

**TESIS**  
**PERAN NOTARIS DALAM PENYELESAIAN PERSELISIHAN TERHADAP**  
**AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI (PPJB) YANG DIBUAT**  
**PARA PIHAK DIHADAPANNYA**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna  
Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan*



1. Prof. Dr. Busyra Azheri, S.H., M.Hum.
2. Dr. Jean Elvardi, S.H., M.H.

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ANDALAS**  
**PADANG**  
**2023**

**PERAN NOTARIS DALAM PENYELESAIAN PERSELISIHAN  
TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI  
(PPJB) YANG DIBUAT PARA PIHAK DIHADAPANNYA**

**Tesis, S2, Dwi Mutia Sari, 2020123010  
Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Andalas**

**ABSTRAK**

Tugas utama notaris adalah membuat atau mencatatkan kejadian secara autentik, bagi pihak yang membuat suatu perjanjian dihadapan Notaris, apabila terjadi suatu perselisihan yang berhubungan dengan akta tersebut, maka biasanya orang pertama yang diminta nasihat adalah Notaris yang bersangkutan. Pokok permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana peran notaris dalam penyelesaian perselisihan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang dibuat para pihak dihadapannya dan bagaimana kekuatan hukum perdamaian yang dilakukan oleh para pihak dihadapan notaris terkait perselisihan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB). Penelitian hukum ini menggunakan metode yuridis empiris, yaitu metode pendekatan terhadap masalah dengan melihat norma-norma hukum yang berlaku kemudian dihubungkan dengan fakta-fakta hukum yang terdapat dilapangan. Sedangkan jenis penelitian ini *deskriptif analitis* yaitu memberikan gambaran suatu kejadian yang terjadi secara jelas dan terperinci. Hasil penelitian, Peran notaris dalam penyelesaian perselisihan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang dibuat para pihak dihadapannya yaitu notaris dapat bertindak dengan ikut memberikan masukan atas adanya perselisihan antara para pihak dalam akta yang dibuat notaris, fungsi ini merupakan peran notaris secara sukarela sebagai pihak yang memahami tugas dan fungsinya sebagai notaris, serta dalam hal ini notaris juga dianggap sangat memahami inti dari permasalahan yang sedang terjadi dan Kekuatan hukum perdamaian yang dilakukan oleh para pihak dihadapan notaris terkait perselisihan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yaitu notaris memiliki kewenangan yang sedemikian penting untuk memberikan penyuluhan hukum serta memberikan informasi sehubungan dengan pembuatan akta autentik, sebagaimana diatur dalam Pasal 15 Ayat (2) huruf e UUJN. Dalam permasalahan ini notaris memberikan penyuluhan hukum untuk dibuatkan akta selanjutnya setelah para pihak berdamai yaitu berupa akta perdamaian dan disertai dengan akta kuasa menjual.

**Kata Kunci : Peran Notaris, Perselisihan, PPJB**

**THE ROLE OF THE NOTARY IN RESOLVING DISPUTES REGARDING  
THE DEED OF SALE AND PURCHASE AGREEMENT (PPJB) MADE  
BY THE PARTIES IN FRONT OF HIM**

**Thesis, S2, By Dwi Mutia Sari, 2020123010  
Notary Master Program, Faculty of Law, Andalas University**

**ABSTRACT**

*The main task of a notary is to create or record events authentically. For parties who make an agreement before a Notary, if a dispute arises related to the deed, then usually the first person to ask for advice is the Notary concerned. The main problem in this research is how the notary plays the role of the peace settlement agreement carried out by the parties before the notary regarding the dispute over the Deed of Jual Beili Peingikatan Agreement (PPJB). This legal research uses an empirical juridical method, namely a method of approaching problems by looking at applicable legal norms and then connecting them with legal facts found in the field. Meanwhile, this type of research is descriptive analytical, namely providing a clear and detailed description of an event that occurred. The results of the research, the role of a notary in the selection process of the Deed of Juial Beili Agreement (PPJB) made by the parties in front of him is that the notary can act by providing input regarding disputes between the parties in the deed made by the notary. This function is the role of the notary voluntarily as a party. who understands his duties and functions as a notary, and in this case the notary is also considered to really understand the essence of the ongoing problems and the peace litigation carried out by the parties before the notary regarding disputes over the Deed of Juial Beili Peining Agreement (PPJB), namely that the notary has the same ideals. Intuitive signatures provide legal guidance as well as providing information related to the execution of authentic deeds, as stipulated in Article 15 Paragraph (2) huiruif eiUiUiJN. In this case, the notary provides legal counseling to make the next deed after the parties have reconciled, namely in the form of a peace deed accompanied by a power of sale deed.*

**Keywords : Role of Notary, Disputes, PPJB**