

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Dari hasil penelitaian dalam Tesis ini terdapat beberapa kesimpulan, yaitu sebagai berikut:

1. Tidak terlaksananya proses balik nama dari penjual kepada pembeli maka hilanglah kepastian hukum bagi para pihak untuk mendapat apa yang menjadi haknya, walaupun akta jual beli sudah ditandatangani namun karna belum terbayarkan bphtb maupun pph maka proses yang seharusnya sudah sampai pada kantor badan pertanahan nasional menjadi terbengkalai di kantor PPAT, sehingga kepercayaan masyarakat terhadap PPAT bisa menjadi menurun.
2. Masih adanya oknum PPAT di kota Padang yang menjalankan jabatan dengan tidak bertanggung jawab sebagaimana seharusnya PPAT tersebut melakukan apa yang telah diwajibkan terhadapnya untuk dapat memberikan kepastian secara hokum bagi para pihak yang telah membuat akta otentik dihadapnya serta bertanggung jawab dalam hal pengurusan akta tersebut secara efektif agar cepat selesai. Sebagaimana kewajiban tersebut telah di atur dalam peraturan perundang undangan yang berlaku.

B. Saran

Dari hasil penelitaian dalam Tesis ini terdapat beberapa saran, yaitu sebagai berikut:

1. Sebaiknya dilakukan peningkatan pembinaan dan pengawasan melalui Manjelis Pembina dan pengawas PPAT dengan harapan terciptan PPAT yang berkualitas serta menjalankan jabatan sesuai dengan peraturan perundang undangan yang dilakukan secara preventif dan represif sehingga bisa mengetahui permasalahan dari dini.
2. Seharusnya pihak yang dirugikan melaporkannya kemajelis pengawas dalam hal penyerahan protocol PPAT, Manjelis pengawas PPAT tidak hanya memeriksa dokumen fisik yang akan di serahkan kepada penerima protokol, akan tetapi juga memeriksa serta mengawasi pekerjaan yang belum terselesaikan oleh PPAT yang menyerahkan protocol tersebut.

