

TESIS

**“TANGGUNG JAWAB PPAT DALAM PERALIHAN HAK
ATAS TANAH DI KOTA PADANG”.**

*Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk
Mendapatkan Gelar Magister Kenotariatan*



PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUcM

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2023

ABSTRAK

*Tanggung jawab yang dipikul oleh PPAT tidak hanya kepada para pihak saja dalam hal pembuatan akta tanah, tetapi juga bertanggung jawab dalam hal pengurusan akta tersebut secara efektif agar cepat selesai, memantau transaksi jual beli tanah serta melaksanakan kewajiban PPAT sesuai dengan PMNA/Kep BPN RI No 3 Tahun 1997 tentang ketentuan pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang pendaftaran tanah sebagaimana peraturan kepala badan pertanahan Nomor 8 Tahun 2012. Berdasarkan latar belakang tersebut maka tesis ini penulis beri judul *Tanggung Jawab PPAT Dalam Peralihan Hak Milik Atas Tanah dengan rumusan masalah seagai berikut:1.Bagaimana kepastian hukum terhadap peralihan hak atas tanah yang dilakukan melalui PPAT? 2.Bagaimana tanggung jawab PPAT dalam peralihan hak milik atas tanah yang dibuat dihadapan PPAT di kota Padang. Metode yang digunakan adalah pendekatan yuridis empiris, dimana pengumpulan datanya dilakukan dengan penelitian lapangan yang dapat mendukung teori yang sudah ada, setelah dianalisis maka ditarik kesimpulan. Berdasarkan hasil penelitian ditemukan masih adanya PPAT dalam menjalankan tugasnya tidak berdasarkan ketentuan peraturan perundang undangan yang telah ditulis diatas.**

Kata Kunci : PPAT, Tanah, Tanggung Jawab, Kepastian Hukum

