

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Material yang di gunakan pada proyek perumahan memiliki sisa (sampah) yang tidak dapat digunakan lagi.
2. Material kayu dan kawat memiliki persentase sisa yang tinggi yaitu 28.52% dan 10.00 %.
3. Ada beberapa faktor utama penyebab sisa material dilapangan diantaranya :
 - Disain
 - Pengadaan material
 - Penanganan material
 - Pelaksaan
 - Residual
 - Pekerja
 - Pengawas
 - Lain-lain
4. Volume sisa pada material di atas sangat berpengaruh ke biaya akhir dengan persentase untuk material yang di teliliti sebesar 17,94%.
5. Manajemen yang baik sangat diperlukan untuk meminimalisir terjadinya sisa material, baik itu manajemen material maupun manajemen tenaga kerja saat memakai material.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian diatas ada beberapa hal yang perlu di perhatikan lagi saat proses pembangunan perumahan. Untuk pihak pelaksana yang sekaligus developer harus mempersiapkan dengan matang mulai dari perencanaan sampai ke tahap akhir. Dimulai pada tahap desain, desain harus di rencanakan sesuai dengan spesifikasi yang berlaku dan sesuai dengan perkembangan zaman. Selanjutnya pengadaan material, pengaturan dengan sistem manajemen yang baik dan di perhatikan saat material sampai ke lokasi proyek sampai ke penyimpanan. Untuk penanganan material pun harus diperhatikan saat penyimpanan harus di perhatikan apakah sudah aman dan pemindahan material dari penyimpanan. Saat pelaksanaan harus diperhatikan jangan sampai ada kesalahan seperti kelebihan pemasangan yang mengharuskan pembongkaran. Residual yaitu pemborosan akibat sisa potong yang tidak bisa digunakan lagi harus di minimalkan dan dihindarkan.

Untuk peneliti selanjutnya, disarankan bahwa memahami apa itu sisa material dan mengamati langsung dilapangan secara rutin supaya mendapatkan angka yang lebih pasti.