnya*, Naskah Publikasi, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Ardiansyah Zulhadji, *Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 Oleh* :, Lex Crimen Vol. V/No. 4/Apr-Jun/2016

Ria Sintha Devi, " *Tinjauan Yuridis Terhadap Pendaftaran hak Atastanah Melalui Proyek Pendaftaran Tanahsistematis Lengkap (Ptl) Di Kantor Badanpertanahan Nasional Kota Medan*". (2019), Fakultas Hukum Universitas Darma Agung.

Sabrina Ayu Andini, 2015, *Balik Nama Sertipikat Hak Milik*, Fakultas Hukum, UNM, Surakarta.

Urip Santoso, *Eksistensi Berlakunya Pencabutan Hak Atas Tanah Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012*, Perspektif 22, No. 1, 2017.

Erwinsyahbana, T., & Melinda, M., 2018, *Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris Pengganti setelah Pelaksanaan Tugas dan Jabatan Berakhir*. Lentera Hukum, 5(2), 323–340. <https://doi.org/10.19184/ejlh.v5i2.7339>.

#### **D. Internet**

<https://bapenda.padang.go.id/?p=1496>, diakses pada tanggal 4 Desember 2022

<https://money.kompas.com/read/2019/11/04/093200426/mau-bisnis-jual-beli-tanah->

[cari-tahu-risikonya-dulu?page=all](#), diakses pada 5 Desember

2022.