

**IDENTIFIKASI *NON VALUE ADDED ACTIVITY* DAN
PENGARUHNYA PADA PROYEK PEMBANGUNAN
RUMAH SUSUN/ASN KOTA PADANG (PAKET I)**

SKRIPSI

*Diajukan sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan pendidikan Program Strata-1
pada Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Andalas*

Oleh:

RAHMAN AL HADID

1410921044

Pembimbing:

YERVI HESNA, MT



JURUSAN TEKNIK SIPIL – FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ANDALAS

PADANG

2019

Abstrak

Pelaksanaan proyek konstruksi memiliki beberapa masalah mengenai ketidakefisienan dalam proses pelaksanaannya. Permasalahan ini akan menimbulkan pemborosan (*waste*), baik itu berupa *Physical Construction Waste* dan *Non Value Added Activity*. Tujuan penelitian ini adalah melakukan identifikasi *Non Value Added Activity* pada Proyek Pembangunan Rumah Susun/ASN Kota Padang (Paket I). Data penelitian didapatkan dari kuisisioner yang diisi oleh responden dan wawancara dengan *Site Manager* pada proyek tempat dilakukannya penelitian. Kemudian data diolah dan dianalisis hingga didapatkan hasil berupa frekuensi dan penyebab dari kemungkinan terjadinya bentuk-bentuk *Non Value Added Activity* di lapangan selama pelaksanaan konstruksi. Dari hasil analisis pengolahan data kuisisioner, diperoleh data bahwa bentuk *Non Value Added Activity* yang cukup mungkin terjadi selama pelaksanaan konstruksi adalah pemindahan material dari satu titik ke titik lainnya dalam lingkungan proyek. Kegiatan wawancara dengan *Site Manager* didapatkan hasil bahwa bentuk *Non Value Added Activity* yang telah terjadi pada awal pelaksanaan proyek adalah perubahan rencana pondasi yang mengakibatkan proyek mengalami keterlambatan dari rencana awal. Faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya *Non Value Added Activity* berupa gerakan yang tak perlu, cacat, proses berlebih, inventori berlebih, produksi berlebih, waktu tunggu, dan transportasi.

Kata kunci: *proyek konstruksi, ketidakefisienan, waste, Non Value Added Activity*