

**IDENTIFIKASI STRATEGI KONTRAKTOR DALAM  
MANAJEMEN DUA PROYEK KONSTRUKSI YANG  
BERJALAN BERSAMAAN (*CONCURRENT PROJECT  
MANAGEMENT*)**

*( Studi Kasus : PT. Futila Agung Insani)*



**SKRIPSI**

*Digunakan sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Program Strata-1  
Pada Jurusan Tekni Sipil Fakultas Teknik  
Universitas Andalas*

**Oleh :**

**REZKY SUKMA JAYA**

**1410921074**

**Pembimbing :**

**YERVI HESNA, MT**

**JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ANDALAS  
PADANG  
2019**

## ABSTRAK

Banyaknya proyek konstruksi di Indonesia menimbulkan banyaknya kebutuhan sumber daya dan tenaga ahli untuk mengelola dan mengendalikan proyek tersebut. Minimnya tenaga ahli seperti kontraktor tidak dapat mengimbangi banyaknya proyek konstruksi yang harus di kerjakan. Hal ini menyebabkan adanya kontraktor terutama kontraktor kecil-menengah yang mengelola *concurrent project*. Pada umumnya kontraktor kecil-menengah memiliki keterbatasan, seperti sumber daya, penguasaan teknologi dan kemampuan manajemen. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui strategi dan dampaknya dalam mengelola *concurrent project*. Analisa data dilakukan dengan menyusun dan mewawancarai *project manager* dan membandingkannya dengan studi kepustakaan. Berdasarkan hasil penelitian ini disimpulkan bahwa kontraktor PT. Futila Agung Insani mampu mengelola *concurrent project* dengan strategi yang baik dan sejalan dengan *literature* yang ada. Strategi yang diterapkan seperti memprioritaskan salah satu proyek, membagi waktu pengawasan, mengkoordinasikan semua pihak, meningkatkan pengembangan tenaga kerja, dan mengevaluasi setiap pekerjaan. Penyelesaian proyek berjalan dengan lancar dan tidak mengalami kerugian besar walaupun salah satu proyek mengalami keterlambatan.

**Kata kunci:** Kontraktor kecil-menengah, *Concurrent project*, wawancara, *literature*.