

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Saat ini persaingan antar bank semakin ketat sehingga membuat pihak bank harus memiliki usaha-usaha yang produktif untuk menarik nasabah sebanyak-banyaknya. Untuk itu bank harus dapat memberikan inovasi terhadap produk serta layanan jasa yang dimiliki oleh bank tersebut. Produk bank tersebut haruslah dapat memberikan kemudahan, serta dapat memenuhi kebutuhan nasabahnya. Begitu pula dengan layanan jasa, nasabah akan tertarik apabila bank tersebut memiliki layanan jasa atau service yang memuaskan.

Bank sebagai lembaga perantara keuangan berperan penting dalam perekonomian yang salah satunya menghimpun dana dari masyarakat dan kemudian menyalurkan kembali ke masyarakat serta memberikan jasa bank lainnya. Di dalam menjalankan kegiatan operasionalnya, bank harus memiliki prinsip kehati-hatian. Guna menjaga kepercayaan masyarakat terhadap kinerja bank. Selain itu, bank sebagai penghimpunan dana tentunya juga harus dapat memberikan persaingan antar bank yang terjadi pada masa saat ini agar nasabah menjadi pelanggan tetap dalam kegiatan transaksi perbankan.

Seiring dengan perkembangan perbankan di Indonesia saat ini diharapkan membawa kearah kemajuan bagi perbankan Indonesia guna mampu menghadapi dan mengantisipasi semua tentang perekonomian dan perbankan internasional serta membawa manfaat yang besar bagi masyarakat kearah kesejahteraan yang berkeadilan (*Djumhana, 2006:47*).

Pelaksanaan kredit yang diberikan oleh bank sangat berarti bagi masyarakat. Kredit sebagai salah satu bentuk kegiatan usaha bank guna memberi manfaat yang sangat besar bagi masyarakat Indonesia, sehingga tidaklah heran bila sebagian besar masyarakat cenderung menggunakan kredit untuk memenuhi kebutuhannya. Harga rumah yang relative tinggi menjadi faktor utama yang mendorong permintaan masyarakat dalam pemberian kredit perumahan. Dengan didukung oleh jangka waktu kredit dari bank yang relative cukup panjang membuat akan permintaan kredit perumahan ini semakin meningkat.

Salah satu upaya yang telah ditempuh dan terus akan dilaksanakan oleh pemerintah, guna meningkatkan taraf hidup masyarakat golongan ekonomi menengah kebawah, khususnya di bidang perumahan dan pemukiman, adalah penyediaan fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Pemberian kredit pemilikan rumah adalah pemberian kepemilikan rumah yang timbul dari kesepakatan antara dua belah pihak bank (pemberi kredit) dengan debitur (penerima kredit) yang pembayarannya dilakukan secara mengangsur dan dikembalikan dengan jangka waktu tertentu ditambah dengan bunga yang telah ditetapkan dengan bunga yang telah ditetapkan oleh pihak bank. Bagi masyarakat, Kredit pemilikan Rumah (KPR) sangat dibutuhkan karena harga tanah atau rumah yang terus mengalami kenaikan, namun demikian kemampuan daya beli masyarakat yang terbatas. Dengan demikian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dapat menjadi salah satu solusi dalam proses pembelian atau pembangunan rumah..

Dapat disimpulkan, bahwa fasilitas KPR sangat bermanfaat untuk jangka waktu yang panjang dan untuk semua kalangan khususnya kalangan menengah ke bawah apalagi untuk pegawai yang baru bekerja di perusahaan tetapi belum mempunyai dana yang cukup untuk membeli rumah. Biasanya fasilitas KPR ini disediakan di bank BTN sesuai dengan surat MenKeu no. B-49/MK/IV/I/1974 bahwa Bank BTN ditugaskan untuk pelayanan kredit KPR atau bank terpercaya yang pertama kali untuk memberi Kredit KPR di Indonesia. Tetapi disini penulis ingin membahas fasilitas KPR selain Bank BTN yaitu Bank Nagari karena bank Nagari merupakan bank daerah tempat tinggal penulis sendiri dan penulis ingin mengetahui bagaimana perkembangan Kredit KPR tiap tahun di Bank Nagari itu, apakah masih ada nasabah yang tertarik atau tidak karena dapat diketahui bahwa sudah ada bank BTN yang kegiatan utamanya pemberian fasilitas KPR.

Seperti yang dibahas diatas, penulis tertarik memiliki obyek Bank Nagari Cabang Solok sebagai tempat magang. Dengan topik yang selanjutnya akan digunakan untuk Tugas Akhir dengan judul : **“PROGRAM KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH PADA PT. BANK NAGARI CABANG SOLOK”**.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah diuraikan di atas, maka penulis merumuskan permasalahannya sebagai berikut:

1. Bagaimana sistem dan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR)?

2. Bagaimana perkembangan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bank Nagari Cabang Solok?

1.3 Tujuan Penulisan

Adapun tujuan magang ini adalah:

1. Mengetahui bagaimana sistem dan prosedur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR).
2. Mengetahui bagaimana perkembangan Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Bank Nagari Cabang Solok.

1.4 Manfaat Penulisan

Manfaat penulisan ini yaitu :

1. Bagi Penulis
 - a. meningkatkan kemampuan bersosialisasi dalam dunia kerja.
 - b. menambah pengetahuan, wawasan dan keterampilan di lapangan kerja mengenai dunia kerja.
 - c. memberikan gambaran untuk mengaplikasikan ilmu dan teori yang didapatkan dari perkuliahan
 - d. menambah pengalaman dan bekal untuk menjadi seorang yang berpotensi dan profesional dalam dunia kerja
 - e. memperoleh data data yang digunakan sebagai faktor penunjang dalam pembuatan tugas akhir
 - f. sebagai salah satu persyaratan yang harus dipenuhi untuk pendidikan diploma
2. Bagi instansi terkait

- a. Sebagai sarana untuk menjalin kerjasama antara lembaga perbankan dengan lembaga pendidikan Universitas Andalas.dengan lembaga pendidikan Universitas Andalas.
 - a. Sebagai gambaran bagi perbankan untuk melihat dan menilai Potensi mahasiswa magang dalam menjalankan prakteklapangan sehingga suatu waktu dapat merekrut mahasiswa tersebut secara langsung bila dibutuhkan
3. Bagi Universitas
- a. Untuk meningkatkan kerjasama dengan lembaga perbankan
 - b. Dapat menghasilkan tenaga kerja yang berkualitas pada saat selesai melaksanakan studinya dengan pengetahuan yang sesuai dengan tuntutan kerja.
 - c. Sebagai evaluasi untuk menyempurnakan bahan ajar di masa yang akan datang

1.5 Tempat dan Waktu Magang

Kegiatan magang ini dilaksanakan pada PT. Bank Nagari Cabang Solok. Pelaksanaan magang berlangsung pada tanggal 04 Juni 2018 sampai dengan 08 agustus 2018 selama 40 hari kerja yaitu hari senin sampai dengan hari Jum'at.

1.6 Sistematika Penulisan

Agar lebih fokus pada pokok yang telah diajukan, maka penulismemberikan sistematika sesuai dengan pembahasan. Adapun sistematika tersebut adalah:

BAB I : Pendahuluan

Bab ini berisi latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penulisan, manfaat penulisan, Tempat dan waktu magang serta sistematika penulisan.

BAB II : Landasan Teori

Berisikan tentang pengertian kredit, unsur-unsur kredit, jenis-jenis kredit, fungsi kredit, jaminan kredit serta prinsip-prinsip pemberian kredit.

BAB III : Gambaran Umum Perusahaan

Membahas tentang gambaran umum mengenai PT. Bank Nagari yang berisikan sejarah berdirinya Bank Nagari, visi dan misi Bank Nagari, filosofi logo, struktur organisasi perusahaan dan kegiatan usaha.

BAB IV : Pembahasan

Selanjutnya pembahasan, ini merupakan hasil studi selama di Bank Nagari Cabang Solok yang menyangkut Program Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

BAB V : Penutup

Bab terakhir yaitu bab penutup yang memberikan kesimpulan serta saran yang diharapkan sebagai bahan masukan bagi Bank Nagari Cabang solok

