

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Program Diploma III Universitas Andalas merupakan lembaga pendidikan yang bertujuan untuk menciptakan tenaga ahli madya yang profesional. Untuk mencapai tujuan tersebut maka harus diikuti dengan peningkatan kualitas sumber daya manusia. Salah satunya dengan kuliah kerja lapangan atau magang. Magang adalah cara dan metode yang penyelenggara pendidikan, penelitian, pengamatan yang dilaksanakan oleh mahasiswa pada perusahaan terkait. Magang juga menjadi salah satu kuliah wajib dan salah satu syarat tugas akhir dari program Diploma III. Setiap mahasiswa dapat memilih tempat magang yang dikehendaki, baik instansi pemerintahan, swasta maupun asing.

Pengertian Bank menurut UU No. 7 tahun 1997, ” Bank adalah badan usaha yang menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan dan menyalurkan kepada masyarakat dalam rangka meningkatkan taraf hidup masyarakat.”

Berdasarkan uraian di atas, penulis tertarik untuk mempelajari dan mengetahui sistem dan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi kemudian menuliskannya dalam bentuk laporan Tugas Akhir dengan judul **“SISTEM PEMBERIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) SUBSIDI PADA PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) CABANG PADANG”**

1.2. Rumusan Masalah

1. Bagaimana sistem dan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) cabang Padang ?

2. Apa kelebihan dan kelemahan dari sistem pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi pada PT. Bank Tabungan Negara (Persero) cabang Padang?

1.3. Tujuan Kegiatan Magang

a. Tujuan Magang

Adapun tujuan magang yang ingin dicapai dari Laporan Magang pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Padang :

1. Agar penulis dan pembaca mengetahui bagaimana sistem pelaksanaan pemberian KPR pada PT. Bank BTN cabang Padang.
2. Agar penulis dan pembaca bisa mengevaluasi kelebihan dan kelemahan dari sistem KPR PT. Bank BTN cabang Padang?
3. Merupakan salah satu kurikulum program studi Diploma III adalah syarat untuk pencapaian gelar ahli madya.
4. Untuk memperoleh bahan studi untuk pembuatan laporan tugas akhir

b. Manfaat Magang

1. Bagi Perusahaan

Bagi perusahaan, penelitian ini dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan dalam mengevaluasi sistem dan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Subsidi dan Non Subsidi.

2. Bagi Penulis

a. Dapat berguna untuk menambah pengalaman serta menambah ilmu pengetahuan.

b. Dapat mengetahui prosedur pelaksanaan kliring pada Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Padang.

1.4. Tempat dan Waktu Magang

Magang dilakukan pada tanggal 04 Juni – 08 Agustus 2018, dengan lama waktu magang 40 hari kerja. Selama jangka waktu tersebut penulis berharap dapat melakukan kegiatan magang dengan baik dan memuaskan. Tempat pelaksanaan magang adalah di Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Padang.

1.5. Sistematika Penulisan

Sistematika penulisannya adalah sebagai berikut :

BAB I : PENDAHULUAN

Berisikan latar belakang masalah, tujuan magang, manfaat magang dan tempat/waktu magang

BAB II : LANDASAN TEORI

Pada bab ini akan dibahas mengenai pengertian bank, kliring, sistem kliring, peserta kliring, warkat dan dokumen kliring, tatacara penyelenggaraan kliring, jadwal kliring.

BAB III : PROFIL PERUSAHAAN

Pada bab ini akan dibahas mengenai sejarah, visi dan misi, struktur organisasi, *job description* dan kegiatan yang berada di Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Padang

BAB IV : PEMBAHASAN

Pada bab ini akan di bahas mengenai Sistem Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang

BAB V : PENUTUP

Pada bab ini akan di bahas mengenai kesimpulan dan saran dari seluruh pembahasan Sistem Pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang

