

**PENYELESAIAN KREDIT YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN ATAS
NAMA ORANG LAIN YANG MENINGGAL DUNIA: STUDI PADA PT
BANK NAGARI CABANG PEMBANTU TIGO NAGARI PASAMAN**

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar



Disusun Oleh:

BRYAN ACHMAD EFFINDRI, S.H.

NIM. 1920112018

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2023

ABSTRAK

PENYELESAIAN KREDIT YANG DIBEKANI HAK TANGGUNGAN ATAS NAMA ORANG LAIN YANG MENINGGAL DUNIA: STUDI PADA PT BANK NAGARI CABANG PEMBANTU TIGO NAGARI PASAMAN

(Bryan Achmad Effindri, S.H., 1920112018, Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Andalas, 2023, 104 Halaman.

Pembimbing: Prof. Dr. Kurnia Warman, S.H., M.Hum. dan Dr. Khairani, S.H.,

UNIVERSITAS ANDALAS

Penelitian ini membahas penyelesaian kredit yang dibebani hak tanggungan atas nama orang lain yang meninggal dunia: studi pada PT Bank Nagari Cabang Pembantu Tigo Nagari Pasaman. Hak Tanggungan diatur dalam berbagai peraturan salah satunya yaitu Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah dan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. Berdasarkan studi di PT Bank Nagari Cabang Pembantu Tigo Nagari Pasaman, ada permasalahan dalam penyaluran kredit dimana debitur wanprestasi dan sudah tergolong kredit macet atau bermasalah. Selain itu, debitur juga tidak memiliki itikad baik untuk menyelesaikan kreditnya. Namun agunan kredit yang dijaminan oleh debitur Hak Tanggungan atas nama orang lain atau pihak ketiga yang mana dalam hal ini adalah istri debitur yang sudah meninggal dunia. Jika tidak diselesaikan maka akan menyebabkan adanya potensi timbulnya kerugian bagi pihak bank karena dapat mengganggu stabilitas kesehatan bank sehingga mempengaruhi *performace* bank secara keseluruhan. Dengan demikian bagaimana proses pemberian hak tanggungan sebagai jaminan utang untuk orang lain, bagaimana mekanisme dan upaya yang dapat dilakukan dalam penyelesaian kredit yang dibebani hak tanggungan atas nama orang lain yang meninggal dunia serta perlindungan hukum terhadap kreditur dalam mengeksekusi agunan hak tanggungan atas nama orang lain yang meninggal dunia. Penelitian ini merupakan penelitian yuridis empiris dengan menggunakan jenis data primer dan sekunder. Hasil penelitian menyatakan bahwa mekanisme penyelesaian kredit yang dibebani hak tanggungan atas nama orang lain yang meninggal dunia dapat dilakukan diluar pengadilan dan melalui pengadilan. Mekanisme diluar pengadilan seperti dilakukan restrukturisasi kredit dan penagihan langsung kepada debitur. Sedangkan melalui pengadilan dengan mengirimkan surat somasi dan mengajukan gugatan ke pengadilan negeri. Dengan demikian, penyelesaian kredit bisa terlaksana dengan mekanisme dan ketentuan yang berlaku sehingga pihak bank tidak merasa rugi dan Kesehatan bank tidak terganggu.

Kata Kunci: Penyelesaian Kredit, Mekanisme, Hak Tanggungan, Pihak Ketiga.